

Señora
Maria Lucia Fernandez G.
Superintendente General de Valores
S.O

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

“COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES”

3.1. Variación en la calificación de riesgo

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., comunica que:

La empresa Fitch Costa Rica Calificadora de Riesgo S.A., procedió a informar que en sesión Ordinaria No. 06 del 01 de febrero de 2018, procedió a bajar la calificación otorgada, basados en la información auditada al 31 de diciembre del 2016 y no auditada al 30 de setiembre del 2017 para el fondo administrado por Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A, tal y como se detalla a continuación:

Fondo	Calificación Anterior	Calificación Actual
Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro	FII 4+(cri)	FII 4(cri)

La calificación FII 4(cri) significa: “Los fondos en esta categoría poseen una aceptable capacidad para mantener la generación de flujos en el tiempo en relación a otros fondos en el mercado local en el que operan. Poseen un razonable nivel en cuanto a los fundamentales del portafolio inmobiliario evaluados, tales como: características de las propiedades; diversificación; estructura financiera; sensibilidad del portafolio ante eventos de estrés y administración.”

La adición de un "+" o "-" a la calificación se utiliza para denotar el estatus relativo dentro de una categoría de calificación.

Atentamente

Jose Rodríguez Sánchez
Gerente Financiero
“Documento Suscrito mediante firma digital”

“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”

“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”

“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”