San José, 18 de Setiembre de 2019
ISAFI-SGV-2019-187

Señora
Maria Lucia Fernandez G.
Superintendente
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.13 Otros hechos relevantes aplicables a fondos de inversión

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A, comunica que como parte de la actualización anual y de acuerdo a lo establecido en los artículos 22, 23 y 24 del Reglamento General sobre Sociedades y Fondos de Inversión, se realizaron las siguientes modificaciones a los prospectos de los fondos de inversión administrados, según se detalla a continuación:

- **Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar:**

Prospecto Anterior	Prospecto Actual
1.2.2 Gestor del Portafolio, Custodia y Calificación de riesgo	
Se agrega la perspectiva de la calificación de riesgo como se muestra a continuación:	
	Perspectiva: Estable
1.2.3 Monto Autorizado	
Se actualiza la información en el rubro “Monto mínimo de participaciones para lograr la política de inversión y cubrir los costos de operación del fondo”:	

13.200 participaciones (al mes de agosto del 2018 se encuentran colocadas 57.502 participaciones.)	*13.200 participaciones (al mes de agosto del 2019 se encuentran colocadas 60.675 participaciones.)*

- **Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones:**

Prospecto Anterior	Prospecto Actual
1.2.2 Gestor del Portafolio, Custodia y Calificación de riesgo	
Se agrega la perspectiva de la calificación de riesgo como se muestra a continuación:	
	Perspectiva: Estable

- **Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro:**

Prospecto Anterior	Prospecto Actual
1.2.2 Gestor del Portafolio, Custodia y Calificación de riesgo	
Se agrega la perspectiva de la calificación de riesgo como se muestra a continuación:	
	Perspectiva: Estable

Asimismo, se realizaron las siguientes variaciones en **todos** los prospectos de los fondos de inversión administrados por Improsa SAFI como se detalla a continuación:

Prospecto Anterior	Prospecto Actual
8.1 Información sobre la Sociedad Administradora	
Se elimina la siguiente información del apartado de direcciones de la Sociedad Administradora:	
Fax: 2290-6556	*N/A*
8.3 Administración de conflicto de intereses	
Se modifica la información de la dirección en la página de Improsa SAFI donde se puede consultar la Política para el manejo de conflictos de interés de la siguiente manera:	
"La política de conflictos de interés fue aprobada por la Junta Directiva el 27 de julio del 2011 y actualizada en Octubre del 2017. El documento se encuentran en el Código de Buen Gobierno Corporativo el cual puede consultarse en el sitio Web www.grupoimprosa.com en la sección de Banca de Inversión-Improsa SAFI, en el	*"La política de conflictos de interés fue aprobada por la Junta Directiva el 27 de julio del 2011 y actualizada en Octubre del 2017. El documento se encuentra en el Código de Buen Gobierno Corporativo el cual se puede consultar en el sitio web https://www.grupoimprosa.com/safi/politicas-procedimientos".*

apartado Manual de Políticas y Procedimientos".	

Finalmente, se informa que este cambio no da derecho a solicitar el reembolso de las participaciones sin comisión de salida ni costo alguno.

Atentamente;

Firmado digitalmente por: JOSE ALBERTO RODRIGUEZ SANCHEZ (FIRMA)
Fecha y hora: 18.09.2019 10:19:18

José A. Rodríguez Sánchez
Gerente Financiero
"Documento suscrito mediante firma digital"

CC: Bolsa de Valores de Panamá
Comisión Nacional de Valores de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"
"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"
"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"