

San José, 02 de julio del 2018
ISAFI-SGV-2018-147

Señora
María Lucía Fernández Garita
Superintendente General de Valores
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.

Asunto: Comunicado de nuevo valor en libros de las participaciones de **Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro**.

Detalle: Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera de los inmuebles **Megasuper y Plaza Grecia**, se procedió a ajustar el valor de los inmuebles anteriormente mencionados el día 29 de junio de la siguiente manera:

- Se registró un aumento neto en la partida de ajustes por valoración del inmueble **Megasuper** por **US\$ 166.722,73** (Ciento sesenta y seis mil setecientos veintidós dólares con 73/100).
- Se registró un aumento neto en la partida de ajustes por valoración del inmueble **Plaza Grecia** por **US\$ 45.058,00** (Cuarenta y cinco mil cincuenta y ocho dólares con 00/100).

Dichos ajustes equivalen a un aumento de **US\$ 32,35** (Treinta y dos dólares con 35/100) por título de participación en circulación.



El nuevo saldo de la partida de ajustes por valoración de inmuebles a partir de dicha fecha corresponde a la suma de **US\$ 3.979.773,15** (Tres millones novecientos setenta y nueve mil setecientos setenta y tres dólares con 15/100).

Atentamente,

José Rodríguez Sánchez

Gerente Financiero

“Documento Suscrito mediante firma digital”

CC: *Bolsa Nacional de Valores*

“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”

“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”

“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”



GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión