San José, 03 de febrero del 2017
ISAFI-SGV- 2017-014

Señor
Carlos Arias Poveda.
Superintendente General de Valores
Superintendencia General de Valores
S.O

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

3.7 Distribución de beneficios

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., comunica que procedió a distribuir los beneficios a sus inversionistas el día **03 de febrero del 2017**, correspondiente al mes de enero del 2017, de los siguientes fondos de inversión:

Nombre del Fondo	Beneficios por Participación	Monto Total Distribuido
Improsa Fondo de Inversión ND Inmobiliario Dólares Dos	$ 21,66	$ 191.070,12
Improsa Fondo de Inversión ND Inmobiliario Cuatro	$ 18,46	$ 120.873,21

Los pagos de beneficios se realizaron a los custodios para que estos transfieran los fondos a nombre de los inversionistas registrados al 31 de enero del 2017 como propietarios de los títulos de participación en circulación.

Atentamente,

Firmado digitalmente por: JOSE ALBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ (FIRMA)
Fecha y hora: 03.02.2017 14:20:14

José Rodríguez Sánchez
Gerente Financiero
"Documento Suscrito mediante firma digital"

Cc: Bolsa Nacional de Valores

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"
"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"
"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"