

Señor  
Isaac Castro Esquivel  
Superintendente General de Valores  
Superintendencia General de Valores  
Presente

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

#### 3.7 Distribución de beneficios

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., comunica que procedió a distribuir los beneficios a sus inversionistas el día **05 de enero del 2018**, correspondientes al mes de diciembre del 2017, de los siguientes fondos de inversión:

Nombre del Fondo	Beneficios por Participación	Monto Total Distribuido
Improsa Fondo de Inversión ND Inmobiliario Dólares Dos	\$ 19,08	\$ 168.285,63
Improsa Fondo de Inversión ND Inmobiliario Cuatro	\$ 16,76	\$ 109.758,00

Los pagos de beneficios se realizaron a los custodios para que estos transfieran los fondos a nombre de los inversionistas registrados al 31 de diciembre del 2017 como propietarios de los títulos de participación en circulación.

Atentamente,

**Jose Rodríguez Sánchez**  
**Gerente Financiero**  
*“Documento Suscrito mediante firma digital”*

CC: Bolsa Nacional de Valores

*“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”*

*“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”*

*“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”*



GRUPO  
FINANCIERO  
IMPROSA

Improsa SAFI  
Sociedad Administradora  
de Fondos de Inversión