

Señor  
Isaac Castro Esquivel  
Superintendente General de Valores  
S.O

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

#### 3.7 Distribución de beneficios

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., comunica que procedió a distribuir los beneficios a sus inversionistas el día **04 de agosto del 2017**, correspondientes al mes de julio del 2017, de los siguientes fondos de inversión:

| Nombre del Fondo                                       | Beneficios por Participación | Monto Total Distribuido |
|--|------------------------------|-------------------------|
| Improsa Fondo de Inversión ND Inmobiliario Dólares Dos | \$ 25,38                     | \$ 223.826,44           |
| Improsa Fondo de Inversión ND Inmobiliario Cuatro      | \$ 17,59                     | \$ 115.170,48           |

Los pagos de beneficios se realizaron a los custodios para que estos transfieran los fondos a nombre de los inversionistas registrados al 31 de julio del 2017 como propietarios de los títulos de participación en circulación.

Atentamente,

**Jose Rodríguez Sánchez**  
**Gerente Financiero**  
**"Documento Suscrito mediante firma digital"**

CC: Bolsa Nacional de Valores

**"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"**

**"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"**

**"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"**



GRUPO  
FINANCIERO  
IMPROSA

Improsa SAFI  
Sociedad Administradora  
de Fondos de Inversión