San José, 12 de agosto del 2019
ISAFI-SGV-2019-161

Señora
María Lucía Fernández Garita
Superintendente General de Valores
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.

Asunto: Comunicado de nuevo valor en libros de las participaciones de **Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro.**

Detalle: Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera del inmueble **Parque Industrial Zona Franca de Puntarenas** se procedió a ajustar el valor del inmueble anteriormente mencionado el día 09 de agosto de 2019, de la siguiente manera:

- Se registró una disminución neta en la partida de ajustes por valoración del inmueble **Parque Industrial Zona Franca de Puntarenas** por **US$ 440.452,78** (Cuatrocientos cuarenta mil cuatrocientos cincuenta y dos dólares con 78/100).

Dicho ajuste equivale a una disminución de **US$ 67,28** (Sesenta y siete dólares con 28/100) por título de participación en circulación.

El nuevo saldo de la partida de *"Ajustes por valoración de inmuebles"* a partir de dicha fecha corresponde a la suma de **US$ 4.606.671,92** (Cuatro millones seiscientos seis mil seiscientos setenta y un dólares con 92/100).

Atentamente,

Firmado digitalmente por: JOSE ALBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ (FIRMA)
Fecha y hora: 13.08.2019 09:47:57

José A. Rodríguez Sánchez
Gerente Financiero
"Documento suscrito mediante firma digital"
CC: Bolsa Nacional de Valores

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"
"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"
"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"