

San José, 15 de marzo del 2019  
ISAFI-SGV-2019-058

*Señora*  
*Maria Lucia Fernandez G.*  
*Superintendente General de Valores*  
*Superintendencia General de Valores*  
*Presente*

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### **COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE**

#### **3.6 Acuerdos de la Asamblea Ordinaria de Inversionistas de Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro**

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., informa que el día catorce de marzo del dos mil diecinueve, al ser las diecisiete horas, se celebró en segunda convocatoria la Asamblea Ordinaria de Inversionistas de Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro, que contó con la presencia de 1.068 participaciones de las 6.547 emitidas y en circulación por el Fondo, con corte al 13 de marzo del 2019, las cuales corresponden al 16,31% por ciento del total de participaciones, en la cual se expusieron los puntos según agenda previamente convocada:

#### **Agenda:**

1. **Se aprueba por unanimidad** nombrar al Sr. Jaime Molina Ulloa, miembro del Comité de Inversión de Improsa SAFI, como Presidente ad hoc de la Asamblea Ordinaria de Inversionistas de Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro.



2. **Se aprueba por unanimidad** nombrar al Sr. Jaime Ubilla Carro, Gerente General de Improsa SAFI, como Secretario ad hoc de la Asamblea Ordinaria de Inversionistas de Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro.
3. **Se aprueba por unanimidad** el Informe de Gestión correspondiente al periodo fiscal 2018 presentado por Improsa SAFI.
4. **Se aprueba por unanimidad** los Estados Financieros Auditados correspondientes al periodo 2018.
5. **Se aprueba por unanimidad** y en virtud de la aprobación de los Estados Financieros Auditados de Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro correspondiente al periodo 2018, lo siguiente:
  - Con cargo a las utilidades netas de operación obtenidas en el 2018, se acuerda distribuir la suma de \$ 1.515.637 en proporción a la correspondiente participación de los señores inversionistas.
  - Con cargo a las utilidades netas de operación obtenidas en el 2018 se acuerda proceder con la reserva de la suma de \$ 333.814 con el fin de atender el pago del principal adeudado a entidades bancarias conforme a lo dispuesto por el prospecto vigente.
  - Ratificar los pagos efectuados a los señores inversionistas de Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro por concepto de distribución de rendimientos por un monto de \$ 1.219.147, todo en conformidad con lo dispuesto por el prospecto vigente.
6. **Se aprueba por unanimidad** otorgar poder amplio y suficiente a Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A., en representación de Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro, para que comparezca ante uno o varios de los notarios Jessica Salas Arroyo, Esteban Carranza Kopper, Roberto León y/o María Verónica Riboldi López, para que protocolicen en lo conducente o certifiquen el acta y los acuerdos adoptados en esta Asamblea Ordinaria de Inversionistas de Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro.



GRUPO  
FINANCIERO  
IMPROSA

Improsa SAFI  
Sociedad Administradora  
de Fondos de Inversión

7. **Se aprueba por unanimidad** declarar como acuerdos firmes todos los acuerdos adoptados por la Asamblea Ordinaria de Inversionistas de Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro.

Atentamente,

***José Rodríguez Sánchez***

***Gerente Financiero***

***“Documento Suscrito mediante firma digital”***

CC: Bolsa Nacional de Valores

***“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”***

***“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”***

***“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”***



GRUPO  
FINANCIERO  
IMPROSA

Improsa SAFI  
Sociedad Administradora  
de Fondos de Inversión