



San José, 17 de marzo de 2022
ISAFI-SGV-2022-032

**Señora
María Lucía Fernández G.
Superintendente General de Valores
Superintendencia General de Valores
Presente**

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información paródica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

Conversatorio sobre Fusión Fondos de Inversión

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. en concordancia con la tradición de transparencia y rendición de cuentas ante sus inversionistas y considerando la importante decisión de realizar la primera fusión por absorción que comprende tres de sus fondos de inversión inmobiliarios en Costa Rica, a saber: “Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Dólares Dos” y “Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos Multipark”, con el “Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones” prevaleciendo este último, fusiones que son independientes entre sí, informa a sus estimados inversionistas sobre el siguiente conversatorio en donde, con base de la información dispuesta para los inversionistas, se realizará una presentación resumen acerca de las fusiones de fondos mencionados:

- **Fecha de la actividad:** viernes 25 de marzo de 2022
- **Hora:** 11:00 a.m. a 12:00 m.d.
- **Formato:** Actividad virtual
- **Correo para reservar espacio:** AsambleaSafi@grupoinprosa.com

Aclaremos que este conversatorio (i) se ha dispuesto como un evento abierto al público en general y tiene como fin poder contar con la participación de inversionistas, de sus asesores y demás participantes en el mercado de valores, tales como las entidades de custodia; y, (ii) presentará información general sobre los términos y condiciones de las fusiones propuestas y no pretende reemplazar la celebración de la asamblea, reservándose Improsa SAFI la posibilidad de modificar o ampliar en las asambleas correspondientes la información presentada en las asambleas correspondientes.

Asimismo, les recordamos que pueden encontrar toda la información de nuestras asambleas de inversionistas a través del sitio electrónico <https://www.asambleasimprosasafi.com/>

Atentamente,

**Jaime Ubilla Carro
Gerente General
“Documento Suscrito mediante firma digital”**





GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión

CC: *Bolsa Nacional de Valores (Costa Rica)*
Bolsa de Valores de Panamá
Superintendencia del Mercado de Valores República de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”.

“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”.

“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”.



Tel: (506) 2284-4384



www.grupoimprosa.com/safi



safi@grupoimprosa.com



Improsa Banca de Inversión