**San José, 31 de agosto de 2020**
**ISAFI-SGV-2020-177**

**Señora**
**María Lucía Fernández Garita**
**Superintendente General de Valores**
**Superintendencia General de Valores**
**Presente**

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

## COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

### 3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.

**Asunto:** Comunicado de nuevo valor en libros de las participaciones de **Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro.**

**Detalle:** Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera del inmueble denominado **Zona Franca Puntarenas** se procedió a ajustar el valor del inmueble anteriormente mencionado el día 28 de agosto respectivamente, de la siguiente manera:

| Inmueble | Valor en Libros antes de valoración * | Resultado de la valoración financiera (F) o ingenieril (I) | Minusvalía/ Plusvalía | Minusvalía/ Plusvalía por participación | Nuevo valor por participación |
|---|---|---|---|---|---|
| Zona Franca Puntarenas | $ 4.900.788,26 | $ 4.710.301,41 (I) | $ -190.486,85 | $ -29,10 | $ 4.414,41 |

***Valor en libros al 27 de agosto de 2020.***

El nuevo saldo de la partida de *"Ajustes por valoración de inmuebles"* a partir de dicha fecha corresponde a la suma de **US$ -5.131.081,52** (Cinco millones ciento treinta y un mil ochenta y un dólares con 52/100).

Atentamente,

Firmado digitalmente por: JOSE ALBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ (FIRMA)
Fecha y hora: 31.08.2020 14:45:38

**José A. Rodríguez Sánchez**
**Gerente Financiero**
***"Documento suscrito mediante firma digital"***
*CC: Bolsa Nacional de Valores (Costa Rica)*

***"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"***
***"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"***
***"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"***