

San José, 05 de enero del 2017
ISAFI-SGV- 2017-001

Señor
Carlos Arias Poveda.
Superintendente General de Valores
Superintendencia General de Valores
S.O

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

3.7 Distribución de beneficios

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., comunica que procedió a distribuir los beneficios a sus inversionistas el día **05 de enero del 2017**, correspondiente al mes de diciembre del 2016, de los siguientes fondos de inversión:

Nombre del Fondo	Beneficios por Participación	Monto Total Distribuido
Improsa Fondo de Inversión ND Inmobiliario Dólares Dos	\$ 26,16	\$ 230.728,65
Improsa Fondo de Inversión ND Inmobiliario Cuatro	\$ 21,55	\$ 141.080,36

Los pagos de beneficios se realizaron a los custodios para que estos transfieran los fondos a nombre de los inversionistas registrados al 31 de diciembre del 2016 como propietarios de los títulos de participación en circulación.

Atentamente,

José Rodríguez Sánchez
Gerente Financiero
"Documento Suscrito mediante firma digital"

Cc: Bolsa Nacional de Valores

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"

"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"

"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"

