San José, 04 de octubre del 2019
ISAFI-SGV- 2019-195

Señora
Maria Lucia Fernandez G.
Superintendente General de Valores
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

3.7 Distribución de beneficios

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., comunica que procedió a distribuir los beneficios a sus inversionistas el día **04 de octubre del 2019**, correspondientes al mes de setiembre del 2019, de los siguientes fondos de inversión:

Nombre del Fondo	Beneficios por Participación	Monto Total Distribuido
Improsa Fondo de Inversión ND Inmobiliario Dólares Dos	$ 10,32	$ 91.003,83
Improsa Fondo de Inversión ND Inmobiliario Cuatro	$ 12,80	$ 83.804,28

Los pagos de beneficios se realizaron a los custodios para que estos transfieran los fondos a nombre de los inversionistas registrados al 30 de setiembre del 2019 como propietarios de los títulos de participación en circulación.

Atentamente,

Firmado digitalmente por: JOSE ALBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ (FIRMA)
Fecha y hora: 04.10.2019 13:32:57

José A. Rodríguez Sánchez
Gerente Financiero
"Documento Suscrito mediante firma digital"

CC: Bolsa Nacional de Valores

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"
"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"
"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"