



Banco Improsa, S.A.
(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)
Estados Financieros Intermedios
Al 31 de Marzo de 2013 y 2012

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99.94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

BALANCES GENERALES**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Notas	2013	2012
ACTIVOS			
Disponibilidades	2.2b, 3.1	¢ 24,904,190,340	¢ 27,867,070,617
Efectivo		513,344,075	442,990,615
Banco Central		22,662,134,894	22,766,704,431
Entidades financieras del país		290,987,868	485,694,080
Entidades financieras del exterior		1,055,221,705	1,922,515,942
Otras disponibilidades		382,501,798	2,249,165,549
Inversiones en Instrumentos Financieros	3.2	31,671,672,728	28,805,390,650
Mantenidas para negociar	2.2d	10,008,811,008	2,515,242,525
Disponibles para la venta	2.2e	20,107,521,331	25,013,881,379
Instrumentos financieros derivados	2.2f	1,271,490,000	1,021,810,000
Productos por cobrar		283,850,389	254,456,746
Cartera de Créditos	2.2g, 3.3	134,489,818,744	133,337,752,298
Créditos vigentes		126,598,924,542	120,569,739,869
Créditos vencidos		7,755,305,925	11,268,794,727
Créditos en cobro judicial		1,233,947,850	2,319,752,637
Productos por cobrar		865,393,336	1,122,730,322
(Estimación por deterioro)	2.2h	(1,963,752,909)	(1,943,265,257)
Cuentas y comisiones por cobrar	2.2g, 3.6	2,094,055,019	4,140,758,322
Comisiones por cobrar		12,020,936	30,876,734
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		1,012,596,291	1,858,038,476
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar		252,355,451	165,715,325
Otras cuentas por cobrar		1,204,238,648	2,076,991,552
Productos por cobrar		133,530,218	116,133,594
(Estimación por deterioro)	2.2h	(520,686,525)	(106,997,359)
Bienes realizables	2.2i, 3.7	1,936,582,921	446,656,188
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		3,929,853,857	1,607,323,906
(Estimación por deterioro de bienes realizables)		(1,993,270,936)	(1,160,667,718)
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	2.2j, 3.8	6,514,259,577	6,471,834,949
Otros activos	2.2k, 3.9	8,227,188,415	3,927,806,880
Cargos diferidos		104,312,773	1,468,390
Activos intangibles	2.2l	408,550,262	585,265,802
Otros activos		7,714,325,380	3,341,072,688
TOTAL DE ACTIVOS		¢ 209,837,767,744	¢ 204,997,269,904

(Continúa)





BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99.94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

BALANCES GENERALES**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Notas	2013	2012
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Obligaciones con el publico	3.10	¢ 103,705,341,480	¢ 113,231,985,499
A la vista		28,978,160,710	27,773,262,078
A plazo		73,780,645,488	84,302,863,262
Cargos financieros por pagar		946,535,282	1,155,860,159
Obligaciones con entidades	3.11	70,196,895,397	¢ 57,019,800,660
A la vista		1,242,573,566	-
A plazo		31,282,408,381	10,638,689,068
Otras obligaciones con entidades		36,785,451,343	45,818,678,346
Cargos financieros por pagar		886,462,107	562,433,246
Cuentas por pagar y provisiones	3.12	2,593,234,093	2,551,206,305
Impuestos sobre la renta diferido		631,969,815	637,465,205
Provisiones		114,310,012	105,674,862
Otras cuentas por pagar diversas		1,846,954,266	1,808,066,238
Otros pasivos		1,684,027,764	904,492,000
Ingresos diferidos		210,984,236	206,770,882
Estimación por deterioro de créditos contingentes		65,858,922	66,670,830
Otros pasivos		1,407,184,606	631,050,288
Obligaciones subordinadas	3.13	7,410,328,312	7,558,314,441
Obligaciones subordinadas		7,390,800,010	7,538,700,000
Cargos financieros por pagar		19,528,302	19,614,441
TOTAL DE PASIVOS		185,589,827,046	181,265,798,905
PATRIMONIO			
Capital social	3.14.1	19,943,187,316	18,443,187,316
Capital pagado		19,943,187,316	18,443,187,316
Aportes patrimoniales no capitalizados		-	1,500,000,000
Ajustes al patrimonio		1,524,990,498	1,317,541,169
Superávit por reevaluación de inmuebles, mobiliario y equipo		1,549,699,895	1,560,690,674
Ajuste por valuación de Inversiones disponibles para la venta		(24,709,397)	(243,149,505)
Reservas patrimoniales	2.2m, 3.14.2	2,124,935,188	1,954,240,017
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		492,008,125	-
Resultado del periodo		162,819,571	516,502,497
TOTAL DEL PATRIMONIO		24,247,940,698	23,731,470,999
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		¢ 209,837,767,744	¢ 204,997,269,904

(Continúa)

BANCO IMPROSA, S.A.

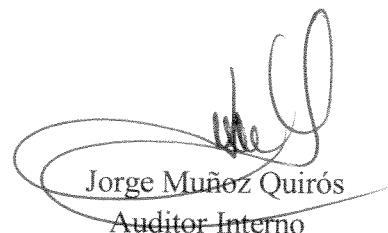
(Poseído en un 99.94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

BALANCES GENERALES**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Notas	2013	2012
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	4.1	¢ 39,856,030,225	¢ 42,456,550,313
ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	2.2y, 4.2	<u>2,191,759,823,675</u>	<u>1,978,176,634,061</u>
PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	2.2y, 4.2	2,557,291,430	3,100,783,781
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS	2.2y, 4.2	<u>2,189,202,532,245</u>	<u>1,975,075,850,280</u>
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	4.3	¢ 1,674,662,520,976	¢ 1,716,952,520,336
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras		1,369,555,508,060	1,393,964,324,436
Cuenta de orden por cuenta terceros deudoras		301,079,388,851	311,840,305,580
Cuenta de orden por cuenta propia por actividad de custodia		812,088,000	10,842,974,000
Cuenta de orden por cuenta de terceros por actividad custodia		3,215,536,065	304,916,320

(Concluye)

Félix Alpízar Lobo
Gerente GeneralLeonardo Umaña Ureña
Contador GeneralJorge Muñoz Quirós
Auditor Interno

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

ESTADOS DE RESULTADOS**POR TRES MESES QUE TERMINARON EL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Notas	2013	2012
Ingresos financieros			
Por disponibilidades	2.2r	6,401,731	1,298,314
Por inversiones en instrumentos financieros	2.2r, 3.15	311,394,696	382,162,454
Por cartera de créditos	3.16	3,052,305,158	2,785,485,598
Por arrendamientos financieros	3.16	906,110	397,686
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta	3.17	431,024,183	65,145,544
Por ganancia en instrumentos derivados	3.18	542,552,000	475,690,000
Por otros ingresos financieros		109,580,111	127,293,194
Total de ingresos financieros		4,454,163,989	3,837,472,790
Gastos financieros	2.2r		
Por obligaciones con el público	3.19	1,703,567,730	1,294,060,885
Por obligaciones con entidades financieras	3.20	594,929,167	697,558,643
Por obligaciones subordinadas, convertibles y preferentes	2.2r	114,647,148	114,645,534
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	3.21	286,888,038	98,586,732
Por pérdidas instrumentos financieros disponibles para la venta		144,543	320,953
Por otros gastos financieros		18,314,632	78,074,928
Total de gastos financieros		2,718,491,258	2,283,247,675
Por estimación de deterioro de activos	3.22	772,398,146	87,915,707
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		54,329,370	-
RESULTADO FINANCIERO		1,017,603,955	1,466,309,408
Otros ingresos de operación	2.2s		
Por comisiones por servicios	3.23	545,159,116	490,332,466
Por bienes realizables	3.24	519,261,858	-
Por cambio y arbitraje de divisas	3.25	568,211,407	374,047,267
Por otros ingresos con partes relacionadas		30,316,961	70,157,113
Por otros ingresos operativos		227,958,836	87,479,274
Total otros ingresos de operación		1,890,908,178	1,022,016,120

(Continúa)

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

ESTADOS DE RESULTADOS**POR TRES MESES QUE TERMINARON EL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Notas	2013	2012
Otros gastos de operación	2.2s		
Por comisiones por servicios		¢ 170,266,343	¢ 156,175,056
Por bienes realizables	3.26	399,074,470	136,271,050
Por provisiones		823,390	884,197
Por cambio y arbitraje de divisas		236,929,723	170,501,132
Por otros gastos con partes relacionadas		25,469,351	3,783,130
Por otros gastos operativos	3.27	345,438,151	58,983,041
Total otros gastos de operación		1,178,001,428	526,597,606
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		1,730,510,705	1,961,727,922
Gastos administrativos	2.2s, 3.28		
Por gastos de personal		809,351,001	784,354,348
Por otros gastos de administración		761,637,367	639,825,278
Total gastos administrativos		1,570,988,368	1,424,179,626
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		159,522,337	537,548,296
Participaciones sobre la utilidad	3.29	-	9,149,926
Disminución de impuesto sobre la renta		3,297,234	-
Impuesto sobre la renta	3.30	-	11,895,873
RESULTADO DEL PERIODO		¢ 162,819,571	¢ 516,502,497

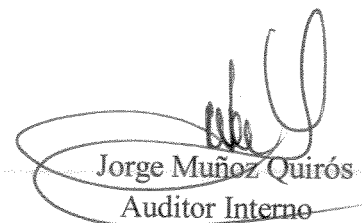
(Concluye)



Félix Alpízar Lobo
Gerente General



Leonardo Umaña Ureña
Contador General



Jorge Muñoz Quirós
Auditor Interno

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR TRES MESES QUE TERMINARON EL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**
(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

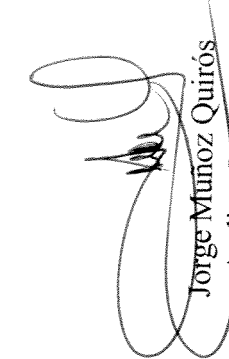
Notas	Capital Social		Aportes Patrimoniales no Capitalizados	Ajustes al Patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados Acumulados	Total del Patrimonio
	Ordinario	Preferente					
Saldo al 01 de enero de 2013	13,005,439,816	6,937,747,500	-	1,324,583,222	2,124,935,188	1,536,256,538	24,928,962,264
Dividendos en efectivo sobre:							
Acciones comunes						(568,035,018)	(568,035,018)
Acciones preferentes						(476,213,395)	(476,213,395)
Resultado del período						162,819,571	162,819,571
Ajustes al valor de las inversiones disponibles para la venta							
				200,407,276			200,407,276
Saldo al 31 de marzo de 2013	13,005,439,816	6,937,747,500	-	1,524,990,498	2,124,935,188	654,827,696	24,247,940,698
Saldo al 01 de enero de 2012	11,505,439,816	6,937,747,500	-	1,517,471,905	1,954,240,017	2,505,921,472	24,420,820,710
Dividendos en efectivo sobre:							
Acciones comunes						(526,596,997)	(526,596,997)
Acciones preferentes						(479,324,475)	(479,324,475)
Efecto del impuesto sobre la renta diferido en el superávit por revaluación							
Resultado del período				10,990,779		516,502,497	10,990,779 516,502,497
Capitalización de utilidades de períodos anteriores			1,500,000,000			(1,500,000,000)	-
Ajustes al valor de las inversiones disponibles para la venta							
Saldo al 31 de marzo de 2012	11,505,439,816	6,937,747,500	1,500,000,000	(210,921,515)	1,954,240,017	516,502,497	(210,921,515) 23,731,470,999



Félix Alpízar Lobo
Gerente General



Leonardo Umaña Ureña
Contador General



Jorge Muñoz Quirós
Auditor Interno

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**POR TRES MESES QUE TERMINARON EL 31 DE MARZO DEL 2013 Y 2012**

(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Notas	2013	2012
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		¢ 162,819,571	¢ 516,502,497
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		2,006,118,603	766,589,763
Pérdidas por estimación para créditos incobrables	3.3	431,000,337	65,000,005
Diferencial cambiario no realizado		1,373,884,958	-
Pérdida ó (Ganancia) por venta de bienes realizables		(482,710,787)	-
Pérdida ó (Ganancia) por otras estimaciones		561,956,628	556,335,546
Depreciaciones y amortizaciones	3.8, 3.9	121,987,467	145,254,212
Variación en los activos(aumento), o disminución		(4,736,220,254)	2,961,277,045
Valores negociables		(8,805,035,701)	(1,349,464,931)
Instrumentos Financieros Derivados		(35,212,000)	5,344,065,146
Créditos y avances de efectivo		6,067,549,755	(332,470,000)
Bienes realizables		(297,234,912)	109,813,645
Productos por cobrar		409,086,245	(135,934,266)
Otros activos		(2,075,373,641)	(674,732,549)
Variación en los pasivos aumento, o (disminución)		(1,642,959,981)	1,452,497,690
Obligaciones a la vista y a plazo		(3,416,906,597)	(144,058,512)
Otras cuentas por pagar y provisiones		1,300,844,235	1,013,706,609
Productos por pagar		(391,671,189)	209,376,056
Otros pasivos		864,773,570	373,473,537
Flujos netos de efectivo (usados en) provisto por las actividades de operación		(4,210,242,061)	5,696,866,995
Flujos netos de efectivo (usados en) provisto por las actividades de inversión:			
Aumento ó (Disminución) en depósitos y valores (excepto valores negociables)		(1,046,089,991)	164,000,827
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	3.8	(28,006,467)	18,901,845
Adquisición de Intangibles	3.9	(10,540,284)	-
Venta de propiedades, mobiliario y equipo	3.8	-	(1,514,425)
Flujos netos de efectivo (usados en) provisto por las actividades de inversión		(1,084,636,742)	181,388,247

(Continúa)

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

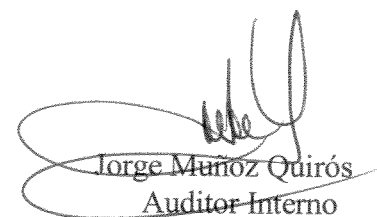
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**POR TRES MESES QUE TERMINARON EL 31 DE MARZO DEL 2013 Y 2012**

(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Notas	2013	2012
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento			
Pago de dividendos acciones comunes	3.14.3	(568,035,018)	(526,596,997)
Pago de dividendos acciones preferentes	3.14.3	(476,213,395)	(479,324,475)
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento		¢ (1,044,248,413)	¢ (1,005,921,472)
Aumento ó (Disminución) neto en efectivo y equivalentes			
Efectivo y equivalentes al inicio del año		49,487,457,903	41,797,110,496
Efectivo y equivalentes al final del año	3.1	¢ 43,148,330,687	¢ 46,669,444,266
Transacciones que no afectan el efectivo:			
Revaluación de edificios e instalaciones			
Pérdida o (Aumento) por valuación de inversiones disponibles para la venta		¢ (200,407,276)	¢ 210,921,515

(Concluye)


Félix Alpizar Lobo
Gerente General

Leonardo Umaña Ureña
Contador General

Jorge Muñoz Quirós
Auditor Interno

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Banco Improsa, S.A. (en adelante “el Banco”), se constituyó como sociedad anónima bancaria el 26 de junio de 1995, y tiene como objeto realizar toda clase de operaciones bancarias permitidas a los bancos privados de conformidad con las Leyes de la República de Costa Rica. El Banco está domiciliado en San José, Costa Rica. Al 31 de marzo de 2013, posee siete sucursales y dos centros de negocios y un total de 209 empleados. Banco Improsa, S.A. brinda el servicio de cajeros automáticos por medio de la red de cajeros automáticos ATH. Su dirección electrónica es www.improsa.com.

Desde su constitución el Banco está registrado en el Banco Central de Costa Rica como un banco comercial privado, por lo que está sujeto a la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, y es fiscalizado por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF). Además, es supervisado por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

Banco Improsa, S.A. es subsidiaria del Grupo Financiero Improsa, S.A. cuyas operaciones en conjunto están reguladas por lo establecido en la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica, y en el Reglamento para la Constitución, Traspaso, Registro y Funcionamiento de los Grupos Financieros, por tanto está afecto a las regulaciones y supervisión por parte de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), otras disposiciones de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y en los aspectos no previstos con las Normas Internacionales de Información Financiera.

2. BASE PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

2.1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las políticas contables significativas observadas por el Banco están de conformidad con la legislación bancaria vigente, con las disposiciones del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), del Banco Central de Costa Rica (B.C.C.R.), y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Las diferencias más importantes entre la legislación vigente, la reglamentación del CONASSIF y las disposiciones de la SUGEF en relación con las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes al 1° de enero de 2008, se describen seguidamente:

- a. **Registro de Estimaciones, Provisiones y Reservas** - Estas partidas son determinadas siguiendo fórmulas preestablecidas, legislación pertinente o por solicitud de parte de las entidades reguladoras. El resultado de estas estimaciones, provisiones y reservas no necesariamente cumple con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- b. **Instrumentos Financieros** - Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denominan instrumentos primarios: inversiones en valores, cartera de créditos, cuentas por cobrar y obligaciones financieras por pagar.
 - **Clasificación** - Estos instrumentos pueden ser clasificados en las categorías que se indican:
 - Los instrumentos negociables son aquellos que se mantienen con el propósito de generar utilidades en el corto plazo.
 - La cartera de créditos y las cuentas por cobrar se clasifican como instrumentos originados por la entidad, puesto que se establecieron con el fin de proveer fondos a un deudor y no para generar utilidades a corto plazo.
 - Los activos disponibles para la venta son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar ni se van a mantener hasta su vencimiento. Los instrumentos disponibles para la venta incluyen algunos títulos de deuda.
 - **Reconocimiento Instrumentos Financieros** - Los activos disponibles para la venta se reconocen en el momento en que se compromete a adquirir tales activos. A partir de esa fecha, cualquier ganancia o pérdida originada de los cambios en el valor razonable de los activos se reconoce en el patrimonio, según requerimientos del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero.

Los préstamos y cuentas por cobrar originados por el Banco, se reconocen a la fecha de negociación.

- **Medición en Instrumentos Financieros** - Los instrumentos financieros se miden inicialmente al valor justo, que incluye, excepto para los instrumentos negociables, los costos de transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, todos los activos disponibles para la venta y negociables, se miden al valor razonable.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar, así como las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

amortizado, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso/gasto financiero.

- **Principios de Medición del Valor Razonable** - El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.
 - **Ganancias y Pérdidas en Mediciones Posteriores** - Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros disponibles para la venta, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.
 - **Dar de Baja un Instrumento Financiero** - El reconocimiento de un activo financiero se reversa cuando el Banco pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se retiran cuando se liquidan.
 - **Compensación** - Los activos y pasivos financieros se compensan y su valor neto es registrado en el balance de situación, siempre que el Banco tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos en los citados instrumentos y tenga la intención de pagar la cantidad neta, o de realizar el activo y de forma simultánea proceder al pago del pasivo.
- c. **Clasificación de Partidas** - Las partidas de los estados financieros son clasificadas de acuerdo con los modelos y contenidos establecidos por el CONASSIF.
- d. **Créditos Vencidos** - Los créditos vencidos se determinan con base en el criterio de mora legal.
- e. **Estimación por Deterioro e Incobrabilidad para Cartera de Créditos** - Dicha estimación se calcula según lo establecido en el Acuerdo SUGEF 1-05 "Calificación de Deudores" siguiendo los criterios de mora, capacidad de pago y comportamiento de pago histórico.
- Las variaciones en dicha estimación se registran en el mes que se determinan.
- f. **Mejoras a la Propiedad Arrendada** - Las mejoras a la propiedad arrendada se registran como "Otros activos" y no como "Bienes en uso".
- g. **Provisión para Prestaciones Legales** - Es obligación de las entidades financieras establecer una provisión para responder ante obligaciones patronales por concepto de cesantía.

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- h. **Moneda Funcional** - Por definición del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, se define al colón costarricense como moneda funcional para los entes regulados, para lo cual los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de compra de referencia del Banco Central de Costa Rica para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda funcional, y se debe usar el tipo de cambio de referencia del Banco Central de Costa Rica al final del mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario.
- i. **Presentación de Estados Financieros** - Los estados financieros son preparados con el formato establecido por el CONASSIF.
- j. **Otras Disposiciones** - La SUGEF emite disposiciones específicas sobre transacciones particulares las cuales pueden diferir de las Normas Internacionales de Información Financiera.
- k. **Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores NIC 8** - En cuanto a la corrección de errores fundamentales de períodos anteriores, los mismos deben efectuarse ajustando las utilidades acumuladas al inicio del período y se debe corregir la información retrospectiva para restaurar la comparabilidad, a menos que sea imposible llevar a cabo dicha comparación. Cuando se realice un ajuste a utilidades acumuladas al inicio como resultado de un error fundamental, la entidad debe remitir a la Superintendencia, con un plazo de tres días hábiles posteriores a la realización del ajuste, una nota donde explique la transacción realizada.
- l. **Propiedades, Planta y Equipo y NIC 36 / Deterioro del Valor de Uso de los Activos** - La revaluación se debe realizar cada cinco años por medio de un avalúo hecho por un profesional independiente. La depreciación de los inmuebles mobiliario y equipo se calcula y contabiliza mensualmente sobre el costo histórico y los valores revaluados siguiendo lo dispuesto en este sentido por la Administración Tributaria.

La tasa de descuento a utilizar para calcular el valor de uso es la tasa básica pasiva del Banco Central de Costa Rica. Las proyecciones de los flujos de efectivo futuros para determinar el valor presente del activo, deben cubrir como máximo un período de cinco años, salvo que se pueda justificar un plazo mayor. La tasa de descuento a utilizar debe ser tomada antes de impuestos. El superávit por revaluación puede ser capitalizado previa autorización del CONASSIF.

- m. **Ingresos Ordinarios** - Para los ingresos por comisiones e intereses a más de ciento ochenta días, devengados y no percibidos, se suspenderá su registro y serán reconocidos solamente hasta cuando sean cobrados.
- n. **Contabilización e Información Financiera sobre Planes de Beneficios por Retiro** - Se debe reportar mediante un estado que muestre los activos netos para atender beneficios; el valor actuarial presente de los beneficios prometidos distinguiendo entre beneficios irrevocables y los que no lo son; y el superávit o déficit resultante.

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- o. **Estados Financieros Consolidados y Separados e Inversiones en Asociadas** - Se debe remitir la información consolidada e individual. Las inversiones de las subsidiarias deben contabilizarse bajo el método de participación. La consolidación se aplica sobre una participación del 25%. Se aplica el método de consolidación proporcional solamente en negocios conjuntos.
- p. **Información Financiera Intermedia** - Los estados financieros deben cumplir con lo exigido por el NIC 1, excepto por lo indicado en lo que disponga la reglamentación de CONASSIF con respecto a la presentación y revelación de los estados financieros.
- q. **Activos Intangibles** - Se deben registrar por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas de deterioro del valor acumuladas que les haya podido afectar.

Al 31 de diciembre de 2009, las aplicaciones automatizadas se deben amortizar en cinco años; aunque con una autorización se puede extender el plazo. En el caso de los bancos comerciales, indicados en el Artículo No.1 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley No.1644, los gastos de organización e instalación pueden ser presentados en el balance como un activo, pero deben amortizarse por el método de línea recta por un período máximo de cinco años.

A partir del 31 de diciembre de 2010 las aplicaciones automatizadas en uso deben ser amortizadas sistemáticamente por el método de línea recta, en el transcurso del período en que se espera que produzca los beneficios económicos para la entidad, el cual no puede exceder de cinco años (5), similar procedimiento y plazo deberá utilizarse para la amortización de la plusvalía adquirida.

- r. **Instrumentos Financieros, Reconocimiento y Medición** - Las compras y ventas de valores convencionales deben registrarse utilizando el método de la fecha de liquidación. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables. Las inversiones propias en participaciones en fondos cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta.

Los supervisados por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE pueden clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista manifestación expresa de su intención para negociarlos en no más de noventa días a partir de la fecha de adquisición.

- s. **Instrumentos Financieros, Transferencia de Activos** - Las participaciones en fideicomisos y otros vehículos de propósito especial, se valúan de acuerdo con el importe del patrimonio fideicometido.
- t. **Inversión en Propiedad para Alquiler o Plusvalía** - Las propiedades de inversión son valuadas al valor razonable, excepto cuando no haya evidencia de poder determinarlo. El valor residual de la propiedad de inversión debe considerarse como cero.
- u. **Combinaciones de Negocios** - La combinación de negocios entre entidades bajo control común deberá efectuarse mediante la integración de sus activos, pasivos y patrimonios,

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

tomando los activos y pasivos a su valor razonable, con el propósito de determinar el efecto patrimonial final sobre la entidad precedente.

- v. *Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas* - Los entes supervisados por la SUGESE deben registrar una estimación equivalente a su valor contable para los bienes realizables.

Sin excepción, el registro contable de la estimación deberá constituirse gradualmente a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del bien. Este registro contable iniciará a partir del mes en que el bien fue i) adquirido, ii) producido para su venta o arrendamiento o iii) dejado de utilizar. Sin perjuicio del plazo de veinticuatro meses para el registro de la estimación, el plazo de venta de los bienes y valores recibidos en dación en pago de obligaciones o adjudicados en remates judiciales, podrá ser ampliado por el Superintendente General de Seguros por períodos iguales, a solicitud de la entidad respectiva.

La modificación establece un transitorio únicamente en el caso de bienes o valores adquiridos, producidos para su venta o arrendamiento o dejados de utilizar durante los dos años anteriores a la entrada en vigencia de esta modificación, para que puedan las entidades optar por i) registrar la estimación por el 100% del valor contable al término de los dos años contados a partir del cierre del mes en que el bien fue adquirido, producido para su venta o arrendamiento o dejado de utilizar. ii) Registrar el monto de la estimación correspondiente al período transcurrido desde el cierre del mes en que el bien fue adquirido, producido para su venta o arrendamiento o dejado de utilizar, hasta la entrada en vigencia de esta modificación.

2.2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES UTILIZADAS

Las políticas contables más importantes utilizadas por el Banco en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

- a. *Uso de Estimaciones* - Al preparar los estados financieros, la Administración del Banco ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y utilización del juicio, por lo tanto no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes realizadas por la administración se refieren a: deterioro de los activos financieros, estimación de la recuperabilidad de la cartera de crédito, productos por cobrar y otras cuentas a cobrar, deterioro de bienes realizables y bienes de uso, vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo, años de amortización de activos intangibles y diferidos y estimaciones de pasivo.
- b. *Disponibilidades* - Se consideran como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tienen una disponibilidad inmediata.
- c. *Efectivo y Equivalentes de Efectivo* - Las actividades de operación del estado de flujos de efectivo se calculan por el método indirecto y para este propósito se consideran como

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

equivalentes de efectivo las disponibilidades; los depósitos a la vista y a plazo, las inversiones en valores que se mantienen con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses y que son negociables en una bolsa de valores regulada.

- d. **Valores Negociables** - Los valores negociables incluyen los valores constituidos activamente en un mercado financiero bursátil y que han sido adquiridos con la intención de generar una ganancia por las fluctuaciones de precios a corto plazo. Las fluctuaciones en el valor razonable de estos valores se reconocen en el estado de resultados.
- e. **Valores Disponibles para la Venta** - Los valores disponibles para la venta están constituidos por valores de deuda no clasificados como valores mantenidos al vencimiento y se presentan a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas no realizadas se registran en una cuenta separada del patrimonio de los accionistas, hasta que el activo financiero sea vendido, cobrado o transferido, o hasta que el activo financiero se considere deteriorado, en cuyo caso las ganancias o pérdidas previamente acumuladas en la cuenta de capital se reconocerán en los resultados de operaciones del año corriente.

El valor razonable es determinado con base en el vector de precios de mercado, para las inversiones locales y de sistemas electrónicos de información bursátil para las inversiones extranjeras. Para las inversiones donde no hay un precio de mercado, su valor razonable es determinado con base en otros instrumentos similares o con base en los flujos de efectivo esperados sobre dichas inversiones.

- f. **Valores Mantenidos hasta el Vencimiento** - Los valores mantenidos hasta el vencimiento están constituidos por títulos de deuda que tienen establecidos pagos fijos o predeterminados. Estos valores se registran a su costo amortizado y es intención de la Administración mantenerlos hasta su vencimiento.
- g. **Cartera de Crédito y Cuentas por Cobrar** - Los préstamos y cuentas por cobrar concedidos se presentan a su valor principal pendiente de cobro.
- h. **Estimación por Deterioro e Incobrabilidad de la Cartera de Crédito** - Se calcula con base en las disposiciones en vigencia denominadas "Reglamento para la calificación de deudores" emitido por la Superintendencia General de Entidades Financieras. La normativa vigente se fundamenta, entre otros factores, en el análisis de la capacidad de pago, en el análisis del valor ajustado de las garantías como mitigadores para efectos del cálculo de la estimación y en el comportamiento de pago histórico. Dicho acuerdo establece que todos los créditos deben ser clasificados en ocho categorías y dos criterios, de acuerdo a su riesgo de cobro y condiciones del crédito, y establece una estimación mínima por cada clasificación.
- i. **Bienes Realizables** - Están constituidos principalmente por los bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos y se presentan al costo. Cuando el valor razonable es menor al valor contable, se registra una estimación por deterioro de valor. Sobre los bienes que no son vendidos en el plazo de dos años contados a partir de la fecha de adquisición, se requiere por normativa registrar una estimación equivalente al valor contable.

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- j. **Propiedad, Mobiliario y Equipo** - Se registra inicialmente al valor de adquisición o construcción, según corresponda. Las adiciones y los reemplazos de importancia a los bienes de uso son capitalizados, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores que no mejoran al activo ni incrementan su vida útil son cargados a los gastos de operación conforme se incurren. La depreciación se registra a las tasas necesarias para amortizar el costo y la revaluación sobre su vida útil estimada (10 años para mobiliario, equipo y vehículos, y 5 años para equipo de cómputo), y es calculada por el método de línea recta (Nota 3.8).

Los gastos de mantenimiento y reparación así como las ganancias o pérdidas resultantes de ventas o retiros de activos fijos se incluyen en los resultados del año en que se realizan.

- k. **Otros Activos** - Las mejoras realizadas a las propiedades arrendadas se amortizan en el plazo de vigencia de los contratos y es calculada por el método de línea recta (Nota 3.9).

El software se registra al costo. Se amortiza por el método de línea recta a cinco y siete años plazo.

Los activos dados en alquiler se registran al costo y se amortizan por el método de línea recta de acuerdo con la categoría de propiedad, mobiliario y equipo.

- l. **Activos Intangibles** - Los activos intangibles adquiridos en forma separada o generados internamente son registrados inicialmente al costo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles son contabilizados a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de cualquier pérdida por deterioro. Los activos intangibles corresponden al costo de los sistemas de información adquiridos. Dichos activos tienen una vida útil finita y consecuentemente se amortizan bajo el método de línea recta con base en una vida útil estimada de cinco años.

- m. **Reserva Legal** - De acuerdo con la Ley, las entidades bancarias deben realizar una reserva que se calcula con base en las utilidades del período, la cual está determinada con base en un 10% de la utilidad neta después de impuestos y participaciones.

- n. **Utilidad Neta por Acción** - Se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre la cantidad promedio de acciones comunes en circulación durante el período.

- o. **Impuesto sobre la Renta** - Comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto corriente se refiere al impuesto que se determina sobre los ingresos gravables del año según las disposiciones establecidas. De resultar algún impuesto derivado de estos cálculos, se carga a los resultados y se acredita a una cuenta de pasivo.

El impuesto sobre la renta diferido es calculado con base en el método pasivo, considerando las diferencias temporales entre los valores según libros de los activos y pasivos informados para propósitos financieros y los montos utilizados para propósitos

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

fiscales. El monto del impuesto diferido está basado en la consideración de realización de los activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del balance (Nota 3.30).

- p. **Errores Fundamentales y Otros Cambios en las Políticas Contables** - Errores fundamentales: La corrección de errores fundamentales relacionados con períodos anteriores constituye un ajuste a los saldos de utilidades acumuladas al inicio del período.
- q. **Costo por Intereses** - Los costos por intereses son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.
- r. **Reconocimiento de los Ingresos y Gastos** - Se utiliza el método de tasa efectiva para el reconocimiento de los ingresos y gastos relacionados con activos y pasivos financieros.
- **Ingreso y Gastos por Intereses** - Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos bajo el método de acumulación para todos los instrumentos que generan intereses de acuerdo con la tasa de interés pactada individualmente.

Los intereses sobre préstamos y descuentos vencidos con atrasos mayores a 180 días, se clasifican como préstamos de no reconocimiento de ingresos por intereses y se registran en cuentas de orden para efectos de control.

- **Ingreso por Comisiones** - Las comisiones sobre préstamos a corto plazo, cartas de crédito y otros servicios bancarios se reconocen como ingreso al momento de su cobro por ser transacciones de corto plazo. Las comisiones sobre préstamos y otras transacciones a mediano y largo plazo, neto de los costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas en los pagos correspondientes.
- s. **Reconocimiento de Gastos Administrativos y Operativos** - Son reconocidos en el momento en que se recibe el servicio.
- t. **Beneficios a Empleados** - El Banco no tiene planes de aportes o planes de beneficios definidos excepto los requeridos por las leyes laborales.
- u. **Prestaciones Legales** - Un 3,50% de los salarios pagados se traspasa a la Asociación Solidarista de Empleados y un 3% al fondo de capitalización laboral como anticipo al pago de cesantía.

De acuerdo con las leyes laborales, se establece el pago de auxilio de cesantía equivalente a 20 días por cada año de trabajo hasta un máximo de ocho períodos, efectivos a la muerte, retiro por pensión o separación del empleado sin causa justa. El auxilio de cesantía no es operante cuando el empleado renuncia voluntariamente o es despedido con causa justificada.

- v. **Vacaciones** - Se reconoce el pasivo en función del derecho laboral acumulado y no

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

disfrutado a la fecha de los estados financieros.

- w. **Unidad Monetaria** - Los registros contables son llevados en colones costarricenses (¢) moneda de curso legal en la República de Costa Rica. Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción y los saldos pendientes a la fecha del balance son ajustados al tipo de cambio vigente a esa fecha. Las diferencias de cambios resultantes de la liquidación o ajuste periódico de los saldos en moneda extranjera son reconocidos en los resultados de operación.

La entidad se rige por el tipo de cambio compra de referencia del Banco Central de Costa Rica, que al 31 de marzo de 2013 y 2012 fue de ¢492.72 y ¢502.58 por cada US\$1.00. El tipo de cambio de venta al público fue ¢504.65 y ¢513.58 por cada US\$1.00, respectivamente.

- x. **Valuación de Activos y Pasivos Denominados en Moneda Extranjera** - Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses, son valuados utilizando el tipo de cambio de compra de referencia fijado por el Banco Central de Costa Rica.
- y. **Operaciones de Fideicomisos** - Los activos administrados en carácter de fiduciario no se consideran parte del patrimonio del Banco, y por consiguiente tales activos no están incluidos en los presentes estados financieros. El ingreso por comisión, generado en el manejo de los fideicomisos es registrado según el método de devengado. Los fideicomisos se presentan como parte de las cuentas de orden del Banco.
- z. **Deterioro de Activos** - El Banco realiza una revisión del valor en libros de los activos con el propósito de determinar la existencia de algún indicador de deterioro. En caso de que exista indicio de deterioro se procede a determinar el valor razonable de los activos. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el valor en libros de los activos excede el monto recuperable mediante las operaciones.
- aa. **Fianzas, Avals y Garantías** - Representan cuentas contingentes que se registran en cuentas de orden y se valúan según el acuerdo SUGEF 1-05.
- bb. **Participación en el Capital de Otras Empresas** - Al 31 de marzo de 2013 y 2012, el Banco no tenía participación en el capital de otras empresas.
- cc. **Bienes Tomados en Arrendamiento Financiero** - Los activos adquiridos a través de arrendamientos financieros, en los cuales se transfieren sustancialmente a la Compañía los riesgos y beneficios sobre la propiedad de los activos, son capitalizados a la fecha del arrendamiento por el valor razonable del bien arrendado o, si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, reconociendo simultáneamente el pasivo correspondiente. La cuota mensual de los contratos de arrendamiento está compuesta por cargos financieros y amortización de la deuda. Los cargos financieros son reconocidos directamente en los resultados del período. Los activos capitalizados se deprecian con base en la vida útil estimada del bien arrendado.
- dd. **Bienes Tomados en Arrendamiento Operativo** - Arrendamientos en los cuales la



BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

arrendadora retiene sustancialmente los riesgos y beneficios sobre la propiedad del activo, son considerados arrendamientos operativos. Los pagos sobre estos arrendamientos, de acuerdo con las tarifas establecidas en los contratos respectivos, son reconocidos como gastos de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

ee. *Nuevos Pronunciamientos Contables* - Mediante circular C.N.S. 116-07 del 18 de diciembre de 2007, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió una reforma al reglamento denominado “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los emisores no financieros”. El objetivo de dicha normativa es regular la adopción y aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las interpretaciones correspondientes (interpretaciones SIC y CINIIF).

Posteriormente, mediante circular C.N.S. 413-10 del 11 de mayo de 2010, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero hizo una modificación a la “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUGEF y SUGESE y a los emisores no financieros”.

De acuerdo con dicho documento, las NIIF y sus interpretaciones son de aplicación obligatorio por los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al 1° de enero de 2007, esto para las auditorías al 31 de diciembre de 2009, y al 1° de enero de 2008 para las auditorías al 31 de diciembre de 2010, con excepción de los tratamientos especiales aplicables a los entes supervisados y a los emisores no financieros. No se permite la adopción anticipada a las normas.

De esta forma, los pronunciamientos NIIF, SIC, CINIIF y sus modificaciones que entraron en vigencia a partir del 1° de enero de 2008 no han sido adoptados por el CONASSIF, por lo tanto, no son aplicables a las entidades supervisadas por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE.

3. INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 DISPONIBILIDADES

El detalle de las disponibilidades es el siguiente:

	2013	2012
Efectivo en cajas y bóvedas	¢ 513,344,075	¢ 442,990,615
A la vista en le Banco Central de Costa Rica	22,662,134,894	22,766,704,431
A la vista en entidades financieras del país	290,987,868	485,694,080
A la vista en entidades financieras del exterior	1,055,221,705	1,922,515,942
Documentos de cobro inmediato	382,501,798	2,249,165,549
Total	¢ 24,904,190,340	¢ 27,867,070,617

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, con el propósito de presentación del estado de flujos de efectivo, el efectivo se integra de la siguiente manera:

		2013		2012
Disponibilidades	¢	24,904,190,340	¢	27,867,070,617
Posición de las inversiones en valores y depósitos altamente líquidos	¢	18,244,140,347	¢	18,802,373,649
Total	¢	43,148,330,687	¢	46,669,444,266

3.2 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2013 y 2012:

Emisores del país	Tasa de interés	2013	Tasa de interés	2012
Denominados en colones:				
Bonos en el Banco Central de Costa Rica	De 0% a 9.2%	4,664,984,000	De 8.97% a 9.20%	1,648,876,000
Bonos del Gobierno de Costa Rica y Ministerio de Hacienda	De 0% a 12.24%	1,596,070,740	De 7.8% a 12.29%	5,925,051,965
Certificados de inversión en bancos privados	De 7.64% a 10.50%	2,603,891,400	-	-
Certificados de inversión en Mutuales	9.80%	366,181,200	-	-
Valores en bancos creados por leyes especiales	-	-	-	1,571,465,852
Fondo de inversión en entidades financieras privadas	-	681,146,715	-	-
Bonos de la Compañía Nacional de Fuerza y Luz	11.71%	200,072,000	11.71%	200,348,000
Inversión en Recompras	De 5.15% a 5.71%	711,690,894	-	676,353,706
Bonos del Banco Central de Costa Rica Restringidos	9.20%	721,546,000	De 8.28% a 9.16%	4,145,610,000
Bonos del Gobierno y Ministerio de Hacienda de Costa Rica Restringidos	11.32%	1,024,240	De 7.80% a 11.67%	528,499,050
Inversiones en el Banco Nacional Restringidos	10.80%	5,500,000	-	-
Inversiones en Banco Lafise Restringidos	De 10.60% a 11.00%	129,725,000	De 9.25% a 9.75%	133,690,000
Inversiones en Scotiabank Restringidos	-	-	De 6.50% a 6.75%	5,800,000
Instrumentos Financieros Derivados		1,271,490,000		1,021,810,000
Subtotal		12,953,322,189		15,857,504,573

(Continúa)

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Denominados en dólares estadounidenses	Tasa de interés	2013	Tasa de interés	2012
Bonos del Gobierno de Costa Rica disponibles para la venta.	De 5.06% a 6.55%	216,154,057	De 3.07% a 6.55%	1,724,997,629
Bonos del Instituto Costarricense de Electricidad	De 5.50% a 7.10%	433,187,416	6.95%	-
Certificados de inversión en bancos privados	De 4.04% a 5.75%	981,462,025	De 1.25% a 4.25%	1,005,160,000
Certificados de inversión en Mutuales	4.20%	147,801,218		
Fondo de inversión en entidades financieras privadas	-	10,576,673,193	-	3,796,482,245
Certificados de inversión en bancos estatales	1.50%	72,424,070	1.10%	114,977,167
Valores en bancos creados por leyes especiales	De 4.6% a 5.40%	865,028,840	-	-
Inversiones en Refinadora Costarricense de Petróleo (RECOPE)	5.50%	515,739,878	-	-
Inversión en Recompras	De 2.88% a 4.89%	1,406,983,246	De 2.07% a 4.13%	2,625,174,960
Inversión en fideicomisos de titularización	De 3.25% a 9.00%	247,794,604	De 3.25% a 4.65%	123,252,885
Bonos de Gobierno de Costa Rica Restringidos	De 4.83% a 5.06%	638,561,326	5.06%	503,836,450
Inversiones en Instituto Costarricense de Electricidad Restringidos	5.50%	275,871,218	5.50%	755,862,730
Inversiones en Banco Lafise Restringidos	4.89%	86,226,000	3.70%	133,183,700
Inversiones en Banco Nacional Restringidos	2.50%	4,927,200	2.30%	5,025,800
Inversiones MIL	-	985,440,000	-	653,354,000
Subtotal		17,454,274,291		11,441,307,566

(Continúa)

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Emisores del exterior	Tasa de interés	2013	Tasa de interés	2012
Denominados en dólares estadounidenses				
Bonos Corporativos de entidades financieras del exterior	7.38%	211,077,306	7.38%	218,600,187
Valores de instrumentos financieros entidades del exterior	5.38%	118,758,153	5.38%	122,846,614
Certificados de depósito de Bancos del exterior	De 2.40% a 3.0%	650,390,400	De 2.50% a 5.0%	910,674,964
Subtotal		980,225,859		1,252,121,765
Productos por Cobrar sobre Instrumentos Financieros				
Cuentas y productos por cobrar asociados a inversiones		283,850,389		254,456,746
Subtotal		283,850,389		254,456,746
Total inversiones		31,671,672,728		28,805,390,650

(Concluye)

Al 31 de marzo de 2013 las ganancias por valuación de las inversiones disponibles para la venta acreditadas en el patrimonio suman ₡200.407.276 y al 31 de marzo de 2012 se registraron pérdidas por este mismo concepto que suman ₡ (210.921.515) y que fueron cargadas al patrimonio.

3.3 CARTERA DE CRÉDITO

Los saldos de la cartera de crédito al 31 de marzo se componen como sigue:

	2013	2012
Cartera de crédito originada por el Banco	₡ 120,853,441,720	₡ 117,987,532,531
Cartera comprada	14,734,736,597	16,170,754,702
Cuentas y productos por cobrar asociados a cartera de crédito	865,393,336	1,122,730,322
Subtotal	136,453,571,653	135,281,017,555
Menos: estimación para incobrables de cartera de crédito	(1,963,752,909)	(1,943,265,257)
Total	₡ 134,489,818,744	₡ 133,337,752,298

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

El movimiento de la estimación para créditos dudosos es el siguiente:

	2013		2012
Saldo al inicio al 1 de Enero	¢ 1,989,607,562	¢	1,888,257,195
Estimación cargada a Resultados	444,000,337		65,000,005
Diferencial Cambiario	(31,444,133)		(9,991,943)
Disminución de estimación	(13,000,000)		
Cargos por créditos insolutos	(425,410,857)		-
Saldo al final	¢ 1,963,752,909	¢	1,943,265,257

3.3.1 CONCENTRACIÓN DE LA CARTERA POR TIPO DE GARANTÍA

El siguiente es el detalle de la composición de la cartera por tipo de garantía:

	2013		2012
Hipotecaria	¢ 13,860,791,380	¢	10,293,920,139
Fideicomisos de Garantía	43,988,130,812		39,733,961,187
Fiduciaria	35,859,909,051		35,933,460,387
Documentos Comerciales	18,794,568,202		22,349,028,141
Prendaria	2,357,061,506		4,275,387,497
Hipotecas Vivienda	9,587,346,849		11,377,449,045
Préstamo de la Banca Estatal	4,100,343,758		3,757,407,722
Títulos valores	7,040,026,759		6,437,673,115
Total	¢ 135,588,178,317	¢	134,158,287,233

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

3.3.2 CONCENTRACIÓN DE LA CARTERA POR ACTIVIDAD

La concentración de la cartera de crédito por actividad se detalla como sigue:

	2013	2012
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas	¢ 4,620,778,561	¢ 6,417,196,066
Explotación de minas y canteras	-	502,140,846
Industria Manufacturera	9,073,500,481	11,830,844,100
Electricidad, telecomunicaciones, gas y agua	937,647,004	687,783,808
Construcción, compra y reparación de inmuebles	25,550,344,301	23,711,029,978
Comercio	25,114,061,729	24,053,232,892
Hotel y restaurante	3,237,968,907	3,082,796,430
Transporte	8,777,429,610	8,605,357,945
Actividad financiera y bursátil	16,980,457,186	15,043,831,681
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	20,410,436,472	18,402,287,834
Enseñanza (El deudor ofrece este servicio)	557,420,103	407,303,155
Servicios (El deudor ofrece este servicio)	18,131,974,483	18,843,856,037
Consumo (el deudor consume el bien o servicio)	1,901,512,921	2,136,819,890
Otras actividades del sector privado no financiero	294,646,559	433,806,571
Total	¢ <u>135,588,178,317</u>	¢ <u>134,158,287,233</u>

3.3.3 MOROSIDAD DE LA CARTERA

La morosidad de la cartera se detalla de la siguiente forma al 31 de marzo:

	2013	2012
Al día	¢ 126,598,924,542	¢ 120,569,739,869
De 1 a 30 días	2,668,771,148	4,766,592,076
De 31 a 60 días	3,517,532,737	5,368,068,195
De 61 a 90 días	177,674,049	754,698,880
De 91 a 120 días	477,310,089	168,899,799
De 121 a 180 días	830,470,717	59,879,748
De 181 o más días	83,547,185	150,656,029
En cobro judicial	1,233,947,850	2,319,752,637
Total	¢ <u>135,588,178,317</u>	¢ <u>134,158,287,233</u>

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

De acuerdo con lo establecido en las regulaciones por la SUGEF, la morosidad se extiende desde el día 1 de atraso en el pago hasta más de 181 días; sin embargo, la condición de vencidos no presupone que los mismos se cataloguen como de dudoso cobro. Al 31 de marzo de 2013 y 2012, los préstamos vencidos suman un total de ₡7.755.305.925 y ₡11.268.794.727, respectivamente. Cuando la morosidad supera los 180 días, los intereses relacionados con estos préstamos se registran temporalmente en cuentas de orden como productos en suspenso y se reconocen en el estado de resultados una vez que los pagos de las cuotas vencidas se normalizan.

Adicionalmente al 31 de marzo de 2013 y 2012 existen 21 y 106 préstamos en cobro judicial por un monto total de ₡1.233.947.850 y ₡2.319.752.637, respectivamente, los mismos representan un 0,91% y un 1,73% de la cartera total de préstamos a esas fechas.

Al 31 de marzo de 2013 existen 30 préstamos con un saldo total de ₡1.317.495.035 que no acumulan intereses (111 préstamos con un valor de ₡2.470.408.666 al 31 de marzo de 2012).

3.3.4 CONCENTRACIÓN DE LA CARTERA EN DEUDORES INDIVIDUALES

La concentración de la cartera en deudores individuales agrupados según porcentaje de la cartera en relación con el capital y reservas del Banco es el siguiente:

Rango de concentración de créditos a deudores individuales en relación al capital y reservas del Banco	N° Deudores		Monto de Créditos	
	2013	2012	2013	2012
Del 15,01% al 20,00%	-	-	-	-
Del 10,01% al 15%	3	3	₡ 8,163,436,212	₡ 7,978,732,489
Del 5,01% al 10%	17	17	26,820,405,907	27,426,589,694
Hasta el 5%	1,398	1,426	96,503,992,441	94,995,557,328
Subtotal	1,418	1,446	131,487,834,560	130,400,879,511
Préstamos a entidades estatales:	1	1	4,100,343,757	3,757,407,722
Total	1,419	1,447	₡ 135,588,178,317	₡ 134,158,287,233

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

3.3.5 CARTERA DE CRÉDITOS POR UBICACIÓN GEOGRÁFICA

A continuación se presenta la clasificación de la cartera de crédito por ubicación geográfica al 31 de marzo:

		2013		2012
Costa Rica	¢	129,696,035,573	¢	125,463,355,765
Panamá		2,229,147,633		1,921,156,981
Nicaragua		194,229,983		844,647,201
El Salvador		1,026,133,331		1,372,154,817
Honduras		1,151,650,647		2,144,447,048
Guatemala		<u>1,290,981,150</u>		<u>2,412,525,421</u>
Total	¢	<u>135,588,178,317</u>	¢	<u>134,158,287,233</u>

3.4 ACTIVOS CEDIDOS EN GARANTÍA O SUJETOS A RESTRICCIONES

A continuación se detallan los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones al 31 de marzo:

Cuenta	Causa de la restricción	Notas	2013	2012
Disponibilidades	Encaje mínimo legal	3.1	¢ 22,662,134,894	¢ 22,766,704,431
Inversiones en Valores	Respaldo por operaciones realizadas por medio de la Cámara de Compensación y depósitos judiciales.	3.2	1,863,380,984	6,211,507,730
Cartera de créditos	Cumplimiento del artículo 59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional (L.O.S.B.N.)	3.3.1	4,100,343,758	3,757,407,722
Otros Activos	Depósitos en Garantía	3.9	88,293,543	83,610,165
Total			¢ 28,714,153,179	¢ 32,819,230,048

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

3.5 POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

Los activos y pasivos monetarios denominados en dólares de los Estados Unidos de América al 31 de marzo de 2013 y 2012 (en dólares), son los siguientes:

	2013	2012
Activos		
Disponibilidades	\$ 37,835,422	\$ 42,653,225
Inversiones en valores y depósitos	37,552,828	25,376,749
Cartera de créditos	249,826,535	240,529,412
Cuentas y productos por cobrar	1,465,794	3,485,986
Otros activos	5,948,827	2,576,783
Total activos	332,629,406	314,622,155
Pasivos		
Obligaciones con el público	164,800,582	147,461,159
Otras obligaciones financieras	107,728,242	111,834,717
Otras cuentas por pagar y provisiones	2,019,165	2,196,205
Otros pasivos	2,706,118	15,039,028
Deuda Subordinada	15,039,634	870,674
Total pasivos	292,293,741	277,401,783
Exceso de activos sobre pasivos	\$ 40,335,665	\$ 37,220,372

3.6 CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR

Al 31 de marzo los saldos de cuentas y comisiones por cobrar se detallan como sigue:

	2013	2012
Comisiones por cobrar de créditos contingentes	¢ 12,020,936	¢ 30,876,734
Cuentas por cobrar partes relacionadas	1,012,596,291	1,858,038,476
Impuesto de renta diferido y por cobrar	252,355,451	165,715,325
Anticipos a proveedores	-	1,268,810,181
Otras partidas por cobrar	1,204,238,648	808,181,371
Intereses sobre cuentas por cobrar	133,530,218	116,133,594
(Estimación por deterioro de las cuentas por cobrar)	(520,686,525)	(106,997,359)
Total	¢ 2,094,055,019	¢ 4,140,758,322

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

3.7 BIENES REALIZABLES

Al 31 de marzo los saldos eran los siguientes:

	2013	2012
Inmuebles adquiridos:		
En dación de pago	¢ <u>2,653,614,087</u>	¢ <u>689,768,908</u>
En remate judicial	1,384,676,482	182,826,000
	1,268,937,605	506,942,908
Otros bienes adquiridos		
En dación de pago	¢ <u>1,276,239,770</u>	¢ <u>917,554,998</u>
	1,276,239,770	917,554,998
Sub-total	<u>3,929,853,857</u>	<u>1,607,323,906</u>
Menos: Estimación para bienes realizables	<u>(1,993,270,936)</u>	<u>(1,160,667,718)</u>
Total	¢ <u><u>1,936,582,921</u></u>	¢ <u><u>446,656,188</u></u>

Durante el año 2013, se han adquirido bienes realizables por la suma de ¢1.631.186.013 y se han realizado ventas por la suma de ¢1.333.951.101, estas ventas han generado ganancias netas por la suma de ¢482.710.787.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012
(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

3.8 INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO - NETO

El detalle de los inmuebles, mobiliario y equipo en uso, neto al 31 de marzo de 2013, es el siguiente:

	Terrenos	Edificio e Instalaciones	Revaluación de Edificios e Instalaciones	Mobiliario y Equipo	Equipo de Cómputo	Bienes Tomados en Arrendamiento Financiero	Total
Saldo neto al 1 de enero del 2013	1,360,183,670	2,461,873,857	2,117,556,830	397,332,626	216,299,355	-	6,553,246,338
Adiciones	-	-	-	4,764,304	14,341,099	-	19,105,403
Ajuste Mejoras	-	8,901,064	-	-	-	-	8,901,064
Gasto por depreciación	-	(12,804,100)	(10,990,779)	(24,553,660)	(18,644,689)	-	(66,993,228)
Saldo neto al 31 de marzo de 2013	1,360,183,670	2,457,970,821	2,106,566,051	377,543,270	211,995,765	-	6,514,259,577
Al 31 de marzo de 2013							
Costo	1,360,183,670	2,559,719,695	2,198,155,879	1,002,278,503	1,060,475,313	73,365,208	8,254,178,268
Depreciación acumulada	-	(101,748,874)	(91,589,828)	(624,735,233)	(848,479,548)	(73,365,208)	(1,739,918,691)
Totales	1,360,183,670	2,457,970,821	2,106,566,051	377,543,270	211,995,765	-	6,514,259,577

FR

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012
(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

El detalle de los inmuebles, mobiliario y equipo en uso, neto al 31 de marzo de 2012, es el siguiente:

	Terrenos	Edificio e Instalaciones	Revaluación de Edificios e Instalaciones	Mobiliario y Equipo	Equipo de Cómputo	Bienes Tomados en Arrendamiento Financiero	Total
Saldo neto al 1 de enero del 2012	1,360,183,670	2,397,550,444	2,161,519,948	400,172,930	167,347,540	31,381,287	6,518,155,819
Adiciones	-	2,514,060	-	934,318	15,453,467		18,901,845
Ajuste Mejoras				3,557,950			3,557,950
Ventas de activos				(618,800)	(895,625)		(1,514,425)
Gasto por depreciación	-	(12,187,151)	(10,990,779)	(20,595,966)	(19,985,710)	(3,506,634)	(67,266,240)
Saldo neto al 31 de marzo de 2012	1,360,183,670	2,387,877,353	2,150,529,169	383,450,432	161,919,672	27,874,653	6,471,834,949
Al 31 de marzo de 2012							
Costo	1,360,183,670	2,439,089,077	2,198,155,879	919,360,435	930,439,991	93,355,649	7,940,584,701
Depreciación acumulada	-	(51,211,724)	(47,626,710)	(535,910,003)	(768,520,319)	(65,480,996)	(1,468,749,752)
Totales	1,360,183,670	2,387,877,353	2,150,529,169	383,450,432	161,919,672	27,874,653	6,471,834,949

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

En el mes de febrero del 2011 Banco Improsa compra el edificio de Oficinas Centrales ubicadas en Barrio Tournón a Inmobiliaria Improsa, S.A. en la suma de US\$5,500,000.

En enero 2012, el Grupo Financiero Improsa interpone recurso de revocatoria con apelación en subsidio y nulidad concomitante en contra de los oficios SUGEF 3198-201103641/03881 del 26 de setiembre del 2011 y SUGEF 4201-201108232 del 23 de diciembre del 2011. Esto por cuanto existe una diferencia de criterio sobre la forma en que el mismo debe registrarse. La Administración de Banco Improsa, S.A. presentó una nota en la cual explica el registro contable, el monto, así como el criterio técnico para dicho registro.

Mediante oficio SUGEF 1824-201200086 de fecha 22 de junio 2012, se comunicó al Banco que se declara con lugar el recurso de revocatoria interpuesto por Grupo Financiero Improsa, anulando los oficios SUGEF 3198-201103641/03881 del 26 de setiembre del 2011 y SUGEF 4201-201108232 del 23 de diciembre del 2011.

El 29 de junio 2012 mediante resolución No. ODP-001-2012, SUGEF abrió un proceso administrativo ordinario para analizar la compra del inmueble; situación que a la fecha se encuentra pendiente de resolución, razón por la cual Banco Improsa, S.A. ha mantenido el registro contable de la compra del edificio, por lo que existe una incertidumbre en la resolución final de este asunto, lo que podría afectar las cifras y los indicadores contenidos en los estados financieros.

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, se han registrado gastos por depreciación de los activos por la suma de ₡66.993.228 y ₡67.266.240, respectivamente, en los resultados acumulados del periodo.

3.9 OTROS ACTIVOS

El detalle de los otros activos al 31 de marzo es el siguiente:

	2013	2012
Gastos pagados por anticipado	₡ 3,489,555,379	₡ 3,022,966,934
Cargos diferidos	104,312,773	1,468,390
Bienes diversos	1,983,310,472	190,251,804
Operaciones pendientes de imputación	2,153,165,986	44,243,785
Activos intangibles	408,550,262	585,265,802
Otros activos restringidos	88,293,543	83,610,165
Total	₡ 8,227,188,415	₡ 3,927,806,880

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Los activos intangibles presentan el siguiente movimiento al 31 de marzo:

		2013		2012
Saldo neto al inicio del periodo	¢	453,004,217	¢	624,719,308
Adiciones		10,540,284		646,250
Ajuste a amortización de mejoras		-		37,644,044
Gastos por amortización		(54,994,239)		(77,743,800)
Saldo al final	¢	408,550,262	¢	585,265,802

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, el Banco ha incurrido en costos por desarrollo de software por ¢3.927.340.059 y ¢2.811.236.158, respectivamente, el cual aún se encuentra en desarrollo.

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, se registró gasto por amortización de activos intangibles en los resultados del período por ¢54.994.239 y ¢77.743.800, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, se registró gasto por amortización por de mejoras a la propiedad arrendada por ¢10.291.370 y ¢244.170, respectivamente, la cual fue cargada a los resultados del año.

3.10 OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

Al 31 de marzo, las obligaciones con el público, se detallan como sigue:

	Número de clientes		Monto	
	2013	2012	2013	2012
Depósitos del público	5,464	4,186	¢ 96,447,369,966	¢ 108,337,381,621
Depósitos de otros bancos	-	1	-	1,303,492
Restringidos e inactivos	72	4	748,940,197	1,361,741
Otras obligaciones con el público	-	-	6,509,031,317	4,891,938,645
Total	5,536	4,191	¢ 103,705,341,480	¢ 113,231,985,499

Los plazos de vencimiento de los depósitos del público son de treinta y tres días como mínimo y hasta un máximo de cuatro años.

Al 31 de marzo, las tasas de las obligaciones con el público en colones, se detallan como sigue:

COLONES	Tasas 2013		Tasas 2012	
	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima
Certificados de depósito a plazo	5.25%	7.50%	5.25%	8.25%
Cuentas de ahorro	0.90%	1.65%	0.75%	3.75%

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Al 31 de marzo, las tasas de las obligaciones con el público en dólares, se detallan como sigue:

DÓLARES	Tasas 2013		Tasas 2012	
	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima
Certificados de depósito a plazo	1.50%	4.25%	0.55%	2.85%
Cuentas de ahorro	0.20%	0.50%	0.05%	0.75%

3.10.1 CONCENTRACIÓN DE OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

Al 31 de marzo de 2013

Total obligaciones con el público a la vista	Total cuentas	Total en colones
De 0.00 a ¢2.46 millones	9472	1,493,701,069
Más de ¢2.46 a ¢24.64 millones	842	6,671,490,914
Más de ¢24.64 a ¢49.27 millones	105	3,521,082,386
Más de ¢49.27 millones	78	17,291,886,341
Total	10497	28,978,160,710

Obligaciones con el público a plazo	Total cuentas	Total en colones
De 0.00 a ¢2.46 millones	168	242,840,495
Más de ¢2.46 a ¢24.64 millones	523	5,911,829,024
Más de ¢24.64 a ¢49.27 millones	236	8,725,808,877
Más de ¢49.27 millones	303	58,900,167,092
Total	1230	73,780,645,488

Al 31 de marzo de 2012

Total obligaciones con el público a la vista	Total cuentas	Total en colones
De 0.00 a ¢2.51 millones	8095	2,530,345,074
Más de ¢2.51 a ¢25.13 millones	740	6,209,301,425
Más de ¢25.13 a ¢50.26 millones	94	3,241,954,044
Más de ¢50.26 millones	100	15,791,661,535
Total	9029	27,773,262,078

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Obligaciones con el público a plazo	Total cuentas	Total en colones
De 0.00 a ¢2.51 millones	182	233,159,681
Más de ¢2.51 a ¢25.13 millones	519	5,953,020,717
Más de ¢25.13 a ¢50.26 millones	195	7,547,137,393
Más de ¢50.26 millones	283	70,569,545,471
Total	1179	84,302,863,262

3.11 OBLIGACIONES CON ENTIDADES

Al 31 de marzo las obligaciones financieras se detallan como sigue:

	2013	2012
Cuentas corrientes con entidades financieras	¢ 175,781,786 ¢	-
Depósitos de ahorro de entidades financieras	1,066,791,781	-
Depósitos a plazo de entidades financieras	18,262,183,679	-
Préstamos con entidades financieras del exterior	13,013,104,311	10,594,639,700
Obligaciones por bienes tomados en arrendamiento financiero	7,120,390	44,049,368
Financiamiento de organismos internacionales	14,813,441,601	16,888,089,739
Financiamiento de instituciones externas de cooperación	21,735,833,382	28,212,105,682
Obligaciones por cartas de crédito confirmadas	236,176,360	-
Obligaciones por cartas de crédito emitidas	-	718,482,925
Cargos financieros por pagar	886,462,107	562,433,246
Total	¢ 70,196,895,397 ¢	¢ 57,019,800,660

Las obligaciones financieras con entidades en colones, se desglosan de la siguiente forma:

Entidades		2013		2012
Cuentas corrientes con entidades financieras	¢	55,693,076	¢	-
Depósitos de ahorro de entidades financieras		117,197,875		-
Depósitos a plazo de entidades financieras		16,009,830,185		-
Financiamiento de organismos internacionales		493,275,000		800,558,333
Intereses por pagar		441,041,210		13,350,398
Total	¢	17,117,037,346	¢	813,908,731

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Las obligaciones financieras con entidades bancarias en dólares, se desglosan de la siguiente forma:

Entidades bancarias	2013		2012	
	Dólares	Dólares expresados en colones	Dólares	Dólares expresados en colones
Cuentas corrientes con entidades financieras	243,726	120,088,709	-	-
Depósitos de ahorro de entidades financieras	1,927,249	949,593,906	-	-
Depósitos a plazo de entidades financieras	4,571,265	2,252,353,494	-	-
Préstamos de entidades financieras del exterior	26,410,749	13,013,104,311	21,080,504	10,594,639,700
Financiamientos de organismos internacionales	29,063,498	14,320,166,602	32,009,892	16,087,531,406
Financiamientos de instituciones externas de cooperación	44,113,966	21,735,833,382	56,134,557	28,212,105,682
Obligaciones de bienes tomados en arrendamiento financiero	14,451	7,120,390	87,646	44,049,368
Obligaciones por cartas de crédito confirmadas	479,332	236,176,360	-	-
Obligaciones por cartas de crédito emitidas	-	-	1,429,589	718,482,925
Intereses por pagar	904,004	445,420,897	1,092,528	549,082,848
Total	107,728,240	53,079,858,051	111,834,716	56,205,891,929

Los préstamos en dólares y en colones tienen plazos variables de vencimiento. Las tasas de dichos préstamos, para el 2013 y 2012, son los siguientes:

COLONES	Tasas 2013		Tasas 2012		Fechas de pago	
	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima
Préstamos de entidades financieras del país	-	-	-	-	-	-
Financiamiento de organismos internacionales	10.85%	15.20%	11.60%	12.90%	12/04/2013	12/01/2016

DOLARES	Tasas 2013		Tasas 2012		Fechas de pago	
	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima	Mínima	Máxima
Préstamos de entidades financieras del exterior	0.82%	3.91%	0.93%	4.31%	08/04/2013	27/01/2015
Financiamiento de organismos internacionales	2.45%	5.80%	2.09%	5.80%	03/04/2013	12/12/2021
Financiamiento de instituciones externas de cooperación	1.31%	7.31%	1.50%	8.47%	18/04/2013	25/09/2019

En diciembre del 2009, Banco Improsa, S.A. suscribió un préstamo con la Corporación Financiera Internacional (IFC) para el financiamiento de PYMES (empresas pequeñas y medianas) que cuenten con activos en dólares menores a quince millones y una planilla de hasta 500 personas.

El préstamo, con aval subsidiario de Grupo Financiero Improsa, S.A., es por un monto total de US\$20.000.000.00, dicha facilidad crediticia tiene una fecha de vencimiento del 15 de junio de 2018.

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Este préstamo tiene una opción de conversión del 50% de la deuda en acciones comunes de Grupo Financiero Improsa a discreción del acreedor, dicha opción se podrá ejercer durante los primeros cinco años de vigencia del crédito.

El 16 de mayo del 2012 el IFC ejerció la opción de conversión de la línea de crédito por \$7.792.637 a cambio de 2.957.366.575 acciones comunes de Grupo Financiero Improsa.

3.12 OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

Al 31 de marzo las otras cuentas por pagar y provisiones se detallan de la siguiente forma:

	2013	2012
Honorarios por pagar	14,032,992	13,637,889
Aportaciones patronales por pagar	51,192,118	50,500,051
Impuestos retenidos por pagar	83,100,941	63,053,054
Aportaciones laborales retenidas por pagar	17,938,598	17,701,478
Dividendos por pagar	1,035,379,938	1,003,294,127
Participaciones sobre la utilidad	-	9,149,926
Obligaciones por pagar con partes relacionadas	19,021,875	5,951,747
Aportes al presupuesto de las Superintendencias	-	285,848
Otras cuentas y comisiones por pagar	626,287,803	644,492,119
Provisiones para obligaciones patronales	102,142,313	104,793,820
Otras provisiones	12,167,700	881,041
Impuestos renta diferidos por pagar	631,969,815	637,465,205
Total	2,593,234,093	2,551,206,305

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

3.13 DEUDA SUBORDINADA

Corresponde a dos préstamos subordinados por un total \$15 millones contraídos durante el periodo 2008, con entidades financieras del exterior, con vencimiento en el 2018. La tasa de interés para el 2013 es de 5.94% para ambas operaciones (6.18% para el 2012).

El detalle de la deuda es como sigue:

	2013	2012
Deutsche Investitions-und EntwicklungsgesellschaftmbH (DEG)	¢ 4,927,200,000	¢ 5,025,800,000
Préstamo con Netherlands Development Finance Company (FMO)	2,463,600,010	2,512,900,000
Intereses por pagar	19,528,302	19,614,441
Total	¢ 7,410,328,312	¢ 7,558,314,441

Al 31 de diciembre, los vencimientos de las deudas subordinadas es el siguiente:

Año	Amortización
2011	
2012	
2013	
2014	
2015 y posteriores	<u>US\$15,000,000</u>

En octubre del 2008, Banco Improsa, S.A. suscribió un préstamo subordinado con la Sociedad Alemana para el Desarrollo (DEG) con aval subsidiario de Grupo Financiero Improsa, S.A., el mismo es por un monto total de US\$10,000,000 y una tasa de interés consistente en la tasa libor a seis meses más un margen de cuatro punto setenta y cinco puntos porcentuales, dicha facilidad crediticia tiene una fecha de vencimiento del 15 de setiembre de 2018.

En noviembre del 2008, Banco Improsa, S.A. suscribió un préstamo subordinado con la Corporación Financiera Holandesa (FMO) con aval subsidiario de Grupo Financiero Improsa, S.A., el mismo es por un monto total de US\$5,000,000 y una tasa de interés consistente en la tasa libor a seis meses más un margen de cinco punto cincuenta puntos porcentuales, dicha facilidad crediticia tiene una fecha de vencimiento del 15 de setiembre de 2018.

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

3.14 PATRIMONIO

3.14.1 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de marzo, los saldos de capital común y capital preferente son los siguientes:

		2013		2012
Capital común	¢	13,005,439,816	¢	11,505,439,816
Capital preferente		6,937,747,500		6,937,747,500
Total	¢	19,943,187,316	¢	18,443,187,316

Capital Común - Al 31 de marzo de 2013 y 2012, el capital social común está representado por 13.005.439.816 y 11.505.439.816 acciones comunes y nominativas, con un valor nominal de ¢1 cada una, respectivamente.

Para el 2012 se decide aumentar el capital social representado por acciones comunes y nominativas en la suma de ¢1.500.000.000, los cuales provienen de capitalización de resultados acumulados de ejercicios anterior. (Nota 3.14.3)

Capital Preferente - El capital preferente está representado como se detalla a continuación:

Al 31 de marzo 2013:

Número Acciones	Año Emisión	Valor Nominal	Valor en Dólares	Tipo de Cambio	Valor en Colones
50.000	2006	US\$100	US\$ 5,000,000	508,80	¢2.544.000.000
44.000	2007	US\$100	4,400,000	517,01	2.274.844.000
25.000	2008	US\$100	2,500,000	516,44	1.291.100.000
9.000	2008	US\$100	900,000	496,39	446.751.000
5.000	2008	US\$100	500,000	515,46	257.730.000
<u>2.500</u>	2008	US\$100	<u>250,000</u>	493,29	<u>123.322.500</u>
<u>135.500</u>			<u>US\$13,550,000</u>		<u>¢6.937.747.500</u>

Al 31 de marzo 2012:

Número Acciones	Año Emisión	Valor Nominal	Valor en Dólares	Tipo de Cambio	Valor en Colones
50.000	2006	US\$100	US\$ 5,000,000	508,80	¢2.544.000.000
44.000	2007	US\$100	4,400,000	517,01	2.274.844.000
25.000	2008	US\$100	2,500,000	516,44	1.291.100.000
9.000	2008	US\$100	900,000	496,39	446.751.000
5.000	2008	US\$100	500,000	515,46	257.730.000
<u>2.500</u>	2008	US\$100	<u>250,000</u>	493,29	<u>123.322.500</u>
<u>135.500</u>			<u>US\$13,550,000</u>		<u>¢6.937.747.500</u>

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

El capital social preferente está conformado como se detalla a continuación:

- a. Primer tracto de acciones Serie "E" por 50.000 acciones preferentes, no acumulativas con un valor nominal de US\$100 cada una. Estas acciones preferentes tienen derecho a recibir un dividendo fijo anual, no acumulativo con base en la tasa Prime + 1,25% con un mínimo de un 7% y un máximo de 10,5%. pagadero en forma semestral sobre la base de las utilidades declaradas el año fiscal anterior y aprobadas por la Asamblea General de Accionistas. Los pagos serán el primer día hábil de enero y julio.
- b. Segundo tracto de acciones Serie "E" por 44.000 acciones preferentes, no acumulativas con un valor nominal de US\$100 cada una. Estas acciones preferentes tienen derecho a recibir un dividendo fijo anual, no acumulativo con base en la tasa Prime + 1,25% con un mínimo de un 7% y un máximo de 10,5%, pagadero en forma semestral sobre la base de las utilidades declaradas el año fiscal anterior y aprobadas por la Asamblea General de Accionistas. Los pagos serán el primer día hábil de enero y julio.
- c. Tercer tracto colocado de acciones Serie "E" por 25,000 acciones preferentes, no acumulativas con un valor nominal de US\$100 cada una. Estas acciones preferentes tienen derecho a recibir un dividendo fijo anual, no acumulativo con base en la tasa Prime + 1,25% con un mínimo de un 7% y un máximo de 10,5%, pagadero en forma semestral sobre la base de las utilidades declaradas el año fiscal anterior y aprobadas por la Asamblea General de Accionistas. Los pagos serán el primer día hábil de enero y julio.
- d. Cuarto tracto colocado de acciones Serie "E" por 9.000 acciones preferentes, no acumulativas con un valor nominal de US\$100 cada una. Estas acciones preferentes tienen derecho a recibir un dividendo fijo anual, no acumulativo con base en la tasa Prime + 1,25% con un mínimo de un 7% y un máximo de 10,5%, pagadero en forma semestral sobre la base de las utilidades declaradas el año fiscal anterior y aprobadas por la Asamblea General de Accionistas. Los pagos serán el primer día hábil de enero y julio.
- e. Quinto tracto colocado de acciones Serie "E" por 5.000 acciones preferentes, no acumulativas con un valor nominal de US\$100 cada una. Estas acciones preferentes tienen derecho a recibir un dividendo fijo anual, no acumulativo con base en la tasa Prime + 1,25% con un mínimo de un 7% y un máximo de 10,5%. pagadero en forma semestral sobre la base de las utilidades declaradas el año fiscal anterior y aprobadas por la Asamblea General de Accionistas. Los pagos serán el primer día hábil de enero y julio.
- f. Sexto tracto colocado de acciones Serie "E" por 2.500 acciones preferentes, no acumulativas con un valor nominal de US\$100 cada una. Estas acciones preferentes tienen derecho a recibir un dividendo fijo anual, no acumulativo con base en la tasa Prime + 1,25% con un mínimo de un 7% y un máximo de 10,5%. pagadero en forma semestral sobre la base de las utilidades declaradas el año fiscal anterior y aprobadas por la Asamblea General de Accionistas. Los pagos serán el primer día hábil de enero y julio.

Los dividendos pagados en efectivo, las aportaciones patrimoniales y las capitalizaciones, que se muestran en el estado de cambios en el patrimonio neto, están debidamente autorizadas mediante acuerdos tomados en asambleas de accionistas debidamente convocadas.

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

3.14.2 RESERVAS PATRIMONIALES

De conformidad con lo establecido en el Artículo No.54 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional. Ley No.1644, los bancos privados deben destinar un 10% de las utilidades netas semestrales después de deducir el impuesto sobre la renta para la formación o creación de la reserva legal.

	Nota	2013	2012
Saldo al inicio		¢ 2,124,935,188	¢ 1,954,240,017
Traslado de reserva legal al periodo	2.2m	-	-
Saldo al final		¢ 2,124,935,188	¢ 1,954,240,017

3.14.3 DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

En la Asamblea de Accionistas del 25 de marzo de 2013 se acordó distribuir dividendos de los resultados del año 2012, un dividendo en efectivo para los accionistas preferentes de ¢476.213.395 y un dividendo en efectivo para los accionistas comunes de ¢568.035.018.

En la Asamblea de Accionistas del 29 de marzo de 2012 se acordó distribuir dividendos de los resultados del año 2011, un dividendo en efectivo para los accionistas preferentes de ¢479.324.475, un dividendo en efectivo para los accionistas comunes de ¢526.596.997 y la capitalización de utilidades para los accionistas comunes por un monto de ¢1.500.000.000.

3.14.4 UTILIDAD NETA POR ACCIÓN

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, la utilidad neta por acción, fue de ¢0,0125 y ¢0,0449, respectivamente. Los montos antes indicados se obtuvieron al tomar la utilidad neta del período y dividirla entre el número de acciones promedio, según se muestra:

	2013	2012
Resultado del periodo	¢ 162,819,571	¢ 516,502,497
Número medio ponderado acciones comunes en circulación durante el periodo	13,005,439,816	11,505,439,816
Utilidad neta por acción	¢ 0.0125	¢ 0.0449

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

3.15 INGRESOS POR INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo, los saldos son los siguientes:

	2013	2012
Productos por inversiones en instrumentos financieros disponibles para la venta	¢ 280,152,905	¢ 256,052,247
Productos por inversiones en valores y depósitos comprometidos	31,241,791	126,110,207
Total	¢ 311,394,696	¢ 382,162,454

3.16 INGRESOS FINANCIEROS POR CARTERA DE CRÉDITOS

Al 31 de marzo, los saldos son los siguientes:

	2013	2012
Productos por préstamos	¢ 2,843,942,023	¢ 2,506,737,200
Productos por tarjetas de crédito	39,853,244	41,768,819
Productos por factoraje	78,152,064	159,614,608
Productos por arrendamientos financieros	906,110	397,686
Productos por cartas de crédito	-	1,701,283
Productos por cartera de crédito por venta de bienes plazo	34,947,287	33,742,254
Productos cartera de crédito banca estatal	8,991,022	8,503,848
Productos por sobregiros en cuenta corriente	925,098	3,630,507
Productos por préstamos vencido	44,999,604	29,039,499
Productos por tarjetas vencido	419,648	677,128
Productos por venta de bienes a plazo vencido	75,168	70,452
Total	¢ 3,053,211,268	¢ 2,785,883,284



BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

3.17 GANANCIA EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Al 31 de marzo, los saldos son los siguientes:

	2013	2012
Ganancia realizada en instrumentos financieros disponibles para la venta M.N.	¢ 377,120,957	¢ 13,108,433
Ganancia realizada en instrumentos financieros disponibles para la venta M.E.	53,903,226	52,037,111
Total	¢ 431,024,183	¢ 65,145,544

3.18 GANANCIA (PÉRDIDA) EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

El Banco al 31 de marzo de 2013 mantiene operaciones con derivados en divisas por US\$37,2 millones, con vencimientos entre abril del 2013 y marzo del 2014 (US\$36 millones en el 2012), conocidos como Non Delivery Forward con el objeto de cubrir la exposición de riesgo cambiario generado por la posición propia en moneda extranjera.

El Non Delivery Forward es un derivado formalizado mediante un contrato entre dos partes, hecho a la medida de las necesidades de la institución, para comprar o vender una cantidad específica de una determinada moneda por otra, a un tipo de cambio establecido para una fecha futura, fijando en la fecha de celebración las condiciones básicas del instrumento financiero derivado, entre ellas, principalmente el monto y el plazo.

La valoración del instrumento financiero derivado se realiza en forma mensual, mediante el cálculo del valor presente de los flujos futuros del derivado, usando las tasas de descuento de mercado para el plazo remanente de cada operación. Al 31 de marzo de 2013 se han registrado en resultados una ganancia neta por ¢542.552.000 y (Al 31 de marzo de 2012 se registró en resultados una ganancia neta por ¢475.690.000).

3.19 GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

El siguiente es el detalle al 31 de marzo:

	2013	2012
Cargos por captaciones a la vista	¢ 67,017,156	¢ 49,035,796
Cargos por captaciones a plazo	1,622,445,080	1,192,691,531
Cargos por otras obligaciones con el público	14,105,494	52,333,558
Total	¢ 1,703,567,730	¢ 1,294,060,885

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

3.20 GASTOS POR OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Al 31 de marzo, los gastos financieros por otras obligaciones se detallan como sigue:

	2013	2012
Cargos por obligaciones con entidades a plazo	¢ 158,166,968	¢ 92,916,570
Cargos por obligaciones por otros financiamientos	436,762,199	604,642,073
Total	¢ 594,929,167	¢ 697,558,643

3.21 GANANCIA Y PÉRDIDA POR DIFERENCIAL Y UD

Al 31 de marzo se detalla la ganancia como sigue:

	2013	2012
Ingreso por diferencias de cambio:		
Por obligaciones con el público	¢ 1,458,322,596	¢ 715,985,248
Por otras obligaciones financieras	1,077,441,952	539,944,810
Por otras cuentas por pagar y provisiones	28,922,143	18,485,794
Por obligaciones subordinadas	142,631,169	71,947,981
Por disponibilidades	12,257,709	92,989,414
Por inversiones en instrumentos financieros	1,432,962	58,651,648
Por cartera de crédito vigente	3,437,475	476,602,401
Por cartera de crédito vencida y en cobro judicial	31,444,132	51,158,015
Por otras cuentas por cobrar	4,753,192	10,055,719
Total	¢ 2,760,643,330	¢ 2,035,821,030

Al 31 de marzo se detalla el gasto como sigue:

	2013	2012
Gasto por diferencias de cambiario:		
Por obligaciones con el público	¢ 5,514,838	¢ 303,130,130
Por otras obligaciones financieras	3,980,058	224,890,410
Por otras cuentas por pagar y provisiones	11,545,812	7,033,459
Por obligaciones subordinadas	-	30,528,984
Por disponibilidades	358,533,966	208,183,240
Por inversiones en instrumentos financieros	204,478,127	131,453,332
Por cartera de crédito vigente	2,233,528,367	1,093,805,234
Por cartera de crédito vencida y en cobro judicial	203,903,398	111,857,415

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Por otras cuentas por cobrar	26,046,802	23,525,558
Total	¢ 3,047,531,368	¢ 2,134,407,762
Ingreso por diferencial cambiario	2,760,643,330	2,035,821,030
Gasto por diferencial cambiario	3,047,531,368	2,134,407,762
Neto diferencial cambiario	¢ (286,888,038)	¢ (98,586,732)

De acuerdo al C.N.S 413-10 del 13 de mayo de 2010, las diferencias de cambio deben presentarse netas en el estado de resultados.

3.22 GASTOS POR ESTIMACIÓN DE DETERIORO DE ACTIVOS

Al 31 de marzo se detalla la ganancia como sigue:

	2013	2012
Gasto por estimación de deterioro e incobrabilidad de cartera de crédito	¢ 444,000,337	¢ 65,000,005
Gasto por estimación de deterioro e incobrabilidad de cuentas por cobrar	328,397,809	22,915,702
	¢ 772,398,146	¢ 87,915,707

3.23 INGRESOS OPERATIVOS COMISIONES POR SERVICIOS

Al 31 de marzo se detalla la ganancia como sigue:

	2013	2012
Comisiones por giros y transferencias	¢ 26,447,886	¢ 26,625,223
Comisiones por certificación de cheques	10,017	50,356
Comisiones por administración de fideicomisos	304,527,336	225,175,376
Comisiones por cobranzas	1,317,893	831,950
Comisiones por tarjetas de crédito	43,323,623	46,727,237
Otras comisiones	169,532,361	190,922,324
	¢ 545,159,116	¢ 490,332,466

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

3.24 INGRESOS OPERATIVOS POR BIENES REALIZABLES

Al 31 de marzo se detalla la ganancia como sigue:

	2013		2012
Ingreso por disminución de estimación de bienes realizables M.N.	¢ 519,261,858	¢	-
	<u>¢ 519,261,858</u>	¢	<u>-</u>

3.25 INGRESOS OPERATIVOS POR CAMBIO Y ARBITRAJE DE DIVISAS

Al 31 de marzo se detalla la ganancia como sigue:

	2013		2012
Ingreso por cambio y arbitraje de divisas M.N.	¢ 566,041,182	¢	374,047,267
Ingreso por cambio y arbitraje de divisas M.E.	2,170,225		-
	<u>¢ 568,211,407</u>	¢	<u>374,047,267</u>

3.26 INGRESOS OPERATIVOS POR CAMBIO Y ARBITRAJE DE DIVISAS

Al 31 de marzo se detalla la ganancia como sigue:

	2013		2012
Gasto por mantenimiento de inmuebles, mobiliario y equipo fuera de uso	¢ 46,660,053	¢	39,755,514
Pérdida por estimación de deterioro y disposición legal de bienes realizables	352,414,417		96,515,536
	<u>¢ 399,074,470</u>	¢	<u>136,271,050</u>

3.27 INGRESOS POR OTROS GASTOS OPERATIVOS

Al 31 de marzo se detalla la ganancia como sigue:

	2013		2012
Donaciones	¢ 965,200	¢	716,290
Diferencias de cambio por otros pasivos	207,636,699		969,125
Diferencias de cambio por otros activos	87,766,985		19,009,076
Patentes	12,850,484		14,349,789
Otros impuestos pagados en el país	452,429		435,419
Gastos operativos varios	35,766,354		23,503,342
	<u>¢ 345,438,151</u>	¢	<u>58,983,041</u>

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

3.28 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La siguiente es la composición de los gastos de administración al 31 de marzo:

	2013	2012
<u>Gastos del personal</u>		
Sueldos y bonificaciones	¢ 530,243,962	¢ 519,886,043
Remuneraciones a directores	59,326,543	54,454,143
Décimo tercer sueldo	44,217,011	43,313,472
Incentivos	409,705	685,606
Cargas sociales patronales	138,764,845	135,948,422
Vestimenta	659,072	1,227,897
Capacitación	1,682,041	6,157,178
Seguros para el personal	4,242,461	4,381,098
Otros gastos del personal	29,805,361	18,300,489
Subtotal	¢ 809,351,001	¢ 784,354,348
	2013	2012
<u>Otros Gastos Administrativos</u>		
Servicios de computación	¢ 31,458,480	¢ 41,056,883
Servicios de seguridad	5,775,576	3,892,872
Auditoría externa	17,245,068	8,718,265
Servicios médicos	-	1,058,577
Servicios de mensajería	18,352,294	8,631,997
Calificación de riesgo	1,344,708	1,363,221
Otros servicios contratados	268,847,553	199,074,977
Pasajes y fletes	13,707,604	7,568,403
Seguros sobre vehículos	-	291,608
Alquiler de vehículos	16,753,394	11,000,214
Depreciación de vehículos	44,068	747,956
Teléfonos, telex y fax	20,087,453	19,972,891
Otros gastos de movilidad y comunicaciones	5,418,424	5,675,754
Seguros sobre bienes de uso	2,778,718	6,412,355
Mantenimiento y reparación de inmuebles	45,793,872	28,180,517
Agua y energía eléctrica	36,836,844	21,774,372
Alquiler de inmuebles	64,636,606	62,299,032
Alquiler de muebles y equipo	644,833	1,432,210
Depreciación de bienes de uso	66,949,161	66,518,284
Amortización de mejoras a la propiedad	10,291,370	244,170
Otros seguros	3,006,645	4,878,165
Papelería, útiles y otros materiales	15,057,413	10,376,511

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Gastos legales	18,863,186	20,381,355
Suscripciones y afiliaciones	5,556,283	4,884,194
Promoción y publicidad	11,671,259	6,188,398
Gastos de representación	11,215,565	3,188,315
Amortización del software	54,994,239	77,743,801
Aportes al presupuesto de las superintendencias	8,342,290	9,090,300
Gastos generales diversos	5,964,461	7,179,681
Subtotal	€ 761,637,367	€ 639,825,278
	2013	2012
Por gastos del personal	809,351,001	784,354,348
Por otros gastos de administración	761,637,367	639,825,278
Total gastos administrativos	€ 1,570,988,368	€ 1,424,179,626

3.29 PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD

De acuerdo con lo establecido en el Artículo No.20 de la Ley No.6041 "Creación de la Comisión Nacional de Préstamos para la Educación (CONAPE)", los bancos privados deben contribuir anualmente a la formación de los recursos de dicha institución efectuando aportes o contribuciones equivalentes al 5% del resultado operacional neto más cualquier ajuste resultante por corrección de errores de períodos anteriores. La contribución resultante se considera como una partida deducible para la determinación del impuesto sobre la renta.

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

3.30 IMPUESTO SOBRE LA RENTA

La tasa de impuesto sobre la renta para las compañías costarricenses es de un 30%. Las declaraciones de los impuestos correspondientes a los ejercicios fiscales no prescritos están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. La Administración considera que las declaraciones, tal como han sido presentadas, no serán sustancialmente ajustadas en caso de una revisión por parte de las autoridades fiscales del país.

Impuesto sobre Renta Diferido - Al 31 de marzo de 2013 y 2012, el pasivo por impuesto sobre la renta diferido se origina por el efecto impositivo de:

2013				
Impuesto Diferido	Saldo Inicial	Reconocido en Resultados	Reconocido en Otro Resultado Integral	Saldo de Cierre
Activo:				
Valuación a valor razonable de las inversiones disponibles para la venta	96,478,574	-	(85,888,832)	10,589,742
Total	96,478,574	-	(85,888,832)	10,589,742
Pasivo:				
Efecto de la revaluación de inmuebles	(635,267,049)	3,297,234	-	(631,969,815)
Total	(635,267,049)	3,297,234	-	(631,969,815)
Neto	(538,788,475)	3,297,234	(85,888,832)	(621,380,073)

2012				
Impuesto Diferido	Saldo Inicial	Reconocido en Resultados	Reconocido en Otro Resultado Integral	Saldo de Cierre
Pasivo:				
Efecto de la revaluación de inmuebles	-	-	(637,465,205)	(637,465,205)
Total	-	-	(637,465,205)	(637,465,205)
Neto	-	-	(637,465,205)	(637,465,205)

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

3.31 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El Banco realizó transacciones con entidades que se consideran relacionadas. A continuación se detallan los principales saldos con grupos de interés económico vinculados y otras partes relacionadas, incluidos en el balance general.

Al 31 de marzo de 2013

		Saldo Directo	Saldo Contingente
Vinculación por Artículo 6	GRUPO A: Persona física que controle el 10% o más del capital social	296,291	-
	GRUPO B: Personas jurídicas que forman parte de la estructura de propiedad de la entidad a través de las cuales se determino la persona física del grupo A	64,030,734	-
	GRUPO C: Persona jurídica con una participación mayor o igual al 10% del capital social	1,347,771,594	-
	GRUPO D: Persona que participe con un 25% o más en el capital social de persona vinculada al grupo C	-	-
	GRUPO E: Personas jurídicas integrantes del grupo o conglomerado financiero	19,581	31,000,152
	GRUPO F: Personas jurídicas en las que miembros del grupo c y a controlen un 15%	2,366,619	57,801,000
	GRUPO G: Persona que ha recibido garantías de los miembros que conforman el grupo A y C.	-	-
	GRUPO H: Personas que han otorgado garantía a los miembros que conforman el grupo A y C	-	-
	GRUPO I: Personas físicas que tienen relación de parentesco con las personas del grupo A	12,487,078	-
Vinculación por Artículo 9	GRUPO A: Directores, ejecutivos y apoderados generalísimos de la entidad	858,204,989	-
	GRUPO B: Personas físicas con relación de parentesco con personas del grupo A	32,394,336	-
	GRUPO C: Personas jurídicas en las que alguna persona física del grupo a es gerente o presidente	182,765,692	-
	GRUPO D: Gestión, Persona jurídica, en la cual más del 30% de sus directores mantienen vinculación con el grupo A	-	-
	GRUPO E: Gestión, personas que han recibido garantías de miembros del grupo A	-	-
	GRUPO F: Gestión, Personas que han otorgado garantías a los miembros del grupo A	-	-
	GRUPO G: Gestión, Personas jurídicas, en que las personas del grupo a controlen un 15% ó más	-	3,941,760
	GRUPO H: Persona jurídica en la que dos o más personas del grupo a controlan en conjunto el 25% o más de esta	-	7,390,800
	GRUPO I: Persona vinculada por parte de la SUGEF, según artículo 10 del reglamento	-	-
Total	2,500,336,914	100,133,712	

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Al 31 de marzo de 2012

		Saldo Directo	Saldo Contingente
Vinculación por Artículo 6	GRUPO A: Persona física que controle el 10% o más del capital social	993,417	-
	GRUPO B: Personas jurídicas que forman parte de la estructura de propiedad de la entidad a través de las cuales se determino la persona física del grupo A	38,816,981	-
	GRUPO C: Persona jurídica con una participación mayor o igual al 10% del capital social	888,805,336	185,954,600
	GRUPO D: Persona que participe con un 25% o más en el capital social de persona vinculada al grupo C	-	-
	GRUPO E: Personas jurídicas integrantes del grupo o conglomerado financiero	6,840,132	20,972,952
	GRUPO F: Personas jurídicas en las que miembros del grupo c y a controlen un 15%	75,123,839	84,383,300
	GRUPO G: Persona que ha recibido garantías de los miembros que conforman el grupo A y C.	-	-
	GRUPO H: Personas que han otorgado garantía a los miembros que conforman el grupo A y C	-	-
	GRUPO I: Personas físicas que tienen relación de parentesco con las personas del grupo A	12,979,219	-
Vinculación por Artículo 9	GRUPO A: Directores, ejecutivos y apoderados generalísimos de la entidad	108,200,598	-
	GRUPO B: Personas físicas con relación de parentesco con personas del grupo A	43,675,996	-
	GRUPO C: Personas jurídicas en las que alguna persona física del grupo a es gerente o presidente	118,134,577	-
	GRUPO D: Gestión, Persona jurídica, en la cual más del 30% de sus directores mantienen vinculación con el grupo A	-	-
	GRUPO E: Gestión, personas que han recibido garantías de miembros del grupo A	-	-
	GRUPO F: Gestión, Personas que han otorgado garantías a los miembros del grupo A	-	-
	GRUPO G: Gestión, Personas jurídicas, en que las personas del grupo a controlen un 15% ó más	-	-
	GRUPO H: Persona jurídica en la que dos o más personas del grupo a controlan en conjunto el 25% o más de esta	-	7,538,700
	GRUPO I: Persona vinculada por parte de la SUGEF, según artículo 10 del reglamento	-	-
Total	1,293,570,095	298,849,552	

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Al 31 de marzo de 2013

Grupo	Detalle	Cuentas Corrientes	Cuentas a la vista	Captación
Grupo 6A	Personas físicas que controle el 10% o más del capital social	24,353,496	130,389,569	-
Grupo 6B	Personas jurídicas que forman parte de la estructura de propiedad de la entidad a través de la que se determinó	1,029,273	102,650,278	269,691,920
Grupo 6C	Persona jurídica con una participación mayor o igual al 10%	8,338,847	1,454	-
Grupo 6E	Personas jurídicas integrantes del Grupo o conglomerado financiero	1,417,065,039	732,592,517	29,575,518
Grupo 6F	Personas jurídicas en las que miembros del Grupo C y A controlen un 15% o más	70,582,825	54,644	-
Grupo 6I	Persona física que tienen relación de parentesco con las personas del Grupo A	17,725,510	50,186,352	40,471,680
Grupo 9A	GRUPO A: Directores, ejecutivos y apoderados generalísimos de la entidad	23,578,081	110,255,419	60,744,293
Grupo 9B	GRUPO B: Gestión, relación de parentesco con el Grupo A	15,978,000	76,092,019	137,731,549
Grupo 9C	GRUPO C: Gestión, Personas jurídicas en las que alguna persona física del Grupo A es gerente o presidente	1,127,951,116	334,158,637	-
Grupo 9E	GRUPO E: Gestión, personas que han recibido garantías de miembros del Grupo A	748	197,622	-
Grupo 9G	GRUPO G: Gestión, personas jurídicas, en que las personas del grupo a controlen mas del 15%	2,219,805	25,064,363	4,665,492
Grupo 9H	Grupo H: Gestión. Personas jurídicas, en que las personas del grupo a controlen mas del 25%	35,776	-	-
Total		2,708,858,516	1,561,642,874	542,880,452

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Al 31 de marzo de 2012

Grupo	Detalle	Cuentas Corrientes	Cuentas a la vista	Captación
Grupo 6A	Personas físicas que controle el 10% o más del capital social	25,798,155	94,552,961	167,204,689
Grupo 6B	Personas jurídicas que forman parte de la estructura de propiedad de la entidad a través de la que se determinó	24,799,473	18,551,681	590,358,834
Grupo 6C	Persona jurídica con una participación mayor o igual al 10%	190,361,121	905	-
Grupo 6E	Personas jurídicas integrantes del Grupo o conglomerado financiero	1,018,600,732	35,472,552	66,849,410
Grupo 6F	Personas jurídicas en las que miembros del Grupo C y A controlen un 15% o más	20,453,363	54,270	-
Grupo 6I	Persona física que tienen relación de parentesco con las personas del Grupo A	23,433,966	22,329,045	32,269,973
Grupo 9A	GRUPO A: Directores, ejecutivos y apoderados generalísimos de la entidad	124,816,627	77,934,497	151,416,111
Grupo 9B	GRUPO B: Gestión, relación de parentesco con el Grupo A	45,965,885	78,724,863	133,141,207
Grupo 9C	GRUPO C: Gestión, Personas jurídicas en las que alguna persona física del Grupo A es gerente o presidente	163,744,052	2,352,546	42,079,762
Grupo 9E	GRUPO E: Gestión, personas que han recibido garantías de miembros del Grupo A	748	17,027	-
Grupo 9G	GRUPO G: Gestión, personas jurídicas, en que las personas del grupo a controlen mas del 15%	13,754,083	3,516,267	-
Grupo 9H	Grupo H: Gestión. Personas jurídicas, en que las personas del grupo a controlen más del 25%	1,190,487	-	-
Total		1,652,918,692	333,506,614	1,183,319,986

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Saldos y Transacciones Entidades Relacionadas - A continuación se detallan los saldos y transacciones con las entidades del Grupo Financiero Improsa, S.A.:

Saldos del balance de situación:

	Nota	2013	2012
Activos			
Cuentas por cobrar	3.6	€ 1,012,596,291	€ 1,858,038,476
Cartera de crédito		296,291	6,840,132
Total		€ 1,012,892,582	€ 1,864,878,608
Pasivos			
Obligaciones con el público		4,817,992,995	2,075,650,292
Obligaciones con entidades financieras		3,354,167,262	-
Obligaciones bienes arrendados		7,120,390	44,049,368
Cuentas por pagar	3.12	19,021,875	5,951,747
Contingencias		31,000,152	20,972,952
Total		€ 8,229,302,674	€ 2,146,624,359

Transacciones con partes relacionadas registradas como ingresos y gastos:

	2013	2012
Gastos operativos:		
Alquileres	€ -	€ -
Otros gastos	€ 241,531,004	€ 125,835,379
Gastos Financieros		
	€ 60,405,673	€ -
Ingresos operativos		
	€ 30,316,961	€ 70,157,113

3.32 OTRAS CONCENTRACIONES DE ACTIVOS Y PASIVOS**3.32.1 DISPONIBILIDADES E INVERSIONES POR UBICACIÓN GEOGRÁFICA**

	2013	2012
Costa Rica	€ 53,261,657,356	€ 52,464,509,353
Panamá	654,622,940	1,141,885,214
Honduras	122,005,268	126,158,708
Estados Unidos	2,449,408,814	2,544,056,960
Canadá	51,677,370	52,761,763
Europa	36,491,320	343,089,269
Total	€ 56,575,863,068	€ 56,672,461,267

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

3.32.2 PASIVOS TOTALES POR UBICACIÓN GEOGRÁFICA

	2013	2012
Costa Rica	¢ 128,204,402,905	¢ 117,450,216,096
Honduras	14,902,063,130	17,014,079,322
Estados Unidos	20,088,653,213	27,961,515,027
Venezuela	5,002,904,332	3,197,891,064
Resto Sur América	2,491,459,852	1,883,941,183
Europa	14,900,343,614	13,758,156,213
Total	¢ 185,589,827,046	¢ 181,265,798,905

3.33 VENCIMIENTOS DE ACTIVOS Y PASIVOS

De conformidad con las disposiciones emitidas por la SUGEF, el siguiente es el detalle del vencimiento de activos y pasivos.

Vencimiento de activos y pasivos al 31 de marzo de 2013

	A la vista	Hasta 30 días	De 31 días a 60 días	De 61 días a 90 días	De 91 días a 180 días	De 181 días a 1 año	Más de 1 año	Partidas vencidas a más de 30	Total
Activos	(montos en millones de colones)								
Disponibilidades	2,242	-	-	-	-	-	-	-	2,242
Cuenta de encaje con el B.C.C.R	3,984	1,295	1,651	2,544	3,633	5,553	4,002	-	22,662
Inversiones en valores y depósitos	11,258	3,378	755	26	2,564	5,153	8,538	-	31,672
Cartera de créditos	4,100	10,374	8,707	6,730	15,307	13,420	75,456	2,777	136,871
Total activos	21,584	15,047	11,113	9,300	21,504	24,126	87,996	2,777	193,447
Pasivos									
Obligaciones:									
Con el público	28,978	4,777	5,329	10,106	13,464	31,714	8,390	-	102,758
Con entidades financieras	1,243	5,067	7,054	9,081	13,351	10,117	23,155	-	69,068
Cargos por pagar	16	369	187	400	328	395	138	-	1,833
Total pasivos	30,237	10,213	12,570	19,587	27,143	42,226	31,683	-	173,659
Neto	(8,653)	4,834	(1,457)	(10,287)	(5,639)	(18,100)	56,313	2,777	19,788

Nota: Las inversiones en valores y depósitos y la cartera de créditos contienen los intereses por cobrar relacionados.

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Vencimiento de activos y pasivos al 31 de marzo de 2012

	A la vista	Hasta 30 días	De 31 días a 60 días	De 61 días a 90 días	De 91 días a 180 días	De 181 días a 1 año	Más de 1 año	Partidas vencidas a más de 30	Total
Activos	(montos en millones de colones)								
Disponibilidades	5,100	-	-	-	-	-	-	-	5.100
Cuenta de encaje con el B.C.C.R	6,105	2,751	1.802	1.324	4,371	6,393	21	-	22,767
Inversiones en valores y depósitos	3,796	4,103	1,267	705	1,994	1,392	15,548	-	28,805
Cartera de créditos	3,757	10,213	6,993	8,304	17,798	15,676	67,876	4.664	135,281
Total activos	18,758	17,067	10,062	10,333	24,163	23,461	83,445	4,664	191,953
Pasivos									
Obligaciones:									
Con el público	27,773	12,446	8,902	6,716	23,451	32,689	99	-	112,076
Con entidades financieras	-	4,497	2,466	4,818	7,896	10,033	26,029	-	55,739
Cargos por pagar	214	297	442	162	409	194	-	-	1,718
Total pasivos	27,987	17,240	11.810	11,696	31,756	42,916	26,128	-	169,533
Neto	(9,229)	(173)	(1,748)	(1,363)	(7,593)	(19,455)	57,317	4,664	22,420

Nota: Las inversiones en valores y depósitos y la cartera de créditos contienen los intereses por cobrar relacionados.

3.34 RIESGO DE LIQUIDEZ, DE MERCADO Y DE CREDITO

Riesgo de liquidez - el riesgo de liquidez se refiere a la posibilidad de que la entidad financiera no cuente con los recursos monetarios necesarios para cubrir los gastos de operación, los retiros de sus depositantes y sus exigibilidades u obligaciones con terceros en el corto plazo. Este riesgo se mide por medio del flujo de caja diario y del calce de plazos. El control constante de los vencimientos de pasivo y de los egresos por concepto de retiros de los depositantes y colocaciones de crédito, permite determinar con anticipación los posibles problemas de liquidez. Además, constantemente se realizan sondeos de mercado para conocer la liquidez del mismo.

Normalmente, éste riesgo se minimiza manteniendo un adecuado calce entre los plazos de la recuperación de los activos y los plazos de la atención de las obligaciones. Una de las formas más común y práctica de evaluar la administración de la liquidez, es mediante las relaciones de recuperación de activos a tres meses, respecto al vencimiento de pasivos para ese lapso.

El banco procura mantener niveles de liquidez por encima de los parámetros que rigen para el sistema bancario nacional, los cuales exigen una relación de activos y pasivos a tres meses de 0,85 veces (mayor o igual). Los

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

niveles de liquidez que se mantienen son los que se requieren en determinado momento, evitando excesos o deficiencias en recursos líquidos que puedan afectar negativamente las utilidades del banco.

Dentro de la liquidez, las inversiones y disponibilidades juegan un papel preponderante. Las inversiones pueden ser convertidas fácilmente en efectivo en el corto plazo, y han sido adquiridas por el banco con la finalidad de mejorar la liquidez total, dado que permiten reaccionar con rapidez a demandas de efectivo, o para atender situaciones inesperadas. A su vez, las disponibilidades están conformadas por el dinero en caja y bóveda, depósitos a la vista en el B.C.C.R. y en otras entidades financieras del país y del exterior, los cuales son de acceso inmediato.

Asimismo, el banco tiene la política de calzar los vencimientos de sus operaciones pasivas con la recuperación de sus operaciones activas y diluir los vencimientos y concentraciones a lo largo de todo el período, de forma que se eviten las concentraciones en un período corto en particular, a fin de obtener menores niveles de riesgo.

La unidad de Administración Integral de Riesgos (UAIR) identifica, mide y controla el riesgo de liquidez, en forma diaria, analizando los pasivos con depositantes u obligaciones, cuya finalidad es identificar la proporción de los pasivos volátiles que debe ser cubierta por los activos líquidos. Además, se determina el valor máximo exigible a 1 y 30 días por parte de las fuentes de fondeo. como indicadores, se obtienen el VAR fondeo, la cobertura de máximo retiro (coeficiente de liquidez), la cobertura de mayores depositantes (percentil 5) y el índice de concentración (herfindahl). Lo recomendable es que las coberturas de activos líquidos del banco con respecto al VAR fondeo y de mayores depositantes sean mayores al 100%. Se tienen límites aprobados por la junta directiva a los cuales se les da seguimiento.

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Riesgo Macroeconómico o Sistemático (Riesgos de Mercado) - Se define como el riesgo de sufrir pérdidas potenciales en el valor de los activos y pasivos del Banco, al modificarse las condiciones generales de los precios del mercado y de la economía en general. Para cada una de las unidades del negocio, es preciso identificar los factores de riesgo que condicionan su valor y que caracterizan su comportamiento. Los cambios en las variables de riesgo pueden ser causados por factores domésticos o por factores externos y generalmente corresponden a variaciones en: las tasas de interés, los tipos de cambio de las monedas, los precios de las mercancías, las volatilidades y la inflación. etc. Este riesgo se subdivide en los siguientes tipos:

- a. **Riesgo de tasas de interés** - una entidad se encuentra expuesta al riesgo de tasas cuando su valor depende del nivel que tengan las tasas de interés en los mercados financieros. Se define como la exposición a pérdidas debido al cambio de las tasas de interés, tanto activa como pasiva. Este riesgo existe cuando la capacidad de ajustar las tasas activas de una entidad no coincide con la de las pasivas.

Este riesgo se mide sistemáticamente mediante el modelo de sensibilidad de tasas de interés (brecha financiera) desarrollado por la SUGEF, el cual no permite desviaciones superiores a un 5%. El indicador del modelo se define como: el valor absoluto de [duración de activos sensibles a tasas menos (duración de pasivos sensibles a tasas por pasivos sensibles a tasas / activos sensibles a tasas)] / (1 + tasa básica pasiva) por el cambio máximo esperado en un año en la tasa básica pasiva.

Sobre este particular es importante señalar, que desde que está en vigencia el modelo, el Banco procura desviaciones mínimas. Esto se debe en gran medida, a la política de mantener una correlación alta y positiva entre los activos y pasivos sensibles al cambio en el tipo de tasa. Para más detalle, a continuación se muestra el cuadro de brechas con corte al 31 de marzo de 2013 y 2012.

La UAIR mide la probable variación en el valor actual de activos y/o pasivos de la institución ante la variación de las tasas de interés prevalecientes en el mercado, bajo las técnicas de duración. Se calcula el duración GAP (brecha de duración) y el PER (patrimonio en riesgo). Se tienen límites aprobados por la Junta Directiva a los cuales se les da seguimiento.

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Al 31 de marzo de 2013

	Hasta 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 2 años	Más de 2 años	Total
(en millones de colones)							
<u>Saldos en moneda nacional</u>							
Inversiones	2,854	54	1,620	4,044	5,165	481	14,218
Cartera de créditos	3,717	6,157	43	114	143	143	10,317
Total recuperación de activos (sensibles a tasas)	6,571	6,211	1,663	4,158	5,308	624	24,535
Obligaciones con el público	743	2,188	3,858	8,809	291	-	15,889
Obligaciones con entidades financieras	1,551	6,797	6,369	2,236	-	-	16,953
Total vencimiento de pasivos (sensibles a tasas)	2,294	8,985	10,227	11,045	291	-	32,842
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivos	4,277	(2,774)	(8,564)	(6,887)	5,017	624	(8,307)
<u>Saldos en moneda extranjera</u>							
Inversiones	-	60	1,340	1,285	936	2,638	6,259
Cartera de créditos	25,456	81,859	4,864	2,641	2,173	3,624	120,617
Total recuperación de activos (sensibles a tasas)	25,456	81,919	6,204	3,926	3,109	6,262	126,876
Obligaciones con el público	9,074	8,464	9,778	23,262	8,237	-	58,815
Obligaciones con entidades financieras	14,163	25,497	8,501	1,611	2,555	2	52,329
Total vencimiento de pasivos (sensibles a tasas)	23,237	33,961	18,279	24,873	10,792	2	111,144
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivos	2,219	47,958	(12,075)	(20,947)	(7,683)	6,260	15,732
Saldos totales moneda nacional y moneda extranjera							
Total recuperación de activos (sensibles a tasas)	32,027	88,130	7,867	8,084	8,417	6,886	151,411
Total vencimiento de pasivos (sensibles a tasas)	25,531	42,946	28,506	35,918	11,083	2	143,986
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivos	6,496	45,184	(20,639)	(27,834)	(2,666)	6,884	7,425

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Al 31 de marzo de 2012

	Hasta 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 2 años	Más de 2 años	Total
<u>Saldos en moneda nacional</u>							
Inversiones	2,379	636	2,422	608	1,568	12,248	19,860
Cartera de créditos	5,511	6,362	113	147	141	141	12,414
Total recuperación de activos (sensibles a tasas)	7,890	6,998	2,535	755	1,709	12,389	32,274
Obligaciones con el público	1,773	6,249	13,390	14,801	300	-	36,515
Obligaciones con el BCCR	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras	116	327	66	95	140	157	901
Total vencimiento de pasivos (sensibles a tasas)	1,889	6,576	13,456	14,896	440	157	37,414
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivos	6,001	422	(10,921)	(14,141)	1,269	12,232	(5,140)
<u>Saldos en moneda extranjera</u>							
Inversiones	7,637	951	780	191	1,382	2,702	13,643
Cartera de créditos	24,572	67,151	9,173	2,962	4,608	10,220	118,687
Total recuperación de activos (sensibles a tasas)	32,209	68,102	9,953	3,153	5,990	12,922	132,330
Obligaciones con el público	10,987	9,994	11,149	18,899	216	-	51,245
Obligaciones con el BCCR	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras	5,666	14,717	10,851	8,161	8,336	10,510	58,241
Total vencimiento de pasivos (sensibles a tasas)	16,653	24,711	22,000	27,060	8,552	10,510	109,486
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivos	15,556	43,391	(12,047)	(23,907)	(2,562)	2,412	22,844
<u>Saldos totales moneda nacional y moneda extranjera</u>							
Total recuperación de activos (sensibles a tasas)	40,099	75,100	12,488	3,908	7,699	25,311	164,605
Total vencimiento de pasivos (sensibles a tasas)	18,542	31,287	35,456	41,956	8,992	10,667	146,900
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivos	21,557	43,813	(22,968)	(38,048)	(1,293)	14,644	17,705

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- b. **RIESGO DE PRECIO** - Es la probabilidad de que ocurra una pérdida económica debido a variaciones adversas en el precio de mercado de un instrumento financiero. La UAIR identifica, se mide y controla en forma diaria el valor de la máxima pérdida esperada de la cartera del banco - inversiones propias, en un determinado horizonte de tiempo y dentro de un nivel de confianza dado mediante el cálculo del valor en riesgo (VAR), con el fin de gestionar el riesgo de mercado de las inversiones en títulos valores en su componente precio de mercado. Para ello se mide y controla con los siguientes indicadores: VAR total monetario / patrimonio, VAR (valor en riesgo) del precio de la cartera de inversiones y RAR (rendimiento ajustado por valor en riesgo) del precio de la cartera de inversiones. Se tienen límites aprobados por la junta directiva a los cuales se les da seguimiento.
- c. **RIESGO DE CRÉDITO** - El banco está expuesto a riesgo de crédito que consiste en que la contraparte sea incapaz de hacer frente a la obligación contraída en los términos contractuales pactados. El banco estructura los niveles de riesgo de crédito estableciendo límites en el monto del riesgo aceptado en la relación a un prestatario, o grupos de prestatarios y a segmentos geográficos e industriales. Tales riesgos se controlan sobre una base revolutiva y están sujetos a una revisión de periodicidad al menos anual o superior. Los límites sobre el nivel de riesgo de crédito por producto se aprueban regularmente por la junta directiva.

El riesgo de crédito se relaciona principalmente con la cartera de crédito y las inversiones en valores, la Administración del riesgo de crédito en las inversiones está representada por el monto de los activos del balance. Adicionalmente el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera de balances, como son los compromisos, cartas de crédito, avales y garantías.

La exposición para riesgo de crédito, se administra mediante el análisis regular de la capacidad de los prestatarios actuales y potenciales para cumplir con las obligaciones de repago de capital e intereses y ajustando estos límites donde sea apropiado.

El Banco ejerce un control permanente del riesgo crediticio por medio de informes de la condición de la cartera y su clasificación. Los análisis de crédito contemplan evaluaciones periódicas de la situación financiera de los clientes, análisis del entorno económico, político y financiero del país y su impacto potencial en cada sector. Para tales efectos, se obtiene un conocimiento profunda de cada cliente y su capacidad para generar flujos de efectivo que le permitan cumplir con sus compromisos de deuda.

A la fecha del balance general no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito. La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero.

La UAIR y el Comité de Riesgo le dan seguimiento a una serie de indicadores de riesgo crediticio tales como la morosidad mayor a 90 días, la cobertura de la cartera morosa mayor a 90 días, la morosidad mayor a 30 días, el gasto anualizado por estimaciones entre el activo productivo y la relación de bienes realizables a activo total. Igualmente, la UAIR calcula la pérdida esperada de la cartera y la relaciona al nivel de estimaciones del banco. Se tienen límites aprobados por la junta directiva a los cuales se les da seguimiento.

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- d. **Riesgo Cambiario** - la entidad se encuentra expuesta al riesgo cambiario cuando el valor de sus activos y pasivos depende del tipo de cambio entre las divisas en los mercados financieros, normalmente comprende las variaciones que se pueden producir en los ingresos y los gastos de un banco, como consecuencia de cambios inesperados en el tipo de cambio del colón respecto a una moneda externa. Este riesgo depende de la posición del balance, o mejor dicho del nivel de exposición cambiaria del ente, también incide el grado de exposición que se tenga por las operaciones en moneda extranjera que no se registran en el balance.

Este riesgo se mide por medio del indicador definido por SUGEF para tal fin, el cual no debe superar el 5% y se calcula como el valor absoluto de los activos en moneda extranjera menos pasivos en moneda extranjera, multiplicado por la variación máxima esperada en el tipo de cambio en un año y dividido entre el capital base (Definido en el acuerdo SUGEF 3-06).

Finalmente es importante comentar, que un Banco también se expone a riesgos cambiarios a través de su cartera de crédito. Esto, debido a que aumentos en el tipo de cambio, pueden incidir en la capacidad de pago de un cliente crediticio que tenga un pasivo en moneda externa. La entidad dispone de metodologías de riesgo cambiario y crediticio, que permiten medir los impactos en el flujo de caja de un deudor ante variaciones en el tipo de cambio, y de esta forma poder sensibilizar diferentes escenarios.

La UAIR mide diariamente la pérdida máxima esperada por riesgo cambiario a través de la volatilidad del tipo de cambio y su relación a la posición neta en moneda extranjera (indicador de riesgo cambiario). Se tiene límite aprobado por la junta directiva al cual se le da seguimiento.

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Al 31 de marzo de 2013

	A la vista	Hasta 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 días a 1 año	Más de 1 año	Partidas vencidas a más de 30 días	Total
Activos	(montos en miles de dólares)								
Disponibilidades	3,721	-	-	-	-	-	-	-	3,721
Cuenta de encaje con el B.C.C.R	6,019	1,989	2,261	3,660	4,280	7,922	7,984	-	34,115
Inversiones en valores y depósitos	21,466	4,964	22	49	2,624	2,406	6,021	-	37,552
Cartera de créditos	6,629	17,124	16,673	12,052	28,603	23,124	144,706	5,318	254,229
Total activos	37,835	24,077	18,956	15,761	35,507	33,452	158,711	5,318	329,617
Pasivos									
Obligaciones:									
Con el público	45,402	8,229	9,060	17,881	19,628	46,664	16,440	-	163,304
Con BCCR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con entidades financieras	2,171	7,488	8,813	11,047	14,202	15,948	46,662	-	106,331
Cargos por pagar	15	579	228	481	265	554	278	-	2,400
Total pasivos	47,588	16,296	18,101	29,409	34,095	63,166	63,380	-	272,035
Neto	(9,753)	7,781	855	(13,648)	1,412	(29,714)	95,331	5,318	57,582

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

31 de marzo de 2012

	A la vista	Hasta 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 días a 1 año	Más de 1 año	Partidas vencidas a más de 30 días	Total
Activos	(montos en miles de dólares)								
Disponibilidades	8,553	-	-	-	-	-	-	-	8,553
Cuenta de encaje con el B.C.C.R	10,891	4,962	2,654	1,809	4,995	8,535	35	-	33,881
Inversiones en valores y depósitos	7,508	7,351	807	1,020	1,495	221	6,820	-	25,222
Cartera de créditos	6,072	17,583	9,199	14,558	32,003	26,533	128,033	8,746	242,727
Total activos	33,024	29,896	12,660	17,387	38,493	35,289	134,888	8,746	310,383
Pasivos									
Obligaciones:									
Con el público	46,896	21,367	11,428	7,788	21,336	36,752	149	-	145,716
Con BCCR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con entidades financieras	-	8,776	4,605	9,468	15,413	19,550	50,835	-	108,647
Cargos por pagar	399	370	710	138	189	126	-	-	1,932
Total pasivos	47,295	30,513	16,743	17,394	36,938	56,428	50,984	-	256,295
Neto	(14,271)	(617)	(4,083)	(7)	1,555	(21,139)	83,904	8,746	54,088

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

3.35 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Banco adoptó la Norma Internacional de Información Financiera No.7 (NIIF 7), “Instrumentos Financieros: Revelaciones”, la cual es efectiva para los períodos financieros que iniciaron el 1° de enero de 2007. Esta norma establece ciertas revelaciones que le permitirán al usuario de los estados financieros, evaluar la importancia de los instrumentos financieros para el Banco, la naturaleza y alcance de sus riesgos y cómo esta maneja tales riesgos. El Reglamento Relativo a la Información Financiera de Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros, establecido por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero establece las revelaciones mínimas a incluir en los estados financieros y las notas, por lo cual en la Notas 3.33 y 3.34 se incluyen algunas de las revelaciones requeridas por la NIIF 7. A continuación se presenta un resumen de las principales revelaciones relativas a los instrumentos financieros del Banco que son requeridas por dicha norma y que no se detallan en las notas mencionadas:

a. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, los instrumentos financieros del Banco se componían de:

	2013	2012
Activos financieros (valuados al costo amortizado):		
Disponibilidades	¢ 2,242,055,446	¢ 5,100,366,185
Cuenta de encaje con el B.C.C.R.	22,662,134,894	22,766,704,431
Inversiones en valores y depósitos	31,387,822,339	28,550,933,904
Cartera de créditos	133,645,417,135	132,301,989,761
Productos por cobrar	1,128,251,998	1,290,219,283
Total	¢ 191,065,681,812	¢ 190,010,213,564
Pasivos financieros (valuados al costo amortizado):		
Obligaciones con el público	¢ 102,758,806,198	¢ 112,076,125,340
Otras obligaciones financieras	69,310,433,289	56,457,367,415
Cargos financieros por pagar	1,832,997,389	1,718,293,405
Total	¢ 173,902,236,876	¢ 170,251,786,160

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

b. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS E INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La división financiera del Banco monitorea y administra los riesgos financieros relacionados con la operación a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo. Estos incluyen el riesgo crediticio, de tasa de interés, de liquidez y riesgo cambiario, los cuales se detallan en la Nota 3.34.

- **Tasa de Interés Efectiva y Riesgo de Liquidez** - El Banco requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para ello cuenta con suficiente efectivo en bancos. Además, cuenta con líneas de crédito en instituciones financieras que le permiten hacer frente a cualquier déficit de efectivo para el cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo.
- c. En relación con los ingresos y gastos generados por activos financieros y las obligaciones financieras, el Banco prepara calces de plazos y monitorea las tasas de interés efectivas al 31 de marzo de 2013 y 2012, los cuales se detallan en la Nota 3.34. Con el objeto de cumplir la exposición de riesgo cambiario generado por la posición neta en moneda extranjera, el banco mantiene operaciones con derivados, según se detalla en la Nota 3.18
- **Riesgo Cambiario** - El Banco realiza transacciones denominadas en moneda extranjera y, por tanto, se expone al riesgo de fluctuaciones en el tipo de cambio. Este riesgo se detalla en la Nota 3.34.
 - **Análisis de Sensibilidad al Tipo de Cambio** - El siguiente detalle muestra la sensibilidad de la moneda no funcional producto de una disminución o incremento en el tipo de cambio. El 10% es la tasa de sensibilidad usada por la administración y representa la mejor estimación de cuál podría ser la variación en el tipo de cambio.

Sensibilidad a un Aumento en el Tipo de Cambio -

Exposición neta	US\$	40,335,665
Tipo de cambio de cierre al 31/03/2013		492.72
Aumento en el tipo de cambio de un 10%		49.27
Ganancia	€	1,987,338,215

Sensibilidad a una Disminución en el Tipo Cambio -

Exposición neta	US\$	40,335,665
Tipo de cambio de cierre al 31/03/2013		492.72
Disminución en el tipo de cambio de un 10%		49.27
Pérdida	€	(1,987,338,215)

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- *Análisis de Sensibilidad de Tasas de Interés* - Al 31 de marzo de 2013, se presenta el siguiente análisis de sensibilidad de tasas de interés para los instrumentos de inversión y de deuda:

Sensibilidad a un Aumento en la tasa de interés de las inversiones -

Inversiones en instrumentos financieros	¢	<u>30,116,332,339</u>
Aumento en las tasas de un 1%	¢	<u>301,163,323</u>
Aumento en las tasas de un 2%	¢	<u>602,326,647</u>

Sensibilidad a una Disminución en la tasa de interés de las inversiones -

Inversiones en instrumentos financieros	¢	<u>30,116,332,339</u>
Disminución en las tasas de un 1%	¢	<u>(301,163,323)</u>
Disminución en las tasas de un 2%	¢	<u>(602,326,647)</u>

Sensibilidad a un Aumento en la tasa de interés de las obligaciones con el público -

Obligaciones con el público	¢	<u>102,758,806,198</u>
Aumento en las tasas de un 1%	¢	<u>1,027,588,062</u>
Aumento en las tasas de un 2%	¢	<u>2,055,176,124</u>

Sensibilidad a una Disminución en la tasa de interés de obligaciones con el público -

Obligaciones con el público	¢	<u>102,758,806,198</u>
Disminución en las tasas de un 1%	¢	<u>(1,027,588,062)</u>
Disminución en las tasas de un 2%	¢	<u>(2,055,176,124)</u>

Sensibilidad a un Aumento en la tasa de interés de la deuda -

Obligaciones financieras	¢	<u>69,310,433,289</u>
Aumento en las tasas de un 1%	¢	<u>693,104,333</u>
Aumento en las tasas de un 2%	¢	<u>1,386,208,666</u>

Sensibilidad a una Disminución en la tasa de interés de la deuda -

Obligaciones financieras	¢	<u>69,310,433,289</u>
Disminución en las tasas de un 1%	¢	<u>(693,104,333)</u>
Disminución en las tasas de un 2%	¢	<u>(1,386,208,666)</u>

y

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

4. PARTIDAS DE CONTINGENCIAS, CUENTAS DE ORDEN E INFORMACIÓN**4.1. CUENTAS CONTINGENTES**

Al 31 de marzo se detallan:

	2013	2012
Garantías de cumplimiento	¢ 15,314,951,721	¢ 15,901,014,946
Garantías de participación	1,814,897,629	1,944,515,580
Cartas de crédito a la vista valor depósito previo	24,636,000	25,129,000
Cartas de crédito a la vista sin depósito previo	1,507,387,672	3,804,489,238
Cartas de crédito diferidas sin depósito previo	302,970,503	429,233,540
Líneas de crédito de utilización automática	2,562,002,700	2,259,288,009
Instrumentos financieros derivados	18,329,184,000	18,092,880,000
Total	¢ 39,856,030,225	¢ 42,456,550,313

4.2. FIDEICOMISOS Y COMISIONES DE CONFIANZA

Banco Improsa S.A. había firmado contratos de fideicomiso, por los cuales en su condición de fiduciario, recibió bienes para garantizar los créditos otorgados por terceros. El detalle al 31 de marzo de los bienes fideicometidos es el siguiente:

	2013	2012
ACTIVOS		
Disponibilidades	¢ 642,537,197	¢ 651,390,871
Inversiones en instrumentos financieros	1,468,502,384	1,491,413,482
Cartera de crédito	2,505,472,861	3,071,370,260
Cuentas y comisiones por cobrar	51,440,667,247	48,132,313,760
Subtotal	56,057,179,689	53,346,488,373
Terrenos	848,727,902,117	855,383,625,329
Edificios e instalaciones	611,352,296,569	521,136,457,660
Equipo y mobiliario	72,514,518,191	72,489,218,191
Bienes de uso	1,532,594,716,877	1,449,009,301,180
Otros activos	603,107,927,109	475,820,844,508
Total activos de los fideicomisos	¢ 2,191,759,823,675	¢ 1,978,176,634,061
PASIVOS		
Obligaciones con el público	¢ 2,453,549,132	¢ 2,996,897,607
Cuentas por pagar y provisiones	103,514,224	103,530,780
Otros pasivos	228,074	355,394
Total de pasivos de los fideicomisos	¢ 2,557,291,430	¢ 3,100,783,781

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

PATRIMONIO

Aportes en efectivo	¢ 1,958,984,823	¢ 1,972,745,919
Aportes en especie	2,235,707,384,867	2,014,353,092,394
Ajustes al patrimonio	(61,899)	(17,477)
Resultados acumulados	(48,463,775,546)	(44,076,499,592)
Resultado del periodo	-	2,826,529,036
Total patrimonio	<u>2,189,202,532,245</u>	<u>1,975,075,850,280</u>
Total pasivos y patrimonio de los fideicomisos	<u>¢ 2,191,759,823,675</u>	<u>¢ 1,978,176,634,061</u>

4.3. OTRAS CUENTAS DE ORDEN

Al 31 de marzo el detalle es el siguiente:

	2013	2012
Otras garantías en poder de la entidad	¢ 1,309,184,351,412	¢ 1,333,320,044,759
Líneas de crédito otorgadas, pendientes de utilización	30,907,460,979	29,617,308,119
Créditos castigados	2,468,601,892	2,612,442,416
Cuentas por cobrar castigadas	15,839,465	15,839,465
Productos en suspenso cartera de créditos	198,173,429	172,327,260
Cuentas de registro varias	26,781,080,883	28,226,362,417
Cuentas de orden por cuenta de terceros	301,079,388,851	311,840,305,580
Cuentas de orden por cuenta propia por actividades de custodia	812,088,000	10,842,974,000
Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividades de custodia	3,215,536,065	304,916,320
Total	<u>¢ 1,674,662,520,976</u>	<u>¢ 1,716,952,520,336</u>

4.4. PASIVOS CONTINGENTES

Fiscal - Las declaraciones del impuesto sobre la renta por los últimos tres períodos están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. Consecuentemente, el Banco mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas para tales fines. La gerencia considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

Traslados de cargos - La Administración Tributaria de grandes contribuyentes comunicó en Noviembre del 2007, un traslado de cargos de impuesto sobre la renta más intereses y sanciones. La resolución SUGEF 5132-200710021 del 17 de diciembre de 2007, indica que es criterio que para el cierre del período 2007 las entidades no están obligadas a reflejar contablemente los montos en cuestión, ni como pasivo ni contingencia, dado que no se cumplen los criterios para el reconocimiento de provisiones establecido en el Plan de Cuentas. Durante el período terminado el 31 de diciembre de 2008, Banco Improsa, S.A. realizó procesos ante la Administración Tributaria, en los cuales obtuvo resoluciones a su favor de la condonación de intereses y de la no procedencia de las sanciones. En junio del 2008, el

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Banco presentó apelación ante el Tribunal Fiscal Administrativo con la fundamentación jurídica para discutir los temas de fondo, lo cual fue resuelto por la Sala Primera del Tribunal mediante resolución 583-2011 de las 10 horas del doce de octubre de dos mil once. El Tribunal Fiscal Administrativo reconoció algunos extremos relativos a gastos financieros rechazados y a diferencial cambiario, sin embargo el Banco recibió la cuantificación final y debido a que se no ajustaba a conceptos reconocidos anteriormente incluso por la misma Administración, presentó el 12 de junio del presente año una impugnación a dicha cuantificación con apelación en subsidio ante el Tribunal Fiscal Administrativo y está a la espera de la resolución, la cual como señalamos está sujeta a la apelación en subsidio.

Laboral - Hasta febrero del 2001, el pago del auxilio de cesantía equivalía a un mes de sueldo por cada año de trabajo; a partir de marzo del 2001 equivale a un promedio de 20 días por cada año de trabajo. Esta indemnización está limitada a un pago máximo de ocho meses, efectivo a la muerte, retiro por pensión o separación del empleado sin causa justa. El auxilio de cesantía no es operante cuando el empleado renuncia voluntariamente o es despedido con causa. Al 31 de marzo de 2013 y 2012 los fondos trasladados a la Asociación Solidarista de Empleados son de ₡234.014.003 y ₡253.363.093, respectivamente, por concepto de provisión para auxilio de cesantía, y cubren en parte las contingencias que la compañía tendría a dichas fechas (Nota 2u).

Impuesto de patente municipal - Las declaraciones de éste impuesto están a disposición de las Municipalidades de San José, Goicoechea, Alajuela, Curridabat, Escazú y Heredia, para su revisión. La gerencia considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serán sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

4.5. HECHOS RELEVANTES

Resolución del CONASSIF - En los estados financieros auditados a diciembre del 2010 se encontraba pendiente una resolución por parte del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero en relación con la restructuración de los saldos iniciales de los estados financieros al 31 de diciembre de 2009, derivado de un proceso penal. Esto por cuanto existía una diferencia de criterio entre la SUGEF y Banco Improsa, sobre la forma en que el mismo debía realizarse. La Administración de Banco Improsa, S.A. cumplió con lo establecido en la Normativa Aplicable a las Entidades Supervisadas por la Superintendencia General de Entidades Financieras, Superintendencia General de Valores, Superintendencia de Pensiones y a los Emisores No Financieros, que establece en el Artículo No.7. Respecto a la NIC 8. Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores, en cuanto a que presentó una nota en donde explica la corrección realizada, el monto y los motivos que la justifican. Esta nota incluye de acuerdo con los requerimientos normativos el criterio técnico emitido por los auditores externos en el cual se justifica dicho ajuste, identificando claramente las referencias a los artículos o párrafos específicos definidos por esta Normativa y en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Mediante nota C.N.S. 931/18/19 del 20 de setiembre de 2011, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero declaró con lugar el recurso de apelación interpuesto por Banco Improsa, S.A., revocando el oficio de SUGEF.

El Banco procedió en el período 2012, a reestructurar los Estados Financieros del período 2008 al 2011, según solicitud de la Superintendencia General de Entidades Financieras a través del oficio SUGEF 2978-2012 de fecha 9 de octubre de 2012, con este hecho se estaría cerrando el caso.

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

5. INDICADORES DE RIESGO

5.1 SUFICIENCIA PATRIMONIAL

Las leyes bancarias en Costa Rica requieren a los bancos privados mantener un capital pagado mínimo de ¢10.134 millones (según Artículo No.7 del Acta de la Sesión 5552-2012, del Banco Central de Costa Rica) y un patrimonio de por lo menos 10% de sus activos ponderados por riesgo incluyendo los instrumentos financieros fuera de balance general. Al 31 de marzo de 2013 y 2012, la capitalización ponderada por activos de riesgo del Banco de acuerdo a las disposiciones emitidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras es del 15,56 % y del 16,05%, respectivamente.

De acuerdo con la normativa vigente al 31 de marzo de 2013, la suficiencia patrimonial debe del 10%.

6. NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS QUE NO APLICAN

Para el 2013 y 2012, la siguiente nota indicada en el Anexos Nos.3, 4 y 5 del reglamento relativo a la información financiera de entidades, grupos y conglomerados financieros no aplican.

6.1 NOTAS RELACIONADAS A CUENTAS DE BALANCE RESULTADOS O EXTRA BALANCE QUE NO TIENEN SALDO

Movimiento de la estimación para inversiones.

6.2 REESTRUCTURACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo con la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad No. 8, la cual se encuentra debidamente autorizada por las disposiciones del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), los estados financieros auditados por los periodos 2011, 2010, 2009 y 2008, han sido reestructurados por el Banco debido a la corrección de un error contable en el registro de una pérdida significativa cuyo efecto se realizó en los estados financieros del 2008. A continuación se resumen las cuentas afectadas:

Al 31 de marzo de 2012	Saldos Previamente Publicados	Ajustes y/o Reclasificaciones	Saldos Reestructurados
Bienes y valores adquiridos en recuperación crediticia	829,550,648	777,773,258	1,607,323,906
Estimación por deterioro	(382,894,460)	(777,773,258)	(1,160,667,718)

BANCO IMPROSA, S.A.

(Poseído en un 99,94% por Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

6.3 REEMISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

De conformidad con el oficio SUGEF 2978-2012 del 9 de octubre y los acuerdos posteriores entre la Superintendencia General de Entidades Financieras y el Banco Improsa S.A., se acordó efectuar una reestructuración a los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2011, 2010, 2009 y 2008, y los estados financieros intermedios a partir de setiembre 2010 y 2009. Véanse según asientos de ajuste indicados en la Nota 6.2.
