



**Banco Improsa, S.A.**  
**(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)**  
**Estados Financieros**  
**Al 31 de marzo de 2011 y 2010**



**Banco Improsa, S.A.**  
**(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de marzo de 2011 y 2010**  
*(En colones sin céntimos)*

	NOTA	2011 Reestructurado Nota 4.10	2010 Reestructurado Nota 4.10
<b>Disponibilidades</b>	<b>3.1</b>	<b>19,486,057,162</b>	<b>16,798,364,066</b>
Efectivo		456,719,673	511,375,042
Banco Central		15,858,858,514	14,132,421,824
Entidades financieras del país		317,807,164	546,317,600
Entidades financieras del exterior		1,284,904,895	1,276,475,986
Otras disponibilidades		1,567,766,916	331,773,614
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	<b>3.2</b>	<b>26,176,390,214</b>	<b>36,631,004,046</b>
Mantenidas para negociar		6,002,356,439	14,995,403,512
Disponibles para la venta		18,040,124,722	21,507,839,321
Instrumentos financieros derivados		1,975,260,000	-
Productos por cobrar		158,649,053	127,761,213
<b>Cartera de créditos</b>	<b>3.3</b>	<b>121,104,675,017</b>	<b>125,069,426,991</b>
Créditos vigentes		115,821,143,533	114,871,969,135
Créditos vencidos		5,156,083,941	10,075,164,029
Créditos en cobro judicial		1,903,804,138	1,672,491,766
Productos por cobrar		818,702,709	1,072,857,365
(Estimación por deterioro de la cartera de crédito)	<b>3.3.2</b>	(2,595,059,303)	(2,623,055,305)
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>	<b>3.4</b>	<b>3,273,320,999</b>	<b>2,446,423,920</b>
Comisiones por cobrar		36,485,353	30,973,278
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		1,917,295,065	1,480,103,835
Impuesto de la renta diferido e impuesto de la renta por cobrar		111,677,622	
Otras cuentas por cobrar		1,236,734,012	1,052,785,552
(Estimación por deterioro otras cuentas por cobrar)		(28,871,053)	(117,438,745)
<b>Bienes realizables</b>	<b>3.5</b>	<b>3,386,884,584</b>	<b>5,821,416,301</b>
Bienes y valores adquiridos en recuperación de crédito	<b>4.10</b>	4,492,969,386	6,768,350,960
(Estimación por deterioro y por disposición legal)	<b>4.10</b>	(1,106,084,802)	(946,934,659)
<b>Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)</b>	<b>3.6</b>	<b>6,698,871,209</b>	<b>864,437,746</b>
<b>Otros activos</b>	<b>3.7</b>	<b>3,299,008,812</b>	<b>2,836,562,701</b>
Cargos diferidos		47,191,473	132,059,325
Activos intangibles	<b>3.7.1</b>	790,554,812	705,037,066
Otros activos		2,461,262,526	1,999,466,310
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>183,425,207,996</b>	<b>190,467,635,771</b>



**Banco Improsa, S.A.**  
**(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de marzo de 2011 y 2010**  
*(En colones sin céntimos)*

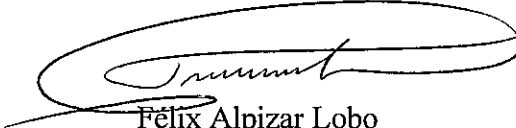
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b>NOTA</b>	<b>2011 Reestructurado Nota 4.10</b>	<b>2010 Reestructurado Nota 4.10</b>
<b><u>PASIVOS</u></b>			
<b>Obligaciones con el público</b>	<b>3.8</b>	<b>101,137,576,046</b>	<b>100,882,524,041</b>
A la vista		23,898,733,462	27,026,030,815
A plazo		76,146,102,321	72,793,392,643
Cargos financieros por pagar		1,092,740,263	1,063,100,583
<b>Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica</b>		<b>-</b>	<b>265,000,000</b>
A la vista		-	265,000,000
<b>Obligaciones con entidades</b>	<b>3.9</b>	<b>48,362,694,020</b>	<b>57,998,176,475</b>
A la vista		-	19,957
A plazo		8,131,128,735	14,151,266,768
Otras obligaciones con entidades		39,764,145,413	43,305,622,336
Cargos financieros por pagar		467,419,872	541,267,414
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>	<b>3.10</b>	<b>1,374,804,909</b>	<b>1,802,698,026</b>
Impuesto de renta diferido		18,745,971	15,789,821
Provisiones		103,188,693	120,989,980
Otras cuentas por pagar diversas		1,252,870,246	1,665,918,225
<b>Otros pasivos</b>		<b>683,185,322</b>	<b>636,806,113</b>
Ingresos diferidos		307,770,261	330,065,176
Estimación por deterioro de créditos contingentes		43,894,929	34,823,625
Otros pasivos		331,520,132	271,917,312
<b>Obligaciones subordinadas</b>	<b>3.11</b>	<b>7,454,597,528</b>	<b>7,800,902,638</b>
Obligaciones subordinadas		7,434,900,000	7,777,650,000
Cargos financieros por pagar		19,697,528	23,252,638
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>4.3.2</b>	<b>159,012,857,824</b>	<b>169,386,107,293</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
<b>Capital social</b>	<b>3.12.1</b>	<b>18,443,187,316</b>	<b>18,443,187,316</b>
Capital pagado		18,443,187,316	18,443,187,316
<b>Ajustes al patrimonio</b>		<b>2,241,896,477</b>	<b>36,842,916</b>
Superávit por revaluación de inmuebles		2,198,155,879	
Ajuste por valuación de Inversiones disponibles		43,740,598	36,842,916
<b>Reservas patrimoniales</b>	<b>3.13</b>	<b>2,700,840,415</b>	<b>2,544,586,370</b>
<b>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</b>	<b>3.14 y 4.10</b>	<b>736,684,029</b>	<b>12,613,421</b>
<b>Resultado del período</b>		<b>289,741,936</b>	<b>44,298,455</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>24,412,350,172</b>	<b>21,081,528,478</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>183,425,207,996</b>	<b>190,467,635,771</b>




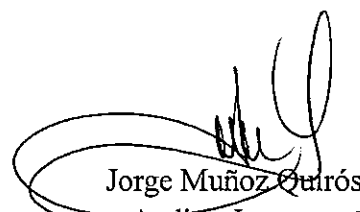
**Banco Improsa, S.A.**  
**(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de marzo de 2011 y 2010**  
*(En colones sin céntimos)*

	NOTA	2011 Reestructurado Nota 4.10	2010 Reestructurado Nota 4.10
<b>CUENTAS CONTINGENTES</b>	<b>3.15</b>	<b>25,613,527,365</b>	<b>29,173,758,881</b>
<b>ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS</b>	<b>3.16</b>	<b>1,662,821,040,777</b>	<b>1,523,854,845,180</b>
<b>PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS</b>	<b>3.16</b>	<b>2,301,623,667</b>	<b>2,753,154,588</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS</b>	<b>3.16</b>	<b>1,660,519,417,110</b>	<b>1,521,101,690,592</b>
<b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>3.17</b>	<b>1,451,534,701,153</b>	<b>1,771,945,831,505</b>
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras		1,245,394,456,301	1,585,253,162,821
Cuenta de orden por cuenta terceros deudoras		204,069,439,657	185,049,368,429
Cuenta de orden por cuenta propia por actividad de custodia		586,820,420	-
Cuentas de orden por cuenta de terceros por actividad custodia		1,483,984,775	1,643,300,255

(Concluye)

  
Félix Alpizar Lobo  
Gerente General

  
Leonardo Umaña Ureña  
Contador General

  
Jorge Muñoz Quirós  
Auditor Interno

Los estados financieros completos y la totalidad de sus respectivas notas, se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas de Grupo Financiero Improsa, S.A. y de la SUGEF.



**Banco Improsa, S.A.**  
**(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Por el año terminado al 31 de marzo de 2011 y 2010**  
*(En colones sin céntimos)*

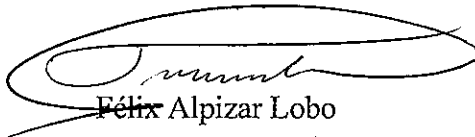
	NOTA	2011	2010
<b>Ingresos financieros</b>			
Por disponibilidades		465,671	869,316
Por inversiones en instrumentos financieros		231,021,475	316,517,704
Por cartera de créditos	<b>3.18</b>	3,042,222,594	3,546,084,836
Por instrumentos financieros derivados	<b>3.19</b>	455,060,000	-
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta		120,744,718	285,880,296
Por otros ingresos financieros		203,455,939	99,907,352
<b>Total de ingresos financieros</b>		<b>4,052,970,398</b>	<b>4,249,259,504</b>
<b>Gastos financieros</b>			
Por obligaciones con el público	<b>3.20</b>	1,171,681,491	1,350,501,192
Por obligaciones con entidades financieras	<b>3.21</b>	704,157,820	821,352,904
Por obligaciones subordinadas, convertibles y preferentes		112,629,089	143,271,087
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	<b>3.22</b>	367,406,523	760,943,777
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		1,164	4,530,746
Por otros gastos financieros		68,689,873	138,968,736
<b>Total de gastos financieros</b>		<b>2,424,565,960</b>	<b>3,219,568,442</b>
Por estimación de deterioro de activos		83,000,000	103,702,000
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		-	133,444,714
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>1,545,404,438</b>	<b>1,059,433,777</b>
<b>Otros ingresos de operación</b>			
Por comisiones por servicios		333,305,845	397,393,118
Por cambio y arbitraje de divisas		247,349,184	166,545,723
Por otros ingresos con partes relacionadas		31,280,983	202,477,538
Por otros ingresos operativos		184,985,690	296,106,162
<b>Total otros ingresos de operación</b>		<b>796,921,702</b>	<b>1,062,522,541</b>


(Continúa)

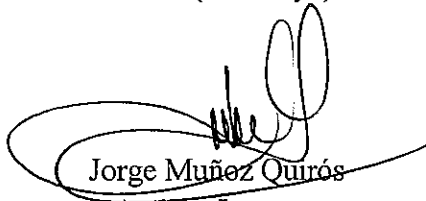


**Banco Improsa, S.A.**  
**(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Por el año terminado al 31 de marzo de 2011 y 2010**  
*(En colones sin céntimos)*

	NOTA	2011	2010
<b>Otros gastos de operación</b>			
Por comisiones por servicios		81,640,255	29,157,142
Por bienes realizables		256,656,577	25,504,902
Por provisiones		790,862	1,005,468
Por cambio y arbitraje de divisas		124,979,250	42,891,314
Por otros gastos con partes relacionadas		83,628	2,613,963
Por otros gastos operativos		77,390,677	286,839,779
<b>Total otros gastos de operación</b>		<b>541,541,247</b>	<b>388,012,568</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>1,800,784,893</b>	<b>1,733,943,749</b>
<b>Gastos administrativos</b>			
Por gastos de personal	3.23	774,716,437	775,597,557
Por otros gastos de administración	3.23	736,326,521	912,297,928
<b>Total gastos administrativos</b>		<b>1,511,042,958</b>	<b>1,687,895,485</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>		<b>289,741,936</b>	<b>46,048,264</b>
Participaciones sobre la utilidad	3.24	-	1,749,809
Impuesto sobre la renta		-	-
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>289,741,936</b>	<b>44,298,455</b>

  
Félix Alpizar Lobo  
Gerente General

  
Leonardo Umaña Ureña  
Contador General

(Concluye)  
  
Jorge Muñoz Quirós  
Auditor Interno

Los estados financieros completos y la totalidad de sus respectivas notas, se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas de Grupo Financiero Improsa, S.A. y de la SUGEF.

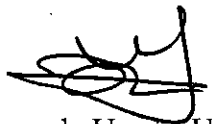


**Banco Improsa, S.A.**  
**(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**Por el año terminado al 31 de marzo 2011 y 2010**

*(En colones sin céntimos)*

	Capital Social		Ajustes al Patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados Acumulados	Total del Patrimonio
	Ordinario	Preferente				
Saldo al 01 de enero de 2010						
Reestructurado Nota 4.10	9,761,002,816	8,682,184,500	132,957,730	2,244,586,370	1,301,141,909	22,121,873,325
Dividendos en efectivo sobre:						-
Acciones comunes						-
Acciones preferentes					(358,907,398)	(358,907,398)
Dividendos en acciones					(629,621,090)	(629,621,090)
Ajuste al valor en los activos			(96,114,814)			(96,114,814)
Conversión de acciones preferentes	669,204,000	(669,204,000)				-
Utilidad del Período					44,298,455	44,298,455
Reserva voluntaria para cobertura de pérdidas				300,000,000	(300,000,000)	-
Saldo al 31 de marzo de 2010						
Reestructurado Nota 4.10	10,430,206,816	8,012,980,500	36,842,916	2,544,586,370	56,911,876	21,081,528,478
Saldo al 01 de enero de 2011	10,430,206,816	8,012,980,500	23,934,717	2,700,840,415	1,518,061,225	22,686,023,673
Dividendos en efectivo sobre:						
Acciones comunes					(299,681,472)	(299,681,472)
Acciones preferentes					(481,695,725)	(481,695,725)
Revaluación del edificio			2,198,155,879			2,198,155,879
Utilidad del período					289,741,936	289,741,936
Ajustes al valor de los activos			19,805,881			19,805,881
Saldo al 31 de marzo de 2011	10,430,206,816	8,012,980,500	2,241,896,477	2,700,840,415	1,026,425,964	24,412,350,172

  
Félix Alpizar Lobo  
Gerente General

  
Leonardo Umana Urefia  
Contador General

  
Jorge Muñoz Quirós  
Auditor Interno

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



**Banco Improsa, S.A.**  
**(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**Al 31 de marzo 2011 y 2010**

*(En colones sin céntimos)*

	NOTA	2011	2010
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación</b>			
Resultados del período		289,741,936	44,298,455
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>		<b>397,784,752</b>	<b>142,526,907</b>
Pérdidas por estimación para créditos incobrables	3.3.2	83,000,000	(103,702,000)
Pérdida por otras estimaciones		149,218,475	104,819,378
Depreciaciones y amortizaciones		165,566,277	141,409,529
<b>Variación en los activos(aumento), o disminución</b>		<b>7,808,617,860</b>	<b>2,760,208,139</b>
Valores negociables		(5,982,550,548)	(6,128,023,842)
Instrumentos financieros derivados		(455,060,000)	
Créditos y avances de efectivo		11,556,069,795	10,130,426,750
Bienes realizables		823,456,540	(1,550,930,845)
Productos por cobrar		371,106,172	226,507,799
Otros activos		1,495,595,901	82,228,277
<b>Variación en los pasivos aumento, o (disminución)</b>		<b>(7,977,163,423)</b>	<b>(12,148,499,767)</b>
Obligaciones a la vista y a plazo		(8,355,164,103)	(12,721,326,416)
Otras cuentas por pagar y provisiones		252,698,153	769,081,185
Productos por pagar		(49,333,132)	(262,496,742)
Otros pasivos		174,635,658	66,242,207
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación:</b>		<b>518,981,125</b>	<b>(9,201,466,265)</b>
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión:</b>			
Aumento en depósitos y valores (excepto valores negociables)		(315,182,615)	(2,346,119,259)
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	3.6	(3,830,118,079)	(28,485,208)
Venta de propiedades, mobiliario y equipo	3.6	9,423,746	877,007
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión:</b>		<b>(4,135,876,948)</b>	<b>(2,373,727,460)</b>

(Continúa)





**Banco Improsa, S.A.**  
**(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)**

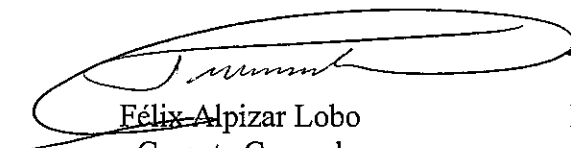
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**


**Al 31 de marzo 2011 y 2010**


*(En colones sin céntimos)*

	NOTA	2011	2010
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento</b>		<u>(781,377,197)</u>	<u>(988,528,488)</u>
Pago de dividendos acciones comunes		(299,681,472)	(358,907,398)
Pago de dividendos acciones preferentes		(481,695,725)	(629,621,090)
Aportes de capital recibidos en efectivo		-	-
<b>Aumento neto en efectivo y equivalentes</b>		<b>(4,398,273,020)</b>	<b>(12,563,722,214)</b>
Efectivo y equivalentes al inicio del año		38,017,755,955	47,104,926,557
Efectivo y equivalentes al final del año		<u>33,619,482,935</u>	<u>34,541,204,343</u>

(Concluye)

  
Félix Alpizar Lobo  
Gerente General

  
Leonardo Umana Ureña  
Contador General

  
Jorge Muñoz Quirós  
Auditor Interno

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



**Banco Improsa, S.A.**

**(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de marzo de 2011 y 2010**

---

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Banco Improsa S.A. (en adelante “el Banco”) se constituyó como sociedad anónima bancaria el 26 de junio de 1995, y tiene como objeto realizar toda clase de operaciones bancarias permitidas a los bancos privados de conformidad con las Leyes de la República de Costa Rica. El Banco está domiciliado en San José, Costa Rica. Al 31 de marzo de 2011 posee cinco sucursales, dos Centros de Atención PYMES y un total de 230 empleados. Banco Improsa S.A. brinda el servicio de cajeros automáticos por medio de la red de cajeros automáticos ATH. Su dirección electrónica es [www.improsa.com](http://www.improsa.com)

Desde su constitución el Banco está registrado en el Banco Central de Costa Rica como un banco comercial privado, por lo que está sujeto a la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, y es fiscalizado por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF). Además, es supervisado por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

El Banco es subsidiaria de Grupo Financiero Improsa S.A, cuyas operaciones en conjunto están reguladas por lo establecido en la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica, y en el Reglamento para la Constitución, el Traspaso, el Registro y el Funcionamiento de los Grupos Financieros. Por tanto la subsidiaria está afecta a las regulaciones y supervisión por parte de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

## **2. BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS**

**Bases de Presentación** - Las políticas contables significativas observadas por el Banco están de conformidad con la legislación bancaria vigente, con las disposiciones del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), del Banco Central de Costa Rica (B.C.C.R.), y en los aspectos no previstos, por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Principales políticas contables utilizadas** - Las políticas contables más importantes utilizadas por el Banco en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

- a. **Uso de estimaciones** - Al preparar los estados financieros, la administración del Banco ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y utilización del juicio, por lo tanto no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes realizadas por la administración se refieren a: deterioro de los activos financieros, estimación de la recuperabilidad de la cartera de crédito, productos por cobrar y otras cuentas a cobrar, deterioro de bienes realizables y bienes de uso, vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo, años de amortización de activos intangibles y diferidos y estimaciones de pasivo.



**Banco Improsa, S.A.**

**(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de marzo de 2011 y 2010**

---

- b. **Disponibilidades** - Se consideran como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tienen una disponibilidad inmediata.
- c. **Efectivo y equivalentes de efectivo** - Las actividades de operación del estado de flujos de efectivo se calculan por el método indirecto y para este propósito se consideran como equivalentes de efectivo las disponibilidades; los depósitos a la vista y a plazo, las inversiones en valores que se mantienen con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses y que son negociables en una bolsa de valores regulada.
- d. **Valores negociables** - Los valores negociables incluyen los valores constituidos activamente en un mercado financiero bursátil y que han sido adquiridos con la intención de generar una ganancia por las fluctuaciones de precios a corto plazo. Las fluctuaciones en el valor razonable de estos valores se reconocen en el estado de resultados.
- e. **Valores disponibles para la venta** - Los valores disponibles para la venta están constituidos por valores de deuda no clasificados como valores mantenidos al vencimiento y se presentan a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas no realizadas se registran en una cuenta separada del patrimonio de los accionistas, hasta que el activo financiero sea vendido, cobrado o transferido, o hasta que el activo financiero se considere deteriorado, en cuyo caso las ganancias o pérdidas previamente acumuladas en la cuenta de capital se reconocerán en los resultados de operaciones del año corriente.

El valor razonable es determinado con base en el vector de precios provisto por la Bolsa Nacional de Valores, S.A. para las inversiones locales y de sistemas electrónicos de información bursátil para las inversiones extranjeras. Para las inversiones donde no hay un precio de mercado, su valor razonable es determinado con base en otros instrumentos similares o con base en los flujos de efectivo esperados sobre dichas inversiones.

- f. **Valores mantenidos hasta el vencimiento** - Los valores mantenidos hasta el vencimiento están constituidos por títulos de deuda que tienen establecidos pagos fijos o predeterminados. Estos valores se registran a su costo amortizado y es intención de la administración mantenerlos hasta su vencimiento.
- g. **Cartera de crédito y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas por cobrar concedidos se presentan a su valor principal pendiente de cobro.
- h. **Estimación por deterioro e incobrabilidad de la cartera de crédito** - Se calcula con base en las disposiciones en vigencia denominadas "Reglamento para la calificación de deudores" emitido por la Superintendencia General de Entidades Financieras. La normativa vigente se fundamenta, entre otros factores, en el análisis de la capacidad de pago, en el análisis del valor ajustado de las garantías como mitigadores para efectos del cálculo de la estimación y en el comportamiento de pago histórico. Dicho acuerdo establece que todos los créditos deben ser clasificados en ocho



**Banco Improsa, S.A.**

**(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de marzo de 2011 y 2010**

---

categorías y dos criterios, de acuerdo a su riesgo de cobro y condiciones del crédito, y establece una estimación mínima por cada clasificación.

- i. **Bienes realizables** - Están constituidos principalmente por los bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos, se presentan al costo, se debe registrar una estimación equivalente a su valor contable, el registro de la estimación debe constituirse gradualmente a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del bien. Este registro contable iniciará a partir del mes en que el bien fue adquirido, producido para su venta o arrendamiento o dejado de utilizar.
- j. **Propiedad, mobiliario y equipo** - Se registra inicialmente al valor de adquisición o construcción, según corresponda. Las adiciones y los reemplazos de importancia a los bienes de uso son capitalizados, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores que no mejoran al activo ni incrementan su vida útil son cargados a los gastos de operación conforme se incurren. La depreciación se registra a las tasas necesarias para amortizar el costo y la revaluación sobre su vida útil estimada (50 años para edificios, 10 años para mobiliario, equipo y vehículos, y 5 años para equipo de cómputo), y es calculada por el método de línea recta (Nota 3.6).

Los gastos de mantenimiento y reparación así como las ganancias o pérdidas resultantes de ventas o retiros de activos fijos se incluyen en los resultados del año en que se realizan.

- k. **Otros activos** - Las mejoras realizadas a las propiedades arrendadas se amortizan en el plazo de vigencia de los contratos y es calculada por el método de línea recta (Nota 3.7).

El software se registra al costo. Se amortiza por el método de línea recta a cinco años.

Los activos dados en alquiler se registran al costo y se amortizan por el método de línea recta de acuerdo con la categoría de propiedad, mobiliario y equipo.

- l. **Activos intangibles** - Los activos intangibles adquiridos en forma separada o generados internamente son registrados inicialmente al costo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles son contabilizados a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de cualquier pérdida por deterioro. Los activos intangibles corresponden al costo de los sistemas de información adquiridos. Dichos activos tienen una vida útil finita y consecuentemente se amortizan bajo el método de línea recta con base en una vida útil estimada de cinco años.
- m. **Reserva legal** - De acuerdo con la Ley, las entidades bancarias deben realizar una reserva que se calcula con base en las utilidades del período, la cual está determinada con base en un 10% de la utilidad neta después de impuestos y participaciones.



**Banco Improsa, S.A.**

**(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de marzo de 2011 y 2010**

---

- n. **Utilidad neta por acción** - Se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre la cantidad promedio de acciones comunes en circulación durante el período.
- o. **Impuesto sobre la renta** - Comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto corriente se refiere al impuesto que se determina sobre los ingresos gravables del año según las disposiciones establecidas. De resultar algún impuesto derivado de estos cálculos, se carga a los resultados y se acredita a una cuenta de pasivo.

El impuesto sobre la renta diferido es calculado con base en el método pasivo, considerando las diferencias temporales entre los valores según libros de los activos y pasivos informados para propósitos financieros y los montos utilizados para propósitos fiscales. El monto del impuesto diferido está basado en la consideración de realización de los activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del balance.

- p. **Errores fundamentales y otros cambios en las políticas contables** - Errores fundamentales: La corrección de errores fundamentales relacionados con períodos anteriores constituye un ajuste a los saldos de utilidades acumuladas al inicio del período.
- q. **Reconocimiento de los ingresos y gastos** - Se utiliza el método de tasa efectiva para el reconocimiento de los ingresos y gastos relacionados con activos y pasivos financieros.

**Ingreso y gastos por intereses** - Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos bajo el método de acumulación para todos los instrumentos que generan intereses de acuerdo con la tasa de interés pactada individualmente.

Los intereses sobre préstamos y descuentos vencidos con atrasos mayores a 180 días, se clasifican como préstamos de no reconocimiento de ingresos por intereses y se registran en cuentas de orden para efectos de control.

**Ingreso por comisiones** - Las comisiones sobre préstamos a corto plazo, cartas de crédito y otros servicios bancarios se reconocen como ingreso al momento de su cobro por ser transacciones de corto plazo. Las comisiones sobre préstamos y otras transacciones a mediano y largo plazo, neto de los costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas en los pagos correspondientes.

- r. **Reconocimiento de gastos administrativos y operativos** - Son reconocidos en el momento en que se recibe el servicio.
- s. **Beneficios a empleados** - El Banco no tiene planes de aportes o planes de beneficios definidos excepto los requeridos por las leyes laborales.



**Banco Improsa, S.A.**

**(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de marzo de 2011 y 2010**

---

- t. **Prestaciones legales** - Un 3,50% de los salarios pagados se traspasa a la Asociación Solidarista de Empleados y un 3% al fondo de capitalización laboral como anticipo al pago de cesantía. De acuerdo con las leyes laborales, se establece el pago de auxilio de cesantía equivalente a 20 días por cada año de trabajo hasta un máximo de ocho períodos, efectivos a la muerte, retiro por pensión o separación del empleado sin causa justa. El auxilio de cesantía no es operante cuando el empleado renuncia voluntariamente o es despedido con causa justificada.
- u. **Vacaciones** - Se reconoce el pasivo en función del derecho laboral acumulado y no disfrutado a la fecha de los estados financieros.
- v. **Unidad monetaria** - Los registros contables son llevados en colones costarricenses (¢) moneda de curso legal en la República de Costa Rica. Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción y los saldos pendientes a la fecha del balance son ajustados al tipo de cambio vigente a esa fecha. Las diferencias de cambios resultantes de la liquidación o ajuste periódico de los saldos en moneda extranjera son reconocidos en los resultados de operación.

La Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica, en sesión celebrada el día 13 de octubre de 2006, acordó modificar el esquema cambiario de mini-devaluaciones para adoptar un sistema de bandas cambiarias. En el nuevo sistema el Banco Central busca que el tipo de cambio sea determinado libremente por el mercado, pero dentro de los límites fijados por las bandas cambiarias. La entidad se rige por el tipo de cambio compra de referencia del Banco Central de Costa Rica, que al 31 de marzo de 2011 y 2010 fue de ¢495.66 y ¢518.51 por cada US\$1.00. El tipo de cambio de venta al público fue ¢506.16 y ¢528.78 por cada US\$1.00 respectivamente.

- w. **Valuación de activos y pasivos denominados en moneda extranjera** - Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses, son valuados utilizando el tipo de cambio de compra fijado por el Banco Central de Costa Rica.
- x. **Operaciones de fideicomisos** - Los activos administrados en carácter de fiduciario no se consideran parte del patrimonio del Banco, y por consiguiente tales activos no están incluidos en los presentes estados financieros. El ingreso por comisión, generado en el manejo de los fideicomisos es registrado según el método de devengado. Los fideicomisos se presentan como parte de las cuentas de orden del Banco.
- y. **Deterioro de activos** - El Banco realiza una revisión del valor en libros de los activos con el propósito de determinar la existencia de algún indicador de deterioro. En caso de que exista indicio de deterioro se procede a determinar el valor razonable de los activos. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el valor en libros de los activos excede el monto recuperable mediante las operaciones.



**Banco Improsa, S.A.**

**(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de marzo de 2011 y 2010**

---

- z. **Fianzas, avales y garantías** - Representan cuentas contingentes que se registran en cuentas de orden y se valúan según el acuerdo SUGEF 1-05.
- aa. **Participación en el Capital de Otras Empresas** - Al 31 de marzo de 2011, el Banco no tenía participación en el capital de otras empresas.
- bb. **Bienes tomados en arrendamiento financiero** - Los activos adquiridos a través de arrendamientos financieros, en los cuales se transfieren sustancialmente a la Compañía los riesgos y beneficios sobre la propiedad de los activos, son capitalizados a la fecha del arrendamiento por el valor razonable del bien arrendado o, si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, reconociendo simultáneamente el pasivo correspondiente. La cuota mensual de los contratos de arrendamiento está compuesta por cargos financieros y amortización de la deuda. Los cargos financieros son reconocidos directamente en los resultados del período. Los activos capitalizados se deprecian con base en la vida útil estimada del bien arrendado.
- cc. **Bienes tomados en arrendamiento operativo** - Arrendamientos en los cuales la arrendadora retiene sustancialmente los riesgos y beneficios sobre la propiedad del activo, son considerados arrendamientos operativos. Los pagos sobre estos arrendamientos, de acuerdo con las tarifas establecidas en los contratos respectivos, son reconocidos como gastos de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.
- dd. **Nuevos pronunciamientos contables** - Mediante circular C.N.S. 116-07 del 18 de diciembre del 2007, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió una reforma al reglamento denominado “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los emisores no financieros”. El objetivo de dicha normativa es regular la adopción y aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las interpretaciones correspondientes (interpretaciones SIC y CINIIF).

De acuerdo con dicho documento, las NIIF y sus interpretaciones son de aplicación por los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al 1° de enero de 2008 y modificados el 11 de mayo de 2010, con excepción de los tratamientos especiales aplicables a los entes supervisados y a los emisores no financieros. No se permite la adopción anticipada a las normas y se establecen los siguientes tratamientos:

- **NIC 7 - Estado de flujos de efectivo** - El estado de flujos se debe preparar por el método indirecto.
- **NIC 8 - Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores**- De acuerdo con la normativa SUGEF, la medición del riesgo de crédito se realiza conforme el Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de Deudores”.



**Banco Improsa, S.A.**

**(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de marzo de 2011 y 2010**

---

En cuanto a la corrección de errores fundamentales de períodos anteriores, los mismos deben efectuarse ajustando las utilidades acumuladas al inicio del período y se debe corregir la información retrospectiva para restaurar la comparabilidad, a menos que sea imposible llevar a cabo dicha comparación. Cuando se realice un ajuste a utilidades acumuladas al inicio como resultado de un error fundamental, la entidad debe remitir a la Superintendencia, con un plazo de tres días hábiles posteriores a la realización del ajuste, una nota donde explique la transacción realizada.

- **NIC 16 - Propiedades, planta y equipo y NIC 36 - Deterioro del valor de los activos** - Con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados a su valor revaluado, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de pérdidas por deterioro de valor. La revaluación se debe realizar cada cinco años por medio de un avalúo hecho por un profesional independiente. La depreciación de los inmuebles mobiliario y equipo se calcula y contabiliza mensualmente sobre el costo histórico y los valores revaluados siguiendo lo dispuesto en este sentido por la Administración Tributaria.

La tasa de descuento a utilizar es la tasa básica pasiva del Banco Central de Costa Rica. Las proyecciones de los flujos de efectivo futuros para determinar el valor presente del activo, deben cubrir como máximo un período de cinco años, salvo que se pueda justificar un plazo mayor. La tasa de descuento a utilizar debe ser tomada antes de impuestos. El superávit por revaluación puede ser capitalizado previa autorización del CONASSIF.

- **NIC 18 - Ingresos ordinarios** - Para los ingresos por comisiones e intereses a más de ciento ochenta días, devengados y no percibidos, se suspenderá su registro y serán reconocidos solamente hasta cuando sean cobrados.

a. **NIC 21 - Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera**  
Los estados financieros deben ser presentados en colones costarricenses, asimismo para todos sus efectos la moneda funcional de los entes supervisados es el colón costarricense. Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de compra de referencia, calculado por el Banco Central de Costa Rica, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste del diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

- **NIC 26 - Contabilización e información financiera sobre planes de beneficios por retiro** - Se debe reportar mediante un estado que muestre los activos netos para atender beneficios; el valor actuarial presente de los beneficios prometidos distinguiendo entre beneficios irrevocables y los que no lo son; y el superávit o déficit resultante.

- **NIC 27 - Estados financieros consolidados y separados y NIC 28 - Inversiones en asociadas** - Se debe remitir la información consolidada e individual. Las inversiones de las subsidiarias deben contabilizarse bajo el método de participación. La consolidación se aplica





**Banco Improsa, S.A.**

**(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de marzo de 2011 y 2010**

---

sobre una participación del 25%. Se aplica el método de consolidación proporcional solamente en negocios conjuntos.

- **NIC 31 - Participaciones en negocios conjuntos** - Se deben presentar por el método de consolidación proporcional.

- **NIC 34 - Información Financiera Intermedia** - Los estados financieros deben cumplir con lo exigido por la NIC 1, excepto por lo indicado en lo que disponga la reglamentación de SUGEF con respecto a la presentación y revelación de los estados financieros.

- a. **NIC 37 - Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes** - Registrar una estimación por deterioro de los créditos, conforme al acuerdo SUGEF 1-05.

- b. **NIC 38 - Activos intangibles** - Se deben registrar por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas de deterioro del valor acumuladas que les haya podido afectar. Las aplicaciones automatizadas se deben amortizar por el método de línea recta en el transcurso del período en que se que produzcan los beneficios económicos para la entidad, el cual no puede exceder los cinco años. En el caso de los bancos comerciales, indicados en el Artículo No.1 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley No.1644, los gastos de organización e instalación pueden ser presentados en el balance como un activo, pero deben amortizarse por el método de línea recta por un período máximo de cinco años.

- **NIC 39 - Instrumentos financieros; reconocimiento y medición** - Las compras y ventas de valores convencionales deben registrarse utilizando el método de la fecha de liquidación. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables. Las inversiones propias en participaciones en fondos cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta.

Los supervisados por SUGEF y SUGEVAL pueden clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista manifestación expresa de su intención para negociarlos en no más de noventa días a partir de la fecha de adquisición.

- **NIC 39 - Instrumentos financieros; transferencia de activos** - Las participaciones en fideicomisos y otros vehículos de propósito especial, se valúan de acuerdo con el importe del patrimonio fideicometido.

- **NIC 40 - Inversión en propiedad para alquiler o plusvalía** - Las propiedades de inversión son valuadas al valor razonable, excepto cuando no haya evidencia de poder determinarlo. El valor residual de la propiedad de inversión debe considerarse como cero.



**Banco Improsa, S.A.**

**(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de marzo de 2011 y 2010**

---

- **NIIF 5 - Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas** - Registrar una estimación equivalente a su valor contable para los bienes retirados de uso y para los bienes realizables.

Sin excepción, el registro contable de la estimación deberá constituirse gradualmente a razón de un veinticuatro mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del bien adquirido o producido para su venta o arrendamiento o dejado de utilizar.

Sin perjuicio del plazo de veinticuatro meses para el registro de la estimación, el plazo de venta de los bienes recibidos dación de pago de obligaciones o adjudicados en remate judicial podrá ser ampliado por el Superintendente General de Entidades Financieras por periodos iguales, a solicitud de la entidad respectiva.

Los pronunciamientos NIIF, SIC y CINIIF vigentes a partir del 1° de enero de 2007 no son aplicables a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN.

ee. **Principales diferencias en normativa contable** - Las principales diferencias cuantificables entre las NIIF y la normativa contable establecida por las autoridades reguladoras, son las siguientes:

- **Norma internacional de contabilidad No.37 - Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes** - La SUGEF requiere que para los activos se registre una provisión para posibles pérdidas. La NIC 37 no permite este tipo de provisiones.
- **Norma internacional de contabilidad No.39 - Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición** - CONASSIF requiere que la cartera de préstamos se clasifique según lo establecido en el acuerdo 1-05 y que la estimación para incobrables se determine según esa clasificación, además que permite el registro de excesos en las estimaciones. La NIC 39 requiere que la estimación para incobrables se determine mediante un análisis financiero de las pérdidas incurridas. Adicionalmente, la NIC 39 no permite el registro de provisiones por cuentas contingentes. Cualquier exceso en las estimaciones, se debe registrar como una asignación de las utilidades retenidas a estimaciones o reservas por riesgos. Esto último no es permitido por la SUGEF, por lo que los activos y pasivos pueden estar sub o sobrevaluados. La NIC 39 eliminó la posibilidad de no acumular intereses; sin embargo, la SUGEF requiere que los intereses a más de 180 días no se registren.



**Banco Improsa, S.A.**

**(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de marzo de 2011 y 2010**

**3. INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**3.1 Disponibilidades**

El detalle de las disponibilidades es el siguiente:

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Efectivo en caja y bóveda	¢ 456,719,673	¢ 511,375,042
A la vista en el Banco Central de Costa Rica	15,858,858,514	14,132,421,824
A la vista en entidades financieras del país	317,807,164	546,317,600
A la vista en entidades financieras del exterior	1,284,904,895	1,276,475,986
Documentos de cobro inmediato	1,567,766,916	331,773,614
<b>Total</b>	<b>¢ <u>19,486,057,162</u></b>	<b>¢ <u>16,798,364,066</u></b>

Al 31 de marzo de 2011 y 2010, con el propósito de presentación del estado de flujos de efectivo, el efectivo se integra de la siguiente manera:

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Disponibilidades	¢ 19,486,057,162	¢ 16,798,364,066
Posición de las inversiones en valores y depósitos altamente líquidos	<u>14,133,425,772</u>	<u>17,742,840,277</u>
<b>Total del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>¢ <u>33,619,482,935</u></b>	<b>¢ <u>34,541,204,343</u></b>



**Banco Improsa, S.A.**

**(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de marzo de 2011 y 2010**

### 3.2 Inversiones en Instrumentos financieros

#### Detalle de las Inversiones en instrumentos financieros

Al 31 de marzo de 2011 y 2010:

<b>Emisores del país</b>	<b>Tasa de interés</b>	<b>2011</b>	<b>Tasa de interés</b>	<b>2010</b>
<b>Denominados en colones:</b>				
Bonos en el Banco Central de Costa Rica	De 7.06% a 7.47%	349,720,420	De 7.30% a 14.03%	435,128,889
Bonos del Gobierno de Costa Rica y Ministerio de Hacienda	De 7.80% a 13.71%	1,265,926,980	De 0% a 16.75%	3,423,877,080
Certificados de inversión en bancos privados			De 12.25% a 13.75%	261,479,500
Instrumentos Financieros de Bancos Comerciales del Estado	9.29%	50,582,500		
Bonos de la Compañía Nacional de Fuerza y Luz	10.53%	91,958,230	-	
Instrumentos financieros restringidos	De 6.53% a 14.03%	3,583,753,660	De 9.43% a 13.50%	1,870,801,670
Inversiones en Recompras	De 5.74% a 6.76%	584,451,143	De 7.22% a 7.89%	100,856,129
<b>Subtotal</b>		<b>5,926,392,933</b>		<b>6,092,143,268</b>

(Continúa)



**Banco Improsa, S.A.**

**(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de marzo de 2011 y 2010**

<b>Denominados en dólares estadounidenses</b>	<b>Tasa de interés</b>	<b>2011</b>	<b>Tasa de interés</b>	<b>2010</b>
Bonos del Banco Central de Costa Rica	7.75%	52,376,392	7.75%	108,320,317
Bonos del Gobierno de Costa Rica disponibles para la venta.	8.11%	150,397,063	De 4.60% a 9.11%	1,463,447,788
Bonos del Instituto Costarricense de Electricidad	5.50%	769,809,546	-	-
Certificados de inversión en bancos privados	De 1.05% a 4%	279,601,806	De 0% a 7.18%	4,494,407,866
Fondo de inversión en entidades financieras privadas	-	7,170,699,000	-	16,052,915,027
Inversión en fideicomisos de titularización	De 3.25% a 4.65%	151,940,360	-	835,301,462
Instrumentos financieros restringidos	De 4.00% a 9.11%	322,945,290	De 5.50% a 9.00%	1,894,197,373
Instrumentos financieros de Bancos Comerciales del Estado	De 0.41% a 0.85%	253,029,409		
Recompras	De 0.84% a 3.51%	4,808,295,628	De 0.93% a 3.48%	1,636,852,637
<b>Subtotal</b>		<b>13,959,094,494</b>		<b>26,485,442,470</b>

(Continúa)



Banco Improsa, S.A.

(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de marzo de 2011 y 2010

	<b>Tasa de interés</b>	<b>2011</b>	<b>Tasa de interés</b>	<b>2010</b>
<b>Emisores del exterior</b>				
<b>Denominados en dólares estadounidenses</b>				
Bonos Corporativos de entidades financieras del exterior	De 3.13% a 3.50%	819,766,998	4.55%	181,545,644
Bonos Soberanos Gobiernos Exterior Disponibles para la venta	De 7.13% a 9.13%	524,356,236	7.13%	283,057,202
Certificados de depósito de Bancos del exterior	De 4.50% a 6.50%	2,812,870,500	De 1.15% a 6.50%	3,461,054,250
<b>Subtotal</b>		<b>4,156,993,734</b>		<b>3,925,657,096</b>
<b>Instrumentos financieros derivados</b>		<b>1,975,260,000</b>		
<b>Productos por cobrar sobre instrumentos financieros</b>				
Cuentas y productos por cobrar asociados a inversiones		158,649,053		127,761,213
<b>Subtotal</b>		<b>158,649,053</b>		<b>127,761,213</b>
<b>Total inversiones</b>		<b>26,176,390,214</b>		<b>36,631,004,046</b>

(Concluye)



Banco Improsa, S.A.

(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2011 y 2010

### 3.3 Cartera de Crédito

#### 3.3.1 Saldo de cartera de crédito

Los saldos de la cartera de crédito al 31 de marzo se componen como sigue:

	2011	2010
Cartera de crédito originada por el Banco	¢ 93,683,145,191	¢ 97,421,738,511
Cartera comprada	29,197,886,420	29,197,886,420
Cuentas y productos por cobrar asociados a cartera de crédito	818,702,709	1.036.572.916
Subtotal	123,699,734,320	127,692,482,295
Menos: estimación para incobrables de cartera de crédito	(2,595,059,303)	(2,623,055,305)
<b>Total</b>	¢ <u>121,104,675,017</u>	¢ <u>125,069,426,991</u>

#### 3.3.2 Estimación por deterioro de la cartera de crédito

El movimiento de la estimación para créditos dudosos es el siguiente:

	2011	2010
Saldo al inicio al 1 de Enero	¢ 2,567,936,391	¢ 2,898,171,447
Estimación cargada a Resultados	83,000,000	(103,702,000)
Diferencial Cambiario	(55,877,088)	(164,749,014)
Cargos por créditos insolutos		(6,665,128)
<b>Saldo al final</b>	¢ <u>2,595,059,303</u>	¢ <u>2,623,055,305</u>