

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Superintendencia General de Entidades Financieras
y a los Accionistas y Junta Directiva de Improsa Agencia de Seguros, S.A.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Improsa Agencia de Seguros, S.A. (“la Compañía”), los cuales comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo para los años que terminaron en esas fechas, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias dispuestas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), y Superintendencia General de Seguros (SUGESE), que se describen en la Nota 2, y por el control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, tanto por fraude como por error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Realizamos nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y la normativa relativa a los auditores externos de los sujetos fiscalizados por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE). Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una razonable seguridad de que los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo su evaluación del riesgo de error significativo, ya sea causado por fraude o por error. Al realizar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía que sean relevantes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de los controles internos de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente, apropiada y proporciona una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión


En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, el balance general de Improsa Agencia de Seguros, S.A., al 31 de diciembre de 2012 y 2011, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo para los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las disposiciones reglamentarias, normas de divulgación y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), en los aspectos no cubiertos por estas, por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Regulaciones del Sistema Financiero

Improsa Agencia de Seguros, S.A. forma parte del Grupo Financiero Improsa, S.A. y consecuentemente Improsa Agencia de Seguros, S.A. está regulada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE). Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con los formatos, normas de divulgación y regulaciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Asuntos que no Afectan la Opinión

Sin que afecte la opinión de los auditores, como se indica en la Nota 3.15 a los estados financieros, la Compañía realiza transacciones con entidades relacionadas.



Lic. Rafael Castro Monge - C.P.A. No.1795

Póliza No.0116 FIG 7

Vence: 30 de setiembre de 2013

Cancelado Timbre de Ley No.6663, ¢1.000

25 de febrero de 2013



IMPROSA AGENCIA DE SEGUROS, S.A.

(Poseída en un 100% por el Grupo Financiero Improsa, S.A.)

BALANCES GENERALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Notas	2012	2011
ACTIVOS			
Disponibilidades	2.2b, 3.1	<u>¢ 93.217.629</u>	<u>¢ 882.539</u>
Efectivo		150.000	150.000
Entidades financieras del país	3.15	<u>93.067.629</u>	<u>732.539</u>
Inversiones en instrumentos financieros	2.2c, 3.2	<u>28.057.185</u>	<u>113.790.592</u>
Disponibles para la venta	2.2e	22.498.761	63.446.693
Mantenidas al vencimiento	2.2f	5.456.703	50.318.346
Productos por cobrar		<u>101.721</u>	<u>25.553</u>
Cuentas y comisiones por cobrar	2.2j, 3.3	<u>48.048.265</u>	<u>44.459.876</u>
Comisiones por cobrar		35.267.639	38.060.899
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	3.15	7.765.287	1.717.337
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	2.2q, 3.14	51.663	1.563.018
Otras cuentas por cobrar		<u>4.963.676</u>	<u>3.118.622</u>
Mobiliario y equipo - neto	2.2l, 3.4	<u>16.271.473</u>	<u>16.811.869</u>
Otros activos	3.5	<u>20.514.807</u>	<u>18.591.123</u>
Cargos diferidos			1.285.070
Otros activos	2.2m	<u>20.514.807</u>	<u>17.306.053</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>¢206.109.359</u>	<u>¢194.535.999</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS:			
Obligaciones con entidades	3.6		<u>¢ 9.886.688</u>
A la vista			<u>9.886.688</u>
Cuentas por pagar y provisiones	3.7	<u>¢ 89.077.634</u>	<u>18.876.421</u>
Otras cuentas por pagar diversas		<u>89.077.634</u>	<u>18.876.421</u>
TOTAL DE PASIVOS		<u>89.077.634</u>	<u>28.763.109</u>
PATRIMONIO:			
Capital social		<u>120.616.135</u>	<u>120.616.135</u>
Capital pagado	3.8.1	<u>120.616.135</u>	<u>120.616.135</u>

(Continúa)

IMPROSA AGENCIA DE SEGUROS, S.A.

(Poseída en un 100% por el Grupo Financiero Improsa, S.A.)

BALANCES GENERALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

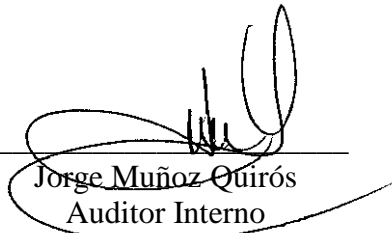
	Nota	2012	2011
Ajustes al patrimonio		<u>€ (120.547)</u>	<u>€ (3.577.041)</u>
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta		<u>(120.547)</u>	<u>(3.577.041)</u>
Reservas patrimoniales	3.8.2	<u>11.468.861</u>	<u>11.468.861</u>
Resultado períodos anteriores		<u>12.264.935</u>	<u>10.132.750</u>
Resultado del período		<u>(27.197.659)</u>	<u>27.132.185</u>
Total del patrimonio		<u>117.031.725</u>	<u>165.772.890</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>€206.109.359</u>	<u>€194.535.999</u>

(Concluye)

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.


Michael Ruiz Delgado
Representante Legal


Oscar Miranda Rodríguez
Contador General


Jorge Muñoz Quirós
Auditor Interno

Timbre de Ley No. 6614 adherido
y cancelado en el original



IMPROSA AGENCIA DE SEGUROS, S.A.

(Poseída en un 100% por el Grupo Financiero Improsa, S.A.)

ESTADOS DE RESULTADOS

AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Notas	2012	2011
INGRESOS FINANCIEROS	2.2t		
Por disponibilidades		¢ 141.509	¢ 175.325
Por inversiones en instrumentos financieros		3.617.275	5.141.298
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta		561.350	3.575.967
Por otros ingresos financieros		<u>11.361</u>	<u> </u>
Total ingresos financieros		<u>4.331.495</u>	<u>8.892.590</u>
GASTOS FINANCIEROS			
Por obligaciones con entidades financieras		203.770	478.351
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	3.9	778.033	1.363.415
Por otros gastos financieros		<u>3.247.087</u>	<u>128.456</u>
Total gastos financieros		<u>4.228.890</u>	<u>1.970.222</u>
RESULTADO FINANCIERO		<u>102.605</u>	<u>6.922.368</u>
OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN	2.2t		
Por comisiones por servicios	3.10	489.649.674	515.810.159
Por otros ingresos con partes relacionadas	3.15	16.318.501	9.528.994
Por otros ingresos operativos		<u>4.325.442</u>	<u>7.044.425</u>
Total otros ingresos de operación		<u>510.293.617</u>	<u>532.383.578</u>
OTROS GASTOS DE OPERACIÓN	2.2u		
Por comisiones por servicios	3.11	181.626.656	216.208.807
Por otros gastos con partes relacionadas	3.12	92.265.253	73.085.252
Por otros gastos operativos		<u>3.391.772</u>	<u>10.072.844</u>
Total otros gastos de operación		<u>277.283.681</u>	<u>299.366.903</u>
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		<u>233.112.541</u>	<u>239.939.043</u>
GASTOS ADMINISTRATIVOS	2.2u, 3.13		
Por gastos de personal		195.951.029	150.056.504
Por otros gastos de administración		<u>64.359.171</u>	<u>51.276.978</u>
Total gastos administrativos		<u>260.310.200</u>	<u>201.333.482</u>

(Continúa)

IMPROSA AGENCIA DE SEGUROS, S.A.

(Poseída en un 100% por el Grupo Financiero Improsa, S.A.)

ESTADOS DE RESULTADOS

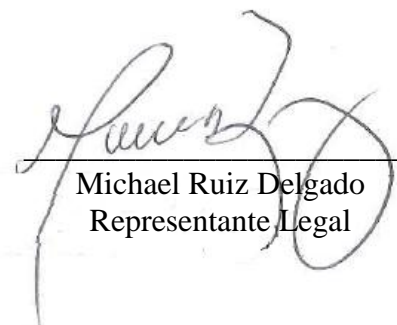
AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

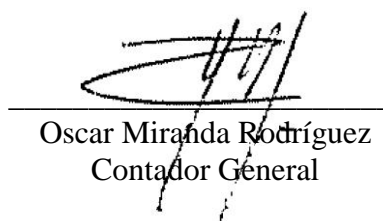
	Notas	2012	2011
RESULTADO OPERACIONAL NETO			
ANTES DE IMPUESTO			
PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		¢(27.197.659)	¢ 38.605.561
Impuesto sobre la renta	2.2q, 3.14	<u> </u>	<u>10.045.365</u>
RESULTADO DEL PERÍODO		<u>¢(27.197.659)</u>	<u>¢ 28.560.196</u>

(Concluye)

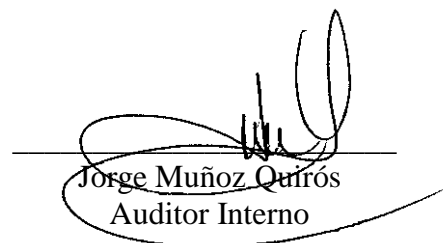
Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.



Michael Ruiz Delgado
Representante Legal



Oscar Miranda Rodríguez
Contador General



Jorge Muñoz Quirós
Auditor Interno

IMPROSA AGENCIA DE SEGUROS, S.A.


(Poseída en un 100% por el Grupo Financiero Improsa, S.A.)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011


(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Nota	Capital Social	Ajustes al Patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados Acumulados al Principio del Período	Total
SALDO AL 1° ENERO DE 2011	3.8	¢120.616.135	¢(3.933.506)	¢10.040.850	¢ 10.132.750	¢136.856.229
Resultado del período 2011					28.560.196	28.560.196
Reservas legales y otras reservas estatutarias				1.428.011	(1.428.011)	
Ajuste por valuación inversiones disponibles para la venta, neto impuesto sobre renta	3.2	<u> </u>	<u>356.465</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>356.465</u>
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011		120.616.135	(3.577.041)	11.468.861	37.264.935	165.772.890
Resultado del período 2012					(27.197.659)	(27.197.659)
Dividendos	3.8.4				(25.000.000)	(25.000.000)
Ajuste por valuación inversiones disponibles para la venta, neto impuesto sobre renta	3.2	<u> </u>	<u>3.456.494</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>3.456.494</u>
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	3.8	<u>¢120.616.135</u>	<u>¢ (120.547)</u>	<u>¢11.468.861</u>	<u>¢(14.932.724)</u>	<u>¢117.031.725</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.



Michael Ruiz Delgado
Representante Legal



Oscar Miranda Rodríguez
Contador General



Jorge Muñoz Quirós
Auditor Interno

IMPROSA AGENCIA DE SEGUROS, S.A.

(Poseída en un 100% por el Grupo Financiero Improsa, S.A.)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Notas	2012	2011
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Resultado del período		¢(27.197.659)	¢ 28.560.196
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Depreciaciones y amortizaciones	3.4 , 3.5	<u>4.735.892</u>	<u>5.487.258</u>
Sub-total		(22.461.767)	34.047.454
Variación en los activos (aumento), o disminución			
Cuentas y productos por cobrar		(3.588.389)	(12.334.939)
Otros activos		(3.208.754)	384.289
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Otras cuentas por pagar y provisiones		<u>70.201.213</u>	<u>(36.935.771)</u>
Flujos netos de efectivo provisto por (usado en) actividades de operación			
		<u>40.942.303</u>	<u>(14.838.967)</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO PROVISTO POR (USADOS EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Aumento en Instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)		44.428.258	7.939.530
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	3.4	(2.910.426)	(3.560.801)
Retiros de inmuebles, mobiliario y equipo	3.4	<u> </u>	<u>(6.616.818)</u>
Flujos netos de efectivo provisto por (usados en) las actividades de inversión			
		<u>41.517.832</u>	<u>(2.238.089)</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO PRIVISTO POR (USADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Variación en otras obligaciones financieras		(9.886.688)	(3.635.129)
Pago de dividendos	3.8.4	<u>(25.000.000)</u>	<u> </u>
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento			
		<u>(34.886.688)</u>	<u>(3.635.129)</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
		47.573.447	(20.712.185)

(Continúa)

IMPROSA AGENCIA DE SEGUROS, S.A.

(Poseída en un 100% por el Grupo Financiero Improsa, S.A.)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO


AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

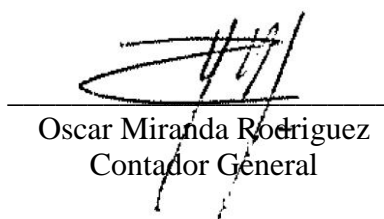
	Notas	2012	2011
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL AÑO		<u>€ 51.100.885</u>	<u>€ 71.813.070</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL AÑO	3.1	<u>€ 98.674.332</u>	<u>€ 51.100.885</u>
TRANSACCIONES QUE NO AFECTAN EFECTIVO:			
Ganancia por valuación de inversiones disponibles para la venta	3.2	<u>€ 3.456.494</u>	<u>€ 356.465</u>
Ganancia en cancelación de deuda por finiquito anticipado de contrato de arrendamiento	3.15	<u>€</u>	<u>€ 7.884.502</u>

(Concluye)

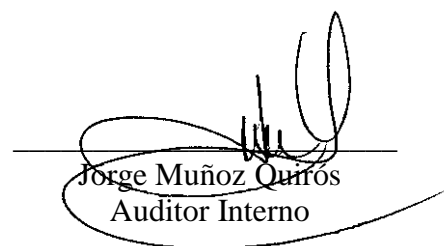
Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.



Michael Ruiz Delgado
Representante Legal



Oscar Miranda Rodríguez
Contador General



Jorge Muñoz Quiros
Auditor Interno

IMPROSA AGENCIA DE SEGUROS, S.A.

(Poseída en un 100% por el Grupo Financiero Improsa. S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Improsa Agencia de Seguros, S.A. (“la Compañía”), fue constituida el 16 de setiembre de 1995, de acuerdo con las leyes de la República de Costa Rica por un plazo de 99 años e inició sus operaciones en abril de 1997. El domicilio legal de la Compañía es la ciudad de San José, Barrio Escalante, edificio número dos mil novecientos treinta y cinco. La sociedad tiene por objetivo la comercialización de seguros bajo un contrato de comercialización con el Instituto Nacional de Seguros (Nota 5.2). Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía cuenta con una fuerza laboral de 15 funcionarios. Su dirección electrónica es www.improsa.com. No posee cajeros automáticos ni sucursales o agencias.

Con el fin de cumplir la nueva regulación en el mercado de seguros, de conformidad con acuerdo de Asamblea de Accionistas del 26 de marzo de 2009, se cambia el nombre de la Compañía, de Improseguros, S.A. a Improsa Agencia de Seguros, S.A.

Los estados financieros de Improsa Agencia de Seguros, S.A. y sus notas fueron conocidos y aprobados por la Administración el 25 de febrero de 2013.

Grupo Financiero Improsa, S.A. posee el 100% del capital accionario de la Compañía cuyas operaciones en conjunto están reguladas por lo establecido en la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica, y en el reglamento para la constitución, traspaso, registro y funcionamiento de los grupos financieros. Por tanto la Compañía está afecta a las regulaciones y supervisión por parte de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

2. BASE PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS

2.1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las políticas contables significativas observadas por la Sociedad están de conformidad con la legislación de entidades financieras vigente, con las disposiciones del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEVAL), de la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), del Banco Central de Costa Rica (B.C.C.R.), y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las diferencias más importantes entre la legislación vigente, la reglamentación del CONASSIF, las disposiciones de la SUGEVAL, y las disposiciones de la SUGESE en relación con las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes al 1° de enero de 2008, se describen seguidamente:

- a. **Registro de Estimaciones, Provisiones y Reservas** - Estas partidas son determinadas siguiendo fórmulas preestablecidas, legislación pertinente o por solicitud de parte de las entidades reguladoras. El resultado de estas estimaciones, provisiones y reservas no necesariamente cumple con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- b. **Instrumentos Financieros** - Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denominan instrumentos primarios: inversiones en valores, cartera de créditos, cuentas por cobrar y obligaciones financieras por pagar.

- **Clasificación** - Estos instrumentos pueden ser clasificados en las categorías que se indican:

- Los instrumentos negociables son aquellos que se mantienen con el propósito de generar utilidades en el corto plazo.
- La cartera de créditos y las cuentas por cobrar se clasifican como instrumentos originados por la entidad, puesto que se establecieron con el fin de proveer fondos a un deudor y no para generar utilidades a corto plazo.
- Los activos disponibles para la venta son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar ni se van a mantener hasta su vencimiento. Los instrumentos disponibles para la venta incluyen algunos títulos de deuda.

- **Reconocimiento Instrumentos Financieros** - Los activos disponibles para la venta se reconocen en el momento en que se compromete a adquirir tales activos. A partir de esa fecha, cualquier ganancia o pérdida originada de los cambios en el valor razonable de los activos se reconoce en el patrimonio, según requerimientos del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero.

Las cuentas por cobrar originados por la Compañía, se reconocen a la fecha de negociación.

- **Medición en Instrumentos Financieros** - Los instrumentos financieros se miden inicialmente al valor justo, que incluye, excepto para los instrumentos negociables, los costos de transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, todos los activos disponibles para la venta y negociables, se miden al valor razonable.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar, así como las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso/gasto financiero.

- **Principios de Medición del Valor Razonable** - El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.
 - **Ganancias y Pérdidas en Mediciones Posteriores** - Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros disponibles para la venta, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.
 - **Dar de Baja un Instrumento Financiero** - El reconocimiento de un activo financiero se reversa cuando la Compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se retiran cuando se liquidan.
 - **Compensación** - Los activos y pasivos financieros se compensan y su valor neto es registrado en el balance de situación, siempre que la Compañía tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos en los citados instrumentos y tenga la intención de pagar la cantidad neta, o de realizar el activo y de forma simultánea proceder al pago del pasivo.
- c. ***Clasificación de Partidas*** - Las partidas de los estados financieros son clasificadas de acuerdo con los modelos y contenidos establecidos por el CONASSIF.
- d. ***Mejoras a la Propiedad Arrendada*** - Las mejoras a la propiedad arrendada se registran como “Otros activos” y no como “Bienes en uso”.
- e. ***Provisión para Prestaciones Legales*** - Es obligación de las entidades financieras establecer una provisión para responder ante obligaciones patronales.
- f. ***Moneda Funcional*** - Por definición del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, se define al colón costarricense como moneda funcional para los entes regulados, para lo cual los entes supervisados deberán utilizar el

tipo de cambio de compra de referencia del Banco Central de Costa Rica para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda funcional, y se debe usar el tipo de cambio de referencia del Banco Central de Costa Rica al final del mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario.

- g. **Presentación de Estados Financieros** - Los estados financieros son preparados con el formato establecido por el CONASSIF.
- h. **Otras Disposiciones** - La SUGEF, y la SUGESE emiten disposiciones específicas sobre transacciones particulares las cuales pueden diferir de las Normas Internacionales de Información Financiera.
- i. **Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores NIC 8** - En cuanto a la corrección de errores fundamentales de períodos anteriores, los mismos deben efectuarse ajustando las utilidades acumuladas al inicio del período y se debe corregir la información retrospectiva para restaurar la comparabilidad, a menos que sea imposible llevar a cabo dicha comparación. Cuando se realice un ajuste a utilidades acumuladas al inicio como resultado de un error fundamental, la entidad debe remitir a la Superintendencia, con un plazo de tres días hábiles posteriores a la realización del ajuste, una nota donde explique la transacción realizada.
- j. **Propiedades, Planta y Equipo y NIC 36 / Deterioro del Valor de Uso de los Activos** - La revaluación se debe realizar cada cinco años por medio de un avalúo hecho por un profesional independiente. La depreciación de los inmuebles mobiliario y equipo se calcula y contabiliza mensualmente sobre el costo histórico y los valores revaluados siguiendo lo dispuesto en este sentido por la Administración Tributaria.

La tasa de descuento a utilizar para calcular el valor de uso es la tasa básica pasiva del Banco Central de Costa Rica. Las proyecciones de los flujos de efectivo futuros para determinar el valor presente del activo, deben cubrir como máximo un período de cinco años, salvo que se pueda justificar un plazo mayor. La tasa de descuento a utilizar debe ser tomada antes de impuestos. El superávit por revaluación puede ser capitalizado previa autorización del CONASSIF.

- k. **Ingresos Ordinarios** - Para los ingresos por comisiones e intereses a más de ciento ochenta días, devengados y no percibidos, se suspenderá su registro y serán reconocidos solamente hasta cuando sean cobrados.
- l. **Contabilización e Información Financiera sobre Planes de Beneficios por Retiro** - Se debe reportar mediante un estado que muestre los activos netos para atender beneficios; el valor actuarial presente de los beneficios prometidos distinguiendo entre beneficios irrevocables y los que no lo son; y el superávit o déficit resultante.

- m. **Estados Financieros Consolidados y Separados e Inversiones en Asociadas** - Se debe remitir la información consolidada e individual. Las inversiones de las subsidiarias deben contabilizarse bajo el método de participación. La consolidación se aplica sobre una participación del 25%. Se aplica el método de consolidación proporcional solamente en negocios conjuntos.
- n. **Información Financiera Intermedia** - Los estados financieros deben cumplir con lo exigido por el NIC 1, excepto por lo indicado en lo que disponga la reglamentación de CONASSIF con respecto a la presentación y revelación de los estados financieros.
- o. **Activos Intangibles** - Se deben registrar por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas de deterioro del valor acumuladas que les haya podido afectar.

Al 31 de diciembre de 2009, las aplicaciones automatizadas se deben amortizar en cinco años; aunque con una autorización se puede extender el plazo. En el caso de los bancos comerciales, indicados en el Artículo No.1 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley No.1644, los gastos de organización e instalación pueden ser presentados en el balance como un activo, pero deben amortizarse por el método de línea recta por un período máximo de cinco años.

A partir del 31 de diciembre de 2010 las aplicaciones automatizadas en uso deben ser amortizadas sistemáticamente por el método de línea recta, en el transcurso del período en que se espera que produzca los beneficios económicos para la entidad, el cual no puede exceder de cinco años (5), similar procedimiento y plazo deberá utilizarse para la amortización de la plusvalía adquirida.

- p. **Instrumentos Financieros, Reconocimiento y Medición** - Las compras y ventas de valores convencionales deben registrarse utilizando el método de la fecha de liquidación. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables. Las inversiones propias en participaciones en fondos cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta.

Los supervisados por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE pueden clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista manifestación expresa de su intención para negociarlos en no más de noventa días a partir de la fecha de adquisición.

- q. **Instrumentos Financieros, Transferencia de Activos** - Las participaciones en fideicomisos y otros vehículos de propósito especial, se valúan de acuerdo con el importe del patrimonio fideicometido.

- r. ***Inversión en Propiedad para Alquiler o Plusvalía*** - Las propiedades de inversión son valuadas al valor razonable, excepto cuando no haya evidencia de poder determinarlo. El valor residual de la propiedad de inversión debe considerarse como cero.
- s. ***Combinaciones de Negocios*** - La combinación de negocios entre entidades bajo control común deberá efectuarse mediante la integración de sus activos, pasivos y patrimonios, tomando los activos y pasivos a su valor razonable, con el propósito de determinar el efecto patrimonial final sobre la entidad precedente.
- t. ***Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas*** - Los entes supervisados por la SUGESE deben registrar una estimación equivalente a su valor contable para los bienes realizables.

Sin excepción, el registro contable de la estimación deberá constituirse gradualmente a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del bien. Este registro contable iniciará a partir del mes en que el bien fue i) adquirido, ii) producido para su venta o arrendamiento o iii) dejado de utilizar. Sin perjuicio del plazo de veinticuatro meses para el registro de la estimación, el plazo de venta de los bienes y valores recibidos en dación en pago de obligaciones o adjudicados en remates judiciales, podrá ser ampliado por el Superintendente General de Seguros por períodos iguales, a solicitud de la entidad respectiva.

La modificación establece un transitorio únicamente en el caso de bienes o valores adquiridos, producidos para su venta o arrendamiento o dejados de utilizar durante los dos años anteriores a la entrada en vigencia de esta modificación, para que puedan las entidades optar por i) registrar la estimación por el 100% del valor contable al término de los dos años contados a partir del cierre del mes en que el bien fue adquirido, producido para su venta o arrendamiento o dejado de utilizar, ii) Registrar el monto de la estimación correspondiente al período transcurrido desde el cierre del mes en que el bien fue adquirido, producido para su venta o arrendamiento o dejado de utilizar, hasta la entrada en vigencia de esta modificación.

2.2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS

Las políticas contables más importantes utilizadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

- a. ***Uso de Estimados*** - Al preparar los estados financieros de conformidad con las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por la Superintendencia General de Entidades Financieras, y por la Superintendencia General de Seguros, la administración tiene que efectuar estimados y premisas que afectan los montos informados de ciertos activos y pasivos, así como de

ciertos ingresos y gastos mostrados en los estados financieros. Los resultados reales que se presenten en el futuro pudieran diferir de tales estimados. Los estimados hechos por la Administración incluyen, entre otros; período de amortización de activos intangibles y el registro de pasivos contingentes.

- b. **Disponibilidades** - Se consideran como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tienen una disponibilidad inmediata.
- c. **Equivalentes de Efectivo** - Las actividades de operación del estado de flujos de efectivo se calculan por el método indirecto y para este propósito se consideran como equivalentes de efectivo las inversiones en valores que se mantienen con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses y que son negociables en una bolsa de valores regulada.
- d. **Valores Negociables** - Los valores negociables incluyen los valores constituidos activamente en un mercado financiero bursátil y que han sido adquiridos con la intención de generar una ganancia por las fluctuaciones de precios a corto plazo. Las fluctuaciones en el valor razonable de estos valores se reconocen en el estado de resultados.
- e. **Valores Disponibles para la Venta** - Están constituidos por valores que la Compañía está dispuesta a vender en respuesta a cambios en el mercado o a necesidades de liquidez. Se registran al costo y se valúan a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas por valuación se registran en una cuenta separada del patrimonio, hasta que el activo financiero sea vendido, cobrado o transferido, o hasta que el activo financiero se considere deteriorado, en cuyo caso las ganancias o pérdidas previamente acumuladas en la cuenta de capital se reconocerán en los resultados de operaciones del año corriente.

El valor razonable es determinado con base en el vector de precios del proveedor autorizado por la SUGEF y SUGESE, para las inversiones locales y de sistemas electrónicos de información bursátil para las inversiones extranjeras. Para las inversiones donde no hay un precio de mercado, su valor razonable es determinado con base en otros instrumentos similares o con base en los flujos de efectivo esperados sobre dichas inversiones.

- f. **Valores Mantenedos al Vencimiento** - Los valores mantenidos al vencimiento están constituidos por títulos de deuda que mantienen pagos fijos o predeterminados y acciones. Estos valores se registran a su costo amortizado y es intención de la administración mantenerlos hasta su vencimiento.
- g. **Baja de Instrumentos Financieros** - El reconocimiento de un activo financiero se reversa cuando la Compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se retiran cuando se liquidan.

h. ***Deterioro e Incobrabilidad de Instrumentos Financieros -***

- **Instrumentos Financieros Disponibles para la Venta** - Cuando la Compañía determina que ha incurrido en una pérdida por deterioro en el valor de los instrumentos financieros disponibles para la venta, estima el importe de la pérdida como la diferencia entre el importe en libros del activo financiero y el valor razonable actual menos cualquier pérdida por deterioro del valor de ese activo financiero previamente reconocida en los resultados del período, deduciendo la pérdida del valor registrado del activo y reconociendo la pérdida en los resultados del período en que ocurre.
- **Instrumentos Financieros Registrados al Costo Amortizado** - Cuando la Compañía determina que ha incurrido en una pérdida por deterioro en el valor de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado, estima el importe de la pérdida como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados con la tasa de interés efectiva original del instrumento financiero, deduciendo la pérdida del valor registrado del activo y reconociendo la pérdida en los resultados del período en que ocurre.

i. ***Valor Razonable de los Instrumentos Financieros -***

- **Disponibilidades** - El valor en libros del efectivo y depósitos en bancos se aproxima a su valor razonable, por su vencimiento a corto plazo.
- **Inversiones en Valores** - El valor razonable estimado de las inversiones se aproxima a su valor de registro y está basado en cotizaciones de mercado.
- **Obligaciones con Clientes y Financiamientos Recibidos** - El valor razonable estimado de los depósitos recibidos sin vencimiento específico, como es el caso de las cuentas corrientes y de ahorro, corresponde al monto pagadero a la vista, el cual equivale al valor de registro.

El valor razonable estimado de los depósitos a plazo y financiamientos recibidos se aproxima a su valor de registro, y está basado en el descuento de los flujos futuros de efectivo.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en información del mercado y de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

- j. **Cuentas y Productos por Cobrar** - Las cuentas por cobrar concedidas se presentan a su valor principal pendiente de cobro.
- k. **Participación en el Capital de Otras Empresas** - Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía no tenía participación en el capital de otras empresas.
- l. **Mobiliario y Equipo** - Se registra inicialmente al valor de adquisición. Las adiciones y los remplazos de importancia a los bienes de uso son capitalizados, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores que no mejoran al activo ni incrementan su vida útil son cargados a los gastos de operación conforme se incurren. La depreciación se registra a las tasas necesarias para amortizar el costo y la revaluación sobre su vida útil estimada (10 años para mobiliario y equipo y, 5 años para equipo de cómputo), y es calculada por el método de línea recta. Las ganancias o pérdidas resultantes de la venta o retiro de activos fijos se incluyen en los resultados del período.
- m. **Activos Intangibles** - Los activos intangibles adquiridos en forma separada o generados internamente son registrados inicialmente al costo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles son contabilizados a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de cualquier pérdida por deterioro. Los activos intangibles corresponden al costo de los sistemas de información adquiridos. Dichos activos tienen una vida útil finita y consecuentemente se amortizan bajo el método de línea recta con base en una vida útil estimada de cinco años.
- n. **Cargos Diferidos** - Los desembolsos por concepto de suscripciones y afiliaciones, así como los seguros prepagados se registran al costo y se amortizan en el plazo de vigencia por el método del devengado. Los cargos diferidos están conformados principalmente por los gastos de organización incurridos por Improsa Valores durante la fase anterior al inicio de operaciones, tienen una vida útil de 5 años.
- o. **Reserva Legal** - De acuerdo con la legislación costarricense la Compañía debe registrar una reserva equivalente a 5% de las utilidades netas de cada año hasta alcanzar 20% del capital social.
- p. **Utilidad Neta por Acción** - Se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre la cantidad promedio de acciones comunes en circulación durante el período.
- q. **Impuesto sobre la Renta** - Comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto corriente se refiere al impuesto que se determina sobre los ingresos gravables del año según las disposiciones establecidas. De resultar algún impuesto derivado de estos cálculos, se carga a los resultados y se acredita a una cuenta de pasivo.

El impuesto sobre la renta diferido es calculado con base en el método pasivo, considerando las diferencias temporales entre los valores según libros de los activos y pasivos informados para propósitos financieros y los montos

utilizados para propósitos fiscales. El monto del impuesto diferido está basado en la consideración de realización de los activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del balance (Nota 3.14).

- r. ***Errores Fundamentales y Otros Cambios en las Políticas Contables*** - Errores fundamentales: La corrección de errores fundamentales relacionados con períodos anteriores constituye un ajuste a los saldos de utilidades acumuladas al inicio del período.
- s. ***Costo por Intereses*** - Los costos por intereses son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.
- t. ***Reconocimiento del Ingreso*** -
 - ***Venta de Servicios*** - Los ingresos por la prestación de servicios en la comercialización de seguros y cobro de primas son reconocidos cuando el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad, es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, el grado de terminación de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser medido con fiabilidad y que los costos ya incurridos, así como los que quedan por incurrir hasta completar la transacción, puedan ser medidos con fiabilidad.
 - ***Rendimiento sobre Instrumentos Financieros*** - Los ingresos por rendimientos provenientes de inversiones en títulos valores se reconocen sobre el saldo promedio mensual del principal invertido y de acuerdo con la tasa de interés pactada
- u. ***Reconocimiento de Gastos Administrativos y Operativos*** - Son reconocidos en el momento en que se recibe el servicio.
- v. ***Beneficios a Empleados*** - La Compañía no tiene planes de aportes o planes de beneficios definidos excepto los requeridos por las leyes laborales.
- w. ***Prestaciones Legales*** - Un 3,50% de los salarios pagados se traspaasa a la Asociación Solidarista de Empleados y un 3% al fondo de capitalización laboral como anticipo al pago de cesantía.

De acuerdo con las leyes laborales, se establece el pago de auxilio de cesantía equivalente a 20 días por cada año de trabajo hasta un máximo de ocho períodos, efectivos a la muerte, retiro por pensión o separación del empleado sin causa justa. El auxilio de cesantía no es operante cuando el empleado renuncia voluntariamente o es despedido con causa justificada.

- x. ***Vacaciones*** - Se reconoce el pasivo en función del derecho laboral acumulado y no disfrutado a la fecha de los estados financieros.

- y. **Unidad Monetaria** - Los registros contables son llevados en colones costarricenses (¢) moneda de curso legal en la República de Costa Rica. Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción y los saldos pendientes a la fecha del balance son ajustados al tipo de cambio vigente a esa fecha. Las diferencias de cambios resultantes de la liquidación o ajuste periódico de los saldos en moneda extranjera son reconocidos en los resultados de operación.

La Entidad se rige por el tipo de cambio de referencia del Banco Central de Costa Rica, que al 31 de diciembre de 2012 y 2011, para la venta al público fue de ¢514,32 y de ¢518,33 por cada US\$1.00, respectivamente. Para la compra es aplicable una diferencia menor ¢12,25 en el 2012 y ¢12,98 para el 2011.

A la fecha de emisión de este informe, el tipo de cambio de referencia de compra del Banco Central de Costa Rica era de ¢495,93 por US\$1

- z. **Valuación de Activos y Pasivos Denominados en Moneda Extranjera** - Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses, son valuados utilizando el tipo de cambio de compra fijado por el Banco Central de Costa Rica.
- aa. **Deterioro de Activos** - La compañía realiza una revisión del valor en libros de los activos con el propósito de determinar la existencia de algún indicador de deterioro. En caso de que exista indicio de deterioro se procede a determinar el valor razonable de los activos. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el valor en libros de los activos excede el monto recuperable mediante las operaciones.
- bb. **Pronunciamientos Contables CONASSIF** - Mediante circular C.N.S. 116-07 del 18 de diciembre de 2007, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió una reforma al reglamento denominado “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los emisores no financieros”. El objetivo de dicha normativa es regular la adopción y aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las interpretaciones correspondientes (interpretaciones SIC y CINIIF).

Posteriormente, mediante circular C.N.S. 413-10 del 11 de mayo de 2010, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero hizo una modificación a la “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUGEF y SUGESE y a los emisores no financieros”.

De acuerdo con dicho documento, las NIIF y sus interpretaciones son de aplicación obligatorio por los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al 1° de enero de 2007, esto para las auditorías al 31 de diciembre de 2009, y al 1° de enero de 2008 para las auditorías al 31 de diciembre de 2010, con excepción de los tratamientos especiales aplicables a los entes supervisados y a los emisores no financieros. No se permite la adopción anticipada a las normas.

De esta forma, los pronunciamientos NIIF, SIC, CINIIF y sus modificaciones que entraron en vigencia a partir del 1° de enero de 2008 no han sido adoptados por el CONASSIF, por lo tanto, no son aplicables a las entidades supervisadas por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE.

3. INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 DISPONIBILIDADES

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las disponibilidades están compuestas principalmente por depósitos a la vista en entidades financieras, y en dinero en caja y bóvedas.

	Nota	2012	2011
Depósitos a la vista con entidades financieras	3.15	¢93.067.629	¢732.539
Dinero en cajas y bóvedas		<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Total		<u>¢93.217.629</u>	<u>¢882.539</u>

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, con el propósito de presentación del estado de flujos de efectivo, el efectivo se integra de la siguiente manera:

	2012	2011
Disponibilidades	¢93.217.629	¢ 882.539
Posición de las inversiones en valores y depósitos altamente líquidos	<u>5.456.703</u>	<u>50.218.346</u>
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	<u>¢98.674.332</u>	<u>¢51.100.885</u>

3.2 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle al 31 de diciembre:

	Nota	2012	2011
Emisores del país:			
Denominados en colones:			
Mantenidas al vencimiento en certificados a plazos con relacionadas al 7,00 %	3.15	¢ 5.356.703	¢ 5.403.091
Mantenidas al vencimiento en certificados a plazos con entidades públicas del país al 7,75%		100.000	
Denominados en dólares:			
Fondos de inversión en dólares con relacionadas por US\$44,812 y US\$125,550	3.15	22.498.761	63.446.693

(Continúa)

	Nota	2012	2011
Acciones macro título en entidades financieras del país			¢ 44.915.255
Productos por cobrar con relacionadas	3.15	¢ 92.701	25.553
Productos por cobrar		<u>9.020</u>	<u> </u>
Total		<u>¢28.057.185</u>	<u>¢113.790.592</u>

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se ha reconocido en el patrimonio la suma de ¢3.456.494 y 356.465, respectivamente por concepto de ajustes por valuación.

3.3 CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR

Al 31 de diciembre se componen de la siguiente forma:

	Notas	2012	2011
Comisiones por cobrar		¢35.267.639	¢38.060.899
Cuentas por cobrar empleados	3.15	838.467	1.717.337
Cuentas por cobrar partes relacionadas	3.15	6.926.820	
Impuesto sobre la renta diferido	2.2q	51.663	1.563.018
Otras cuentas por cobrar		<u>4.963.676</u>	<u>3.118.622</u>
Total		<u>¢48.048.265</u>	<u>¢44.459.876</u>

3.4 MOBILIARIO Y EQUIPO - NETO

La siguiente es el detalle del movimiento de la cuenta al 31 de diciembre de cada año:

Al 31 de Diciembre de 2012	Equipos y Mobiliario	Equipos de Computación	Total
Saldo neto al 31 de diciembre de 2011	¢11.922.784	¢ 4.889.085	¢ 16.811.869
Reclasificación de activos fijos			
Adiciones	322.050	2.588.376	2.910.426
Gasto por depreciación	<u>(567.999)</u>	<u>(2.882.823)</u>	<u>(3.450.822)</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2012	<u>¢11.676.835</u>	<u>¢ 4.594.638</u>	<u>¢ 16.271.473</u>
Costo	¢18.193.518	¢ 35.933.681	¢ 54.127.199
Depreciación acumulada	<u>(6.516.683)</u>	<u>(31.339.043)</u>	<u>(37.855.726)</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2012	<u>¢11.676.835</u>	<u>¢ 4.594.638</u>	<u>¢ 16.271.473</u>

Al 31 de Diciembre de 2011	Equipos y Mobiliario	Equipos de Computación	Bienes Tomados en Arrendamiento	Total
Saldo neto al 31 de diciembre de 2010	¢ 7.970.752	¢ 4.617.464	¢10.696.780	¢ 23.284.996
Reclasificación de activos fijos	5.255.042		(5.255.042)	
Adiciones	424.000	3.136.801		3.560.801
Retiros	(791.842)	(592.133)	(3.162.695)	(4.546.670)
Gasto por depreciación	<u>(935.168)</u>	<u>(2.273.047)</u>	<u>(2.279.043)</u>	<u>(5.487.258)</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2011	<u>¢11.922.784</u>	<u>¢ 4.889.085</u>	<u>¢</u>	<u>¢ 16.811.869</u>
Costo	¢17.871.468	¢ 33.345.305		¢ 51.216.773
Depreciación acumulada	<u>(5.948.684)</u>	<u>(28.456.220)</u>	<u></u>	<u>(34.404.904)</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2011	<u>¢11.922.784</u>	<u>¢ 4.889.085</u>	<u>¢</u>	<u>¢ 16.811.869</u>

Durante el período 2011 la Compañía finiquitó el contrato de arrendamiento CR-IL0852-2, con la Arrendadora Improsa Servicios Internacionales. En dicha transacción se realizó la entrega del bien arrendado, lo cual generó una ganancia de ¢7.884.502.

El gasto por depreciación por ¢ 3.450.822 y ¢5.487.258, fue cargado a los resultados de los períodos terminados al 31 de diciembre 2012 y 2011, respectivamente.

3.5 OTROS ACTIVOS

El siguiente es el detalle al 31 de diciembre:

	2012	2011
Gastos pagados por anticipado	¢20.433.007	¢17.224.253
Cargos diferidos		1.285.070
Otros activos restringidos	<u>81.800</u>	<u>81.800</u>
Total	<u>¢20.514.807</u>	<u>¢18.591.123</u>

Al 31 de diciembre 2012, el monto de las amortizaciones asciende a ¢1.285.070, durante el período 2011 la cuenta de amortizaciones no presentó movimientos.

3.6 OBLIGACIONES CON ENTIDADES

Al 31 de diciembre el saldo se compone de la siguiente forma:

	Nota	2012	2011
Sobregiros en cuentas corrientes	3.15	<u> </u>	<u>¢9.886.688</u>
Total		<u>¢ </u>	<u>¢9.886.688</u>

3.7 CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

Al 31 de diciembre la cuenta se detallaba de la siguiente forma:

	Nota	2012	2011
Aportaciones patronales por pagar		¢ 3.410.820	¢ 2.662.283
Impuesto retenido por pagar		779.194	347.328
Aportaciones laborales retenidas por pagar		1.195.155	932.867
Remuneraciones por pagar		31.169.864	7.527.550
Vacaciones acumuladas por pagar		4.179.899	2.711.791
Aguinaldo acumulado por pagar		1.085.675	847.414
Cuentas por pagar a partes relacionadas	3.15	6.231.252	287.791
Acreedores varios		<u>41.025.775</u>	<u>3.559.397</u>
Total		<u>¢89.077.634</u>	<u>¢18.876.421</u>

3.8 PATRIMONIO

3.8.1 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el capital social estaba representado por 120.616.135 acciones comunes y nominativas, con un valor nominal de ¢1 cada una totalmente suscritas y pagadas, respectivamente.

3.8.2 RESERVAS PATRIMONIALES

Las sociedades anónimas están sujetas a la creación de una reserva legal de conformidad con lo establecido en el Artículo No.143 del Código de Comercio de Costa Rica, que dispone destinar un 5% de las utilidades netas de cada ejercicio para la formación de la misma, hasta alcanzar un 20% del capital social.

3.8.3 RESULTADO NETO POR ACCIÓN

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la pérdida (utilidad) neta por acción fue de ¢(0,225) y ¢0,237, respectivamente. Los montos antes indicados se obtuvieron al considerar la pérdida (utilidad) neta del período y dividido entre el número de acciones promedio en circulación según se muestra a continuación:

	2012	2011
(Pérdida) Utilidad del período	¢(27.197.659)	¢ 28.560.196
Número medio ponderado de acciones: En circulación durante el período	<u>120.616.135</u>	<u>120.616.135</u>
Total	<u>¢ (0,225)</u>	<u>¢ 0,237</u>

3.8.4 DIVIDENDOS

Mediante Acta de Asamblea General de Accionistas No.50 del 26 de marzo de 2012, se acordó distribuir dividendos en efectivo por ¢25.000.000.

3.9 POR PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO Y UD

Al 31 de diciembre se detallan las ganancias como sigue:

	2012	2011
Ingreso por diferencias de cambio:		
Obligaciones financieras	¢ 179.369	
Cuentas por pagar y provisiones	228.590	¢ 567.983
Disponibilidades	536.664	135.815
Inversiones	1.038.957	3.726.905
Otras cuentas por cobrar	<u>501.081</u>	<u>771.196</u>
Total	<u>¢2.484.661</u>	<u>¢5.201.899</u>

Al 31 de diciembre se detalla el gasto como sigue:

	2012	2011
Gastos por diferencias de cambio:		
Obligaciones financieras	¢ 76.999	
Cuentas por pagar y provisiones	307.198	¢ 256.785

(Continúa)

	2012	2011
Disponibilidades	¢ 185.408	¢ 1.122.756
Inversiones	2.129.364	4.166.287
Otras cuentas por cobrar	<u>563.725</u>	<u>1.019.486</u>
Total	<u>¢3.262.694</u>	<u>¢ 6.565.314</u>
Ingreso por diferencial cambiario	¢2.484.661	¢ 5.201.899
Gastos por diferencial cambiario	<u>3.262.694</u>	<u>6.565.314</u>
Neto diferencial cambiario	<u>¢ (778.033)</u>	<u>¢(1.363.415)</u>

De acuerdo al C.N.S 413-10 del 13 de mayo de 2010, las diferencias de cambio deben presentarse netas en el estado de resultados.

3.10 INGRESOS POR COMISIONES POR SERVICIOS

Al 31 de diciembre se detallan de la siguiente forma:

	2012	2011
Comisiones por colocación de seguros	¢458.128.137	¢503.956.657
Otras comisiones	<u>31.521.537</u>	<u>11.853.502</u>
Total	<u>¢489.649.674</u>	<u>¢515.810.159</u>

3.11 OTROS GASTOS POR COMISIONES POR SERVICIOS

Al 31 de diciembre se compone de la siguiente forma:

	2012	2011
Comisiones por colocación de seguros	¢180.645.209	
Comisiones por otros servicios	<u>981.447</u>	<u>¢216.208.807</u>
Total	<u>¢181.626.656</u>	<u>¢216.208.807</u>

3.12 POR OTROS GASTOS CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre se compone de la siguiente forma:

	Nota	2012	2011
Con Grupo Financiero Improsa		¢34.710.845	¢34.534.171
Con Banco Improsa		9.658.310	30.359.331
Con Inmobiliaria Improsa, S.A.		31.966.074	
Con Improactiva		15.930.024	6.910.200
Con Improsa Valores		<u> </u>	<u>1.281.550</u>
Total	3.15	<u>¢92.265.253</u>	<u>¢73.085.252</u>

3.13 GASTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre se compone de la siguiente forma:

	Nota	2012	2011
Gastos de personal		¢195.951.029	¢150.056.504
Gastos por servicios externos		10.901.282	12.825.597
Gastos de movilidad y comunicaciones		12.200.714	6.344.616
Gastos de infraestructura		11.373.906	11.783.488
Gastos generales		16.385.654	9.002.429
Gastos generales con entidades relacionadas	3.15	<u>13.497.615</u>	<u>11.320.848</u>
Total		<u>¢260.310.200</u>	<u>¢201.333.482</u>

El gasto de personal se compone de la siguiente manera:

	2012	2011
Sueldos	¢136.866.510	¢104.352.214
Viáticos	355.628	220.507
Decimotercer mes	10.997.720	8.762.207
Vacaciones	2.267.907	2.535.189
Incentivos al personal	237.510	
Preaviso y cesantía	1.503.793	6.183.428
Cargas sociales patronales	35.919.955	27.267.557
Capacitación	145.230	243.249
Seguros para el personal	1.341.612	492.153
Otros gastos de personal	<u>6.315.164</u>	
Total	<u>¢195.951.029</u>	<u>¢150.056.504</u>

3.14 IMPUESTO SOBRE LA RENTA

La diferencia entre el gasto del impuesto sobre la renta y el gasto que resultaría de aplicar la tasa correspondiente del impuesto a las utilidades antes del impuesto sobre la renta, se concilia de la forma que se detalla seguidamente:

	2012	2011
Resultado operacional neto	<u>¢(27.197.659)</u>	<u>¢38.605.561</u>
Impuesto sobre la renta (tasa del 30%)		¢11.581.668
Menos: Efecto fiscal de ingresos no gravables		<u>(1.536.303)</u>
Impuesto sobre la renta	<u>¢</u>	<u>¢10.045.365</u>

La tasa de impuesto sobre la renta para las compañías costarricenses es de un 30%. Las declaraciones de los impuestos correspondientes a los ejercicios fiscales no prescritos están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. La Administración considera que las declaraciones, tal como han sido presentadas, no serán sustancialmente ajustadas en caso de una revisión por parte de las autoridades fiscales del país.

Impuesto sobre la Renta Diferido - Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía mantiene un activo por impuesto sobre la renta diferido resultante de la valuación a valor razonable, posterior al reconocimiento inicial de las inversiones disponibles para la venta. El efecto impositivo de la valuación fue reconocido como un cargo en la cuenta de “Ganancia no realizada en valuación de inversiones” en el patrimonio.

2012			
Impuesto Diferido Activo	Saldo Inicial	Reconocido en Otro Resultado Integral	Saldo de Cierre
Valuación a valor razonable de las inversiones disponibles para la venta	<u>¢1.563.018</u>	<u>¢(1.511.355)</u>	<u>¢51.663</u>
Total	<u>¢1.563.018</u>	<u>¢(1.511.355)</u>	<u>¢51.663</u>

2011			
Impuesto Diferido Activo	Saldo Inicial	Reconocido en Otro Resultado Integral	Saldo de Cierre
Valuación a valor razonable de las inversiones disponibles para la venta	<u>¢1.685.788</u>	<u>¢(122.770)</u>	<u>¢1.563.018</u>
Total	<u>¢1.685.788</u>	<u>¢(122.770)</u>	<u>¢1.563.018</u>

3.15 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	Notas	2012	2011
Operaciones con partes relacionadas:			
Activos:			
Disponibilidades	3.1	¢ 93.067.629	¢ 732.539
Cuentas y productos por cobrar	3.3	7.765.287	1.717.337
Inversiones en instrumentos financieros	3.2	27.855.464	68.849.784
Productos por cobrar por inversiones	3.2	<u>92.701</u>	<u>25.553</u>
Total activos		<u>¢128.781.081</u>	<u>¢71.299.660</u>
Pasivos:			
Otras obligaciones financieras	3.6		¢ 9.886.688
Otras cuentas por pagar y provisiones	3.7	<u>¢ 6.231.252</u>	<u>287.791</u>
Total pasivos		<u>¢ 6.231.252</u>	<u>¢10.174.479</u>
Ingresos:			
Ingresos financieros		¢ 141.458	¢ 175.325
Ingresos operativos		16.318.501	1.644.492
Ganancia en retiro de bien arrendado	3.6	<u> </u>	<u>7.884.502</u>
Total ingresos		<u>¢ 16.459.959</u>	<u>¢ 9.704.319</u>

(Continúa)

	Notas	2012	2011
Gastos:			
Gastos financieros		¢ 203.770	¢ 478.351
Gastos operativos	3.12	92.265.253	73.085.252
Gastos administrativos	3.13	<u>13.497.615</u>	<u>11.320.848</u>
Total gastos		<u>¢105.966.638</u>	<u>¢84.884.451</u>

Adicionalmente, la Compañía cuenta con participaciones en fondos inmobiliarios administrados por una compañía relacionada (Nota 3.2).

Durante el año 2012 y 2011, la compañía ha pagado beneficios de corto plazo al personal clave de la gerencia por un monto de ¢41.847.435 y ¢33.288.750 respectivamente.

En el período 2011 se cancelaron las obligaciones por arrendamientos financieros, la primera, por el vencimiento de la operación; y la segunda, por finiquito anticipado del contrato, en el cual se dispuso del bien arrendado. Dicha transacción generó una ganancia total de ¢7.884.502.

3.16 POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

A continuación se presenta un detalle de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, expresado en dólares estadounidenses:

	2012	2011
Activos:		
Disponibilidades	US\$ 24,113	US\$ 266
Inversiones en valores y depósitos	44,812	214,430
Cuentas y productos por cobrar	<u>33,786</u>	<u>54,753</u>
Total de activos	<u>102,711</u>	<u>269,449</u>
Pasivos:		
Cuentas por pagar y provisión	<u>24,981</u>	<u>8,313</u>
Total de pasivos	<u>24,981</u>	<u>8,313</u>
Posición neta	<u>US\$ 77,730</u>	<u>US\$261,136</u>

3.17 VENCIMIENTO DE ACTIVOS Y PASIVOS

De conformidad con el Capítulo VII del Manual de Información del Sistema Financiero, el calce de plazos consiste en información sobre plazos de recuperación y vencimiento de saldos para las siguientes partidas; disponibilidades, inversiones en valores, cartera de créditos, cargos por pagar y obligaciones. Además, se incluyen los intereses por cobrar sobre inversiones en valores y cartera de crédito.

31 de Diciembre de 2012 (Montos en Miles de Colones)								
A la Vista	1 a 30 Días	31 a 60 Días	61 a 90 Días	91 a 180 Días	181 a 365 Días	Más de 365 Días	Vencidas a Más de 30 Días	Total
Activos:								
Disponibilidades	¢93.218							¢ 93.218
Inversiones	¢ 5.356	¢ 100				¢ 22.499		27.955
Productos por cobrar				¢ 102				102
Total	<u>93.218</u>	<u>5.356</u>	<u>100</u>		<u>102</u>	<u>22.499</u>		<u>121.275</u>
Neto	<u>¢93.218</u>	<u>¢ 5.356</u>	<u>¢ 100</u>	<u>¢</u>	<u>¢ 102</u>	<u>¢</u>	<u>¢ 22.499</u>	<u>¢121.275</u>
Acumulado	<u>¢93.218</u>	<u>¢98.574</u>	<u>¢98.674</u>	<u>¢98.674</u>	<u>¢98.776</u>	<u>¢98.776</u>	<u>¢121.275</u>	<u>¢121.275</u>

31 de Diciembre de 2011 (Montos en Miles de Colones)								
A la Vista	1 a 30 Días	31 a 60 Días	61 a 90 Días	91 a 180 Días	181 a 365 Días	Más de 365 Días	Vencidas a Más de 30 Días	Total
Activos:								
Disponibilidades	¢ 883							¢ 883
Inversiones		¢ 5.203	¢44.915			¢ 100	¢ 63.447	¢ 100 113.765
Productos por cobrar			16				9	25
Total	<u>883</u>	<u>5.203</u>	<u>44.931</u>			<u>100</u>	<u>63.447</u>	<u>109</u> <u>114.673</u>
Pasivos:								
Obligaciones financieras	(9.887)							(9.887)
Total	<u>(9.887)</u>							<u>(9.887)</u>
Neto	<u>¢(9.004)</u>	<u>¢ 5.203</u>	<u>¢44.931</u>	<u>¢</u>	<u>¢</u>	<u>¢ 100</u>	<u>¢ 63.447</u>	<u>¢ 109</u> <u>¢104.786</u>
Acumulado	<u>¢(9.004)</u>	<u>¢(3.801)</u>	<u>¢41.130</u>	<u>¢41.130</u>	<u>¢41.130</u>	<u>¢41.230</u>	<u>¢104.677</u>	<u>¢104.786</u>

3.18 ADMINISTRACIÓN DE RIESGO

Riesgo de Liquidez - El riesgo de liquidez se refiere a la posibilidad de que la empresa no cuente con los recursos monetarios suficientes para cubrir los gastos de operación y sus exigibilidades u obligaciones con terceros en el corto plazo. Normalmente, este riesgo se minimiza manteniendo un adecuado calce entre los plazos de la recuperación de los activos y los plazos de atención de las obligaciones, dato que se muestra en el cuadro anterior.

Dado que la principal actividad de la Compañía es actuar como comercializadora de seguros emitidos por el Instituto Nacional de Seguros (INS), la misma no tiene un alto riesgo de liquidez, pues su rol principal consiste en actuar como un receptor de fondos a nombre del INS, fondos que son depositados en las cuentas de dicha entidad a la brevedad del caso, según lo establecen sus políticas.

Para mayor seguridad, a pesar del bajo riesgo de liquidez, la empresa mantiene reservas en efectivo e inversiones transitorias para hacerle frente a eventuales problemas, que en todo caso, deberían ser considerados como transitorios o estacionales.

Riesgo de Mercado - El riesgo de mercado se define como “el riesgo de pérdidas en las posiciones dentro y fuera de balance, provenientes de movimientos o fluctuaciones de los precios de mercado” este riesgo se compone de las siguientes variables:

- **Riesgo de Tasas de Interés** - La Agencia de Seguros, no posee significativamente obligaciones financieras con terceros, por lo tanto no existen riesgos de tasas de interés en ese sentido. No obstante, al mantener inversiones en títulos valores de renta fija, existe el riesgo inherente impuesto por el mercado y sus condiciones de oferta y demanda, ya que es posible que aumenten las tasas de los diferentes títulos ofrecidos se puede ver afectada la posición financiera y sus flujos de efectivo. Sin embargo, es criterio de la Administración de la Compañía, que el riesgo de tasas de interés es significativamente bajo, debido a la estructura temporal de las inversiones en valores en relación al patrimonio.

La estrategia para controlar este tipo de riesgo se basa en un adecuado control de la volatilidad asociada a los factores de riesgo y de la sensibilidad del valor de los activos ante estos cambios. Las medidas para controlar adecuadamente se basan en indicadores tales como desviación estándar y valor de riesgo de las carteras.

A continuación se muestra el calce de brechas de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	2012 (En Miles de Colones)						
	Hasta 30 Días	De 31 a 90 Días	De 91 a 180 Días	De 181 a 360 Días	De 361 Días a 2 Años	Más de 2 Años	Total
Saldos en moneda nacional:							
Inversiones	<u>¢5.356</u>	<u>¢100</u>	_____	_____	_____	_____	<u>¢ 5.456</u>
Total recuperación de activos (sensibles a tasas)	<u>5.356</u>	<u>100</u>	_____	_____	_____	_____	<u>5.456</u>
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivos	<u>¢5.356</u>	<u>¢100</u>	<u>¢_____</u>	<u>¢_____</u>	<u>¢_____</u>	<u>¢_____</u>	<u>¢ 5.456</u>
Saldos en moneda extranjera:							
Inversiones	_____	_____	_____	_____	_____	<u>¢22.499</u>	<u>¢22.499</u>
Total recuperación de activos (sensibles a tasas)	_____	_____	_____	_____	_____	<u>22.499</u>	<u>22.499</u>
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivos	<u>¢_____</u>	<u>¢_____</u>	<u>¢_____</u>	<u>¢_____</u>	<u>¢_____</u>	<u>¢22.499</u>	<u>¢22.499</u>
Saldos totales moneda nacional y moneda extranjera:							
Total recuperación de activos (sensibles a tasas)	<u>¢5.356</u>	<u>¢100</u>	_____	_____	_____	<u>¢22.499</u>	<u>¢27.955</u>
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivos	<u>¢5.356</u>	<u>¢100</u>	<u>¢_____</u>	<u>¢_____</u>	<u>¢_____</u>	<u>¢22.499</u>	<u>¢27.955</u>

2011 (En Miles de Colones)						
Hasta 30 Días	De 31 a 90 Días	De 91 a 180 Días	De 181 a 360 Días	De 361 Días a 2 Años	Más de 2 Años	Total
Saldos en moneda nacional:						
Inversiones	<u>¢ 5.203</u>	_____	_____	<u>¢100</u>	_____	<u>¢ 5.303</u>
Total recuperación de activos (sensibles a tasas)	<u>5.203</u>	_____	_____	<u>100</u>	_____	<u>5.303</u>
Obligaciones con entidades financieras	<u>(9.887)</u>	_____	_____	_____	_____	<u>(9.887)</u>
Total vencimiento de pasivos (sensibles a tasas)	<u>(9.887)</u>	_____	_____	_____	_____	<u>(9.887)</u>
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivos	<u>¢(4.684)</u>	<u>¢_____</u>	<u>¢_____</u>	<u>¢100</u>	<u>¢_____</u>	<u>¢ (4.584)</u>
Saldos en moneda extranjera:						
Inversiones	_____	<u>¢44.915</u>	_____	_____	<u>¢63.447</u>	<u>¢108.362</u>
Total recuperación de activos (sensibles a tasas)	_____	<u>44.915</u>	_____	_____	<u>63.447</u>	<u>108.362</u>
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivos	<u>¢_____</u>	<u>¢44.915</u>	<u>¢_____</u>	<u>¢_____</u>	<u>¢63.447</u>	<u>¢108.362</u>
Saldos totales moneda nacional y moneda extranjera:						
Total recuperación de activos (sensibles a tasas)	<u>¢ 5.203</u>	<u>¢44.915</u>	_____	<u>¢100</u>	<u>¢63.447</u>	<u>¢113.665</u>
Total vencimiento de pasivos (sensibles a tasas)	<u>(9.887)</u>	_____	_____	_____	_____	<u>(9.887)</u>
Diferencia recuperación de activos menos vencimiento de pasivos	<u>¢(4.684)</u>	<u>¢44.915</u>	<u>¢_____</u>	<u>¢100</u>	<u>¢63.447</u>	<u>¢103.778</u>

- **Riesgo Cambiario** - La Agencia de Seguros, mantiene exposiciones a efectos de fluctuaciones en los tipos de cambio sobre su situación financiera y flujos de caja, en apego con las regulaciones.

En la nota de riesgo de liquidez se muestra el calce de plazos de activos y pasivos financieros en moneda extranjera.

31 de Diciembre de 2012 (Montos en Miles de Dólares Estadounidenses)								
A la Vista	1 a 30 Días	31 a 60 Días	61 a 90 Días	91 a 180 Días	181 a 365 Días	Más de 365 Días	Vencidas a Más de 30 Días	Total
Activos:								
Disponibilidades	US\$24,113							US\$ 24,113
Inversiones						US\$44,812		44,812
Cuentas y productos por cobrar		US\$14,449			US\$19,337			33,786
Total	24,113	14,449			19,337	44,812		102,711
Pasivos:								
Otras cuentas por pagar		2,387	US\$ 18,720		3,874			24,981
Total		2,387	18,720		3,874			24,981
Neto	US\$24,113	US\$12,062	US\$(18,720)	US\$	US\$	US\$15,463	US\$44,812	US\$ 77,730
Acumulado	US\$24,113	US\$36,175	US\$ 17,455	US\$17,455	US\$17,455	US\$32,918	US\$77,730	

31 de Diciembre de 2011 (Montos en Miles de Dólares Estadounidenses)								
A la Vista	1 a 30 Días	31 a 60 Días	61 a 90 Días	91 a 180 Días	181 a 365 Días	Más de 365 Días	Vencidas a Más de 30 Días	Total
Disponibilidades	US\$266							US\$ 266
Inversiones			US\$88,880			US\$125,550		214,430
Productos por cobrar								
Total	266		88,880			125,550		214,696
Neto	US\$266	US\$	US\$88,880	US\$	US\$	US\$125,550	US\$	US\$214,696
Acumulado	US\$266	US\$266	US\$89,146	US\$89,146	US\$89,146	US\$89,146	US\$214,696	

- **Riesgo de Crédito** - La Compañía, está expuesta a riesgo de crédito que consiste en que la contraparte sea incapaz de hacer frente a la obligación contraída en los términos contractuales pactados, es decir este riesgo se refiere principalmente a que el emisor o deudor de un activo financiero propiedad de la Compañía, no cumpla completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactadas al momento en que la compañía adquirió el activo financiero.

Es relevante adicionar que si la Compañía participa en contratos de recompras, estas pueden resultar en exposición al riesgo crediticio en la eventualidad de que la contraparte de la transacción no pueda cumplir con las obligaciones contractuales. Las operaciones de recompra se encuentran respaldadas por los títulos valores que garantizan la contraparte; sin embargo, dichas operaciones no se encuentran directamente respaldadas por la Bolsa Nacional de Valores, S.A. En casos de incumplimiento, se recurre al Fondo de garantía y a los mecanismos tradicionales como resolución contractual y ejecución coactiva.

Para mitigar el riesgo de crédito se realiza un monitoreo de riesgos de crédito y se cuenta con la calificación que emiten las calificadoras de riesgo, y se mantienen los accesos correspondientes para dar seguimiento a aquellos hechos relevantes de cada emisor, que podrían influenciar negativamente un cambio de rating o perspectiva en la escala.

La administración ejerce un control permanente del riesgo crediticio por medio de informes externos de la condición de la cartera y su clasificación. Los análisis de crédito contemplan evaluaciones periódicas de la situación financiera, análisis del entorno económico, político y financiero del país y su impacto potencial en cada sector.

A la fecha del balance general no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito. La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero.

Las inversiones se registran a su valor razonable de mercado, basado en cotizaciones de mercado obtenidas del Vector de Precios brindado por una compañía autorizada por la Superintendencia General de Valores.

- **Riesgo Operativo** - El riesgo operativo es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos de la Agencia de Seguros, con el personal, la tecnología y la infraestructura, además de factores externos que no están relacionados con los riesgos de crédito, de mercado y de liquidez. Este riesgo es inherente al sector en que la Compañía opera y a todas sus actividades principales. Se manifiesta de varias formas, especialmente como fallos, errores, interrupciones de negocios o comportamiento inapropiado de los empleados y podría causar pérdidas financieras, sanciones por parte de entidades reguladoras o daños a la reputación del Grupo Financiero Improsa.

La alta gerencia de cada área de negocio es la principal responsable del desarrollo e implementación de los controles del riesgo operacional. Esta responsabilidad es respaldada por el desarrollo de normas de administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Adecuada segregación de funciones, incluyendo la independencia en la autorización de transacciones.
- Requerimientos sobre el adecuado monitoreo y reconciliación de transacciones.
- Cumplimiento con las disposiciones legales.
- Comunicación y aplicación de conducta de conducta corporativa.
- Reducción del riesgo por medio de seguros, según sea el caso.
- Comunicación de las pérdidas operativas y proposición de soluciones.
- Planeamiento integral para la recuperación de actividades, incluyendo planes para restaurar operaciones clave y apoyo interno y externo para asegurar la prestación de servicios.
- Capacitación del personal.
- Desarrollo de actividades para mitigar el riesgo.

3.19 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Compañía adoptó la Norma Internacional de Información Financiera No.7 (NIIF 7), “Instrumentos Financieros: Revelaciones”, la cual es efectiva para los períodos financieros que iniciaron el 1° de enero de 2007. Esta norma establece ciertas revelaciones que le permitirán al usuario de los estados financieros, evaluar la importancia de los instrumentos financieros para la Compañía, la naturaleza y alcance de sus riesgos y cómo esta maneja tales riesgos. El Reglamento Relativo a la Información Financiera de Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros, establecido por el Consejo Nacional de Supervisión del 45 Sistema Financiero establece las revelaciones mínimas a incluir en los estados financieros y las notas, por lo cual en las Notas No.3.16, 3.17 y 3.18 se incluyen algunas de las revelaciones requeridas por la NIIF 7. A continuación se presenta un resumen de las principales revelaciones relativas a los instrumentos financieros de la Compañía que son requeridas por dicha norma y que no se detallan en las notas mencionadas:

- a. ***Categorías de Instrumentos Financieros*** - Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los instrumentos financieros de la Compañía se componían de:

	2012	2011
Cuentas por cobrar (incluyendo disponibilidades)	¢141.265.894	¢ 45.342.415
Inversiones	<u>28.057.185</u>	<u>113.790.592</u>
Total	<u>¢169.323.079</u>	<u>¢159.133.007</u>
Pasivos financieros (valuados al costo amortizado):		
Préstamos por pagar		¢ 9.886.688
Otras cuentas por pagar	<u>¢ 89.077.634</u>	<u>18.876.421</u>
Total	<u>¢ 89.077.634</u>	<u>¢ 28.763.109</u>

b. **Administración de Riesgos e Instrumentos Financieros** - La división financiera y administrativa de la Compañía monitorea y administra los riesgos financieros relacionados con la operación a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo. Estos incluyen el riesgo crediticio, de tasa de interés, de liquidez y riesgo cambiario, los cuales se detallan en la Nota 3.18.

- **Tasa de Interés Efectiva y Riesgo de Liquidez** - La Compañía requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para ello cuenta con suficiente efectivo en bancos. Además, cuenta con líneas de crédito en instituciones financieras que le permiten hacer frente a cualquier déficit de efectivo para el cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo.

En relación con los ingresos y gastos generados por activos financieros y las obligaciones financieras, la compañía prepara calces de plazos y monitorea las tasas de interés efectivas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los cuales se detallan en la Nota 3.17.

- **Riesgo Cambiario** - La Compañía realiza transacciones denominadas en moneda extranjera y, por tanto, se expone al riesgo de fluctuaciones en el tipo de cambio. Este riesgo se detalla en la Nota 3.18.

Análisis de Sensibilidad al Tipo de Cambio - El siguiente detalle muestra la sensibilidad de la moneda no funcional producto de una disminución o incremento en el tipo de cambio. El 10% es la tasa de sensibilidad usada por la Administración y representa la mejor estimación de cuál podría ser la variación en el tipo de cambio.

Sensibilidad a un Aumento en el Tipo de Cambio -

Exposición neta	US\$77,730
Tipo de cambio de cierre al 31/12/2012	¢ 502,07
Aumento en el tipo de cambio de un 10%	<u>50</u>
Ganancia	<u>¢3.886.500</u>

Sensibilidad a la Disminución en el Tipo de Cambio -

Exposición neta	US\$ 77,730
Tipo de cambio de cierre al 31/12/2012	¢ 502,07
Disminución en el tipo de cambio de un 10%	<u>50</u>
Pérdida	<u>¢(3.886.500)</u>

Análisis de Sensibilidad de Tasas de Interés - Al 31 de diciembre de 2012, se presenta el siguiente análisis de sensibilidad de tasas de interés para los instrumentos de deuda:

Sensibilidad a Aumento en la Tasa de Interés de las Inversiones -

Inversiones en instrumentos financieros	<u>¢27.955.464</u>
Aumento en las tasas de un 1%	<u>¢ 279.555</u>
Aumento en las tasas de un 2%	<u>¢ 559.109</u>

Sensibilidad a Disminución en la Tasa de Interés de las Inversiones -

Inversiones en instrumentos financieros	<u>¢27.955.464</u>
Disminución en las tasas de un 1%	<u>¢ (279.555)</u>
Disminución en las tasas de un 2%	<u>¢ (559.109)</u>

4. PARTIDAS DE CONTINGENCIAS, CUENTAS DE ORDEN E INFORMACIÓN ADICIONAL

4.1 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre la fecha de cierre del período auditado y la emisión de este informe no se presentaron hechos relevantes que deban informarse.

5. OTRA INFORMACIÓN

5.1 PASIVOS CONTINGENTES

Fiscal - Las declaraciones del impuesto sobre la renta por los últimos cuatro períodos están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. Consecuentemente, la Compañía mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas para tales fines. La Gerencia considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

Laboral - Hasta febrero del 2001, el pago del auxilio de cesantía equivalía a un mes de sueldo por cada año de trabajo; a partir de marzo del 2001 equivale en promedio de 20 días por cada año de trabajo. Esta indemnización está limitada a un pago

máximo de ocho meses, efectivo a la muerte, retiro por pensión o separación del empleado sin causa justa. El auxilio de cesantía no es operante cuando el empleado renuncia voluntariamente o es despedido con causa. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los fondos trasladados a la Asociación Solidarista de Empleados son de ¢5.971.879 y ¢3.700.697, respectivamente por concepto de provisión para auxilio de cesantía, y cubren en parte las contingencias que la Compañía tendría a dichas fechas.

Impuesto de Patente Municipal - Las declaraciones de éste impuesto están a disposición de la Municipalidad de San José para su revisión. La gerencia considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serán sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

5.2 CONTRATOS DE COMERCIALIZACIÓN

Contrato con el Instituto Nacional de Seguros (INS) - En noviembre del 2007, se firmó un contrato mediante el cual el INS le otorga a la Compañía el permiso para operar como sociedad agencia de seguros. Las principales cláusulas de dicho contrato son las siguientes:

Objeto del Contrato -

- a. El contrato regula la promoción, prospección, gestión de venta, venta, inspección de riesgos, asesoría técnica y cobro de primas que realice el Intermediario, de los seguros y otros productos y servicios cuya intermediación le autorice expresamente el Instituto.
- b. El Intermediario queda autorizado para la intermediación de todos los productos y servicios que oferta el Instituto. Todos bajo las características, condiciones y propiedades técnicas, jurídicas y económicas que el Instituto ha determinado para esos productos y servicios; y de acuerdo con el Plan de Ventas del Intermediario, que para cada año de operación sea previamente negociado y aprobado por parte de la Dirección de Mercadeo y Ventas del Instituto.
- c. En el desarrollo de procesos y servicios requeridos por el Instituto, el intermediario deberá operar y cumplir con toda la normativa aprobada por la Junta Directiva y sus reformas. Además, debe cumplir con los requisitos establecidos y las disposiciones específicas que sobre la materia emita la Gerencia. El incumplimiento de estas obligaciones por parte del Intermediario, será considerado causal para suspender o dar por concluido el contrato, previa tramitación del procedimiento correspondiente.

Nombramiento de Agentes de Seguros por Parte del Intermediario -

- a. El Intermediario acreditará los servicios de al menos un agente de seguros autorizado que cuente con la debida autorización extendida por el INS, para los efectos de vender los seguros autorizados; sin que tal relación suponga en

ningún caso, la existencia de relación laboral, mercantil ni de ningún otro tipo entre el INS y el agente de seguros del intermediario, incumbiendo siempre al intermediario su retribución.

La responsabilidad por las actuaciones del agente de seguros deberá analizarse por la unidad correspondiente del INS, sancionando únicamente al responsable, de conformidad con lo establecido en el Reglamento para la Operación de Intermediarios en la Intermediación de Productos y Servicios de Seguros del Instituto Nacional de Seguros.

- b. En consonancia con los planes de expansión y penetración de mercado del intermediario, podrá éste aumentar la contratación de sus Agentes. Al efecto los candidatos deben cumplir con los requisitos de selección y capacitación requeridos por el Instituto y contar con la licencia, que lo faculte para la venta de los seguros que indique la acreditación, según lo que establece el Reglamento para la Operación de Intermediarios en la Intermediación de Productos y Servicios de Seguros del Instituto Nacional de Seguros.
- c. Los agentes de Seguros acreditados por los intermediarios y quienes tengan pendientes como requisito cumplir con la capacitación definida, podrán ser acreditados únicamente por el período 2008, lapso en el cual deberán completar ese requisito. Lo anterior implica que deberán cumplir con los demás requisitos exigidos por el Instituto y tener al menos un grado de capacitación en materia de seguros.

Plan Anual de Ventas -

- a. A efecto de planificar su actividad comercial, el intermediario deberá elaborar un Plan Anual de Ventas de Seguros y otros productos y servicios que le hayan sido autorizados y presentarlo en el mes de diciembre de cada año.
- b. El intermediario deberá cumplir con los mínimos de producción establecidos por el Instituto, los cuales serán calculados de acuerdo con los lineamientos definidos para cada período.
- c. Con respecto a la meta de ventas que proponga el Intermediario, éste deberá presentar un crecimiento de un período con respecto al anterior, dicho porcentaje de crecimiento será definido por la Dirección de Mercadeo y Ventas con base en las políticas y estrategias comerciales definidas para el período. El porcentaje de crecimiento deberá aplicarse a cada producto, línea y ramo y su distribución con respecto a la meta total, deberá responder a criterios comerciales específicos que proponga el Instituto, con motivo de la estrategia comercial definida.
- d. El INS podrá revisar en forma semestral el cumplimiento de las metas de ventas definidas, en caso de que se dé un incumplimiento de las metas de venta, el Intermediario deberá justificar, en el término de un mes calendario a partir de la fecha de la conclusión de la evaluación y análisis que haga el Instituto, sobre los motivos por los cuales el plan presentado no alcanzó las metas propuestas.

Reconocimiento de Comisiones y otras Remuneraciones al Intermediario -

- a. Por la venta, mantenimiento, renovación, liquidación y cobro de los productos y servicios institucionales, el Intermediario recibirá las comisiones previamente negociadas y aprobadas para cada uno.
- b. El pago de comisiones se podrá realizar mediante cualquiera de las formas previstas en el Reglamento para la Operación de Intermediarios en la Intermediación de Productos y Servicios de Seguros del Instituto Nacional de Seguros.
- c. La asesoría postventa del seguro que brinde el Intermediario a sus asegurados o clientes, estará considerada dentro de la comisión ordinaria que le reconocerá el Instituto por la venta del seguro o su renovación.
- d. Queda convenido entre ambas partes que, como es lo usual en la actividad aseguradora y su intermediación, cuando el Instituto deba retornar parte de la prima al asegurado por cancelación anticipada del seguro, el intermediario deberá reintegrar la porción correspondiente de la comisión devengada.
- e. El concepto “comisión” incluye: a) el pago por la labor de venta realizada por el Intermediario y b) el pago por el servicio posterior que deba brindar a su cliente. En consecuencia, el pago de comisión es por adelantado cubriendo el servicio que el cliente requiera durante la vigencia del contrato.
- f. El principio rector para adquirir el derecho a comisión es aquel que garantiza la prestación efectiva de servicio al cliente en forma eficiente y continua.
- g. Para el caso de los procesos y servicios institucionales que el Intermediario esté autorizado a gestionar, se establecerá mediante las disposiciones que al efecto se emitan en relación con la descripción del servicio y la remuneración respectiva de acuerdo a costos razonables y acostumbrados previamente aprobados.
- h. Si el Instituto por razones de negligencia injustificable atrasare el pago de alguna comisión del Intermediario, deberá pagar interés de mora al tipo legal que corresponda a partir del momento en el que razonablemente debió procederse con el pago.

Medios y Sistemas de Control - De conformidad con lo dispuesto al respecto en el Reglamento para la Operación de Intermediarios en la Intermediación de Productos y Servicios de Seguros del Instituto Nacional de Seguros, el Intermediario se compromete a aceptar todos los medios y sistemas de control que establezca el Instituto, de acuerdo con la ley y los reglamentos o que se convengan en cualquier momento durante la vigencia del contrato. Los sistemas de control serán establecidos bajo principios de legalidad, congruencia y proporcionalidad acostumbrados en la actividad aseguradora.

Confidencialidad de la Información - Las partes acuerdan que la información recíproca que en virtud de su relación contractual generen o intercambien se considera confidencial. Se comprometen a velar por el uso que se dé a la misma, según lo establece la normativa aplicable. La inobservancia de esta obligación se podrá considerar como competencia desleal con el Instituto y falta muy grave dentro de las obligaciones contractuales. Igual disposición aplicará respecto a la información de carácter privado que los usuarios brinden al intermediario en función de esa condición.

Exclusividad - El intermediario y sus agentes de seguros acreditados se comprometen a realizar su gestión por este medio contratada con el Instituto, de manera exclusiva. Por ello se compromete a no promover la venta de productos o representar intereses de otras empresas de seguros o financieras, salvo que cuenten con la autorización del Instituto. Tampoco podrá promover la imagen o el posicionamiento mercadológico de su empresa, de sus socios o clientes, de tal forma que atente contra el INS o confunda al consumidor sobre la representación que de éste último ostenta.

En toda su publicidad o propaganda deberá incluirse la frase “Intermediario del Instituto Nacional de Seguros” y si se trata de publicidad gráfica incluirá el logo del Instituto. Las sociedades agencias de seguros deberán identificar sus locales con la marca del Instituto Nacional de Seguros.

Sobre tales obras o invenciones, sus contenidos, derivaciones y productos semejantes, similares o que podrían llegar a producirse en cualquier medio o formato en virtud del contrato, el Instituto tendrá todas las facultades que integran el derecho de propiedad intelectual (moral y patrimonial); por lo que el Intermediario no podrá utilizar la información indicada sin la autorización expresa del Instituto para asuntos que no tengan relación directa o indirecta con la presente contratación.

El Intermediario garantizará el libre ejercicio de esos derechos y estará obligado a mantener en secreto la información en los términos y con las consecuencias previstas en la cláusula relativa a la confidencialidad. El resguardo de confidencialidad sobre los productos o bienes sujetos a la propiedad intelectual tendrá vigencia igual al contrato y hasta por el tiempo que duren los derechos de propiedad intelectual del Instituto sobre sus bienes y productos antes de que entren en dominio público según lo disponen las leyes costarricenses y de conformidad con los Artículos Nos.40 y 6 de la Ley No.6683 y 16 de su Reglamento.

Quedan excluidas de la presente cláusula las obras protegidas por la propiedad intelectual que sean utilizadas por la empresa para asuntos no vinculados a la relación comercial con el Instituto.

Contrato de Intermediación de Seguros con Otras Compañías - Improsa Agencia de Seguros, S.A. se abastece del servicio de intermediación de seguros de las siguientes personas físicas y jurídicas.

Dichas personas son:

- Carlos Cortés Pacheco
- Haruska Cortés Pacheco
- Rodolfo Maroto Lizano
- Rodolfo Maroto Arrieta
- José Ortiz Paniagua
- Damaris Jiménez Godinez
- Sergio Castro López
- Aldo Protti Matheucci

Estas personas suscriben un contrato con Improsa Agencia de Seguros, cuya cláusulas principales son las siguientes:

- Con el fin de efectuar los servicios anteriormente contratados, dedicará su fuerza de ventas, y que en todo momento deberá ser integrada por agentes de seguros, debidamente reconocidos por el Instituto, de conformidad con los términos del Reglamento de Licencias para Agentes de Seguros de Sociedades Agencia de Seguros, a la intermediación de seguros de la Sociedad Agencia de Seguros. Los agentes, bajo la modalidad de contratación, serán siempre personas de la más alta calificación moral y profesional.
- De la misma forma, la Sociedad Agencia de Seguros garantizará que el personal administrativo de su planilla, estará siempre conformado por funcionarios de la más alta capacidad moral y profesional y será de cargo exclusivo de la Sociedad Agencia de Seguros el pago de prestaciones sociales, sueldos, cuotas obrero patronales y demás cargos y obligaciones laborales y sociales de dicho personal, quedando la Compañía exenta en todo momento presente o futuro de toda obligación laboral por concepto del contrato.
- La Compañía deberá prestar el servicio aquí contratado con su propio personal, siendo su objeto el de vender con sus propios medios y organización empresarial los seguros que ha autorizado el INS a la Sociedad Agencia de Seguros y responderá ante la Sociedad Agencia de Seguros por todas las condiciones del Contrato; por tanto serán de cargo exclusivo de la Compañía, el pago de prestaciones sociales, sueldos o salarios, cuotas obrero patronales y demás cargos y obligaciones laborales de su personal incluidas las obligaciones que prevé la Ley de Protección al Trabajador, quedando la Sociedad Agencia de Seguros exenta en todo momento presente o futuro de toda obligación o acción laboral por concepto del Contrato. En caso de que por orden judicial o administrativa, la Comercializadora deba realizar algún pago por derechos de índole laboral a los agentes de la Compañía, ésta se obliga a reintegrarle lo pagado de manera inmediata a la Sociedad Agencia de Seguros. La Sociedad Agencia de Seguros, en tanto su decisión de suscribir el contrato deriva del conocimiento que ha tenido de las condiciones y particularidades propias y personales de la Compañía se reserva el derecho de rechazar a algún

funcionario de la Compañía, que por sus antecedentes o por su actuar negligente o indebido, comprometa el patrimonio o su prestigio, y quedará facultada para solicitar a la Compañía el reemplazo del mismo, en cualquier momento, previo aviso al Instituto, de acuerdo con los lineamientos para la acreditación de nuevos agentes de seguros, dando aviso a la misma con un mes de anticipación, todo esto sin que se entienda que entre la Sociedad Agencia de Seguros y los agentes de la Compañía, existe relación de subordinación jurídica.

- La responsabilidad civil, administrativa o penal por los contratos o acuerdos que realice cada una de las partes con terceras personas, será exclusiva de quien los haya generado, sea la Sociedad Agencia de Seguros o la Compañía y en ningún caso habrá solidaridad entre las partes, excepto cuando así lo establezca una autoridad competente. La Compañía y la Sociedad Agencia de Seguros se comprometen a demostrarse, de así ser requerido por alguna de las dos, que han cumplido con todas sus obligaciones de índole civil, comercial, laboral, de seguridad social, de Riesgos del Trabajo, de la Ley de Protección al Trabajador y tributarias, respecto de todos los permisos o autorizaciones del gobierno nacional o local que sean necesarios para ejercer su actividad, así como las referidas al personal de la Compañía. La incapacidad de poder demostrar el cumplimiento de estas obligaciones, podrá ser causal de terminación del contrato, según consideración que al respecto haga la otra parte.
- La Sociedad Agencia de Seguros, se compromete a suministrar a la Compañía, de las Instalaciones apropiadas para su gestión de ventas, así como del espacio físico acorde para su función de venta y por medio de una plataforma de servicios, todas las necesidades que la operación del negocio objeto del contrato requiera para la buena marcha de la empresa, como: contar con el personal debidamente capacitado, que pueda proveer de servicios de cobranza (física y telefónica), mensajería, secretariales, atención de reclamos y de trámites ante el Instituto, administrativos, así como los sistemas informáticos adecuados al negocio y todos los requerimientos que solicite el Instituto, tanto técnicos como administrativos para la continuidad de la aprobación de la licencia de la intermediación.
- Será responsabilidad exclusiva de la Sociedad Agencia de Seguros, el cumplir con los trámites de las solicitudes de aseguramiento ante el INS, así como el cobro y pago al Instituto de las primas de renovación y el trámite de reclamos de los asegurados, respetando los tiempos del compromiso contractual de la Sociedad Agencia de Seguros con el Instituto.
- Por su parte la Compañía, se compromete a cumplir los requerimientos de aseguramiento que el INS instruya a la Sociedad Agencia de Seguros, así como las políticas y procedimientos que esta defina.

- Una vez recibido el pago por parte del Instituto, la Sociedad Agencia de Seguros cancelará, mediante transferencia a la cuenta corriente en el Banco Improsa, S.A., los pagos correspondientes por los conceptos anteriores a la Compañía, la cual deberá emitir un recibo o factura comercial oficial de dinero, debidamente autorizado por la Dirección General de Tributación Directa.
- La Sociedad Agencia de Seguros tendrá dos días hábiles posteriores al recibo del pago del Instituto, para transferir el pago correspondiente y dar aviso a la Compañía. El detalle total de las comisiones pagadas por parte del Instituto sobre los seguros comercializados por la Compañía, le serán enviados, impreso y firmado a más tardar al segundo día hábil inmediato posterior al recibo del mismo.
- La Sociedad Agencia de Seguros se obliga a realizar todos los pasos necesarios para la renovación periódica de su licencia con el INS y deberá avisar al menos sesenta días antes del vencimiento de la licencia, a la Compañía, para que esta pueda coadyuvar en el proceso, si así fuera necesario.

6. INDICADORES DE RIESGO

Al 31 de diciembre de 2012:

ROA	$\frac{\text{Pérdida neta}}{\text{Activo total promedio}} = \frac{(27.197.659)}{181.136.576} = (15,02)\%$
ROE	$\frac{\text{Pérdida neta}}{\text{Patrimonio promedio}} = \frac{(27.197.659)}{138.612.358} = (19,62)\%$
Relación endeudamiento recursos propios	$\frac{\text{Pasivo total}}{\text{Patrimonio}} = \frac{89.077.634}{117.031.725} = 0,76$
Activos promedio generadores de interés en relación con el total de activos promedio	$\frac{\text{Activo productivo interm. promedio}}{\text{Activo total promedio}} = \frac{80.677.606}{181.136.576} = 0,45$

Al 31 de diciembre de 2011:

ROA	$\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Activo total promedio}} = \frac{28.560.196}{190.824.259} = 14,97\%$
ROE	$\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Patrimonio promedio}} = \frac{28.560.196}{164.539.866} = 17,36\%$
Relación endeudamiento recursos propios	$\frac{\text{Pasivo total}}{\text{Patrimonio}} = \frac{28.763.109}{165.772.890} = 0,17$
Activos promedio generadores de interés en relación con el total de activos promedio	$\frac{\text{Activo productivo interm. promedio}}{\text{Activo total promedio}} = \frac{112.116.628}{190.824.259} = 0,59$

7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y ACLARACIONES CONTENIDAS EN LOS ANEXOS NOS. 3, 4 Y 5 DEL ACUERDO SUGEF 31-04 QUE NO APLICAN A LA COMPAÑÍA

Por la naturaleza de la Compañía, no se presentan las siguientes notas de detalle a los estados financieros, por cuanto no existen este tipo de cuentas; cartera de créditos, estimación para incobrables, otras concentraciones de activos y pasivos y fideicomisos y comisiones de confianza.

8. INFORMACIÓN COMPARATIVA (RECLASIFICACIONES)

A efectos de presentar al 31 de diciembre de 2012, los estados financieros de Improsa Agencia de Seguros S.A. de acuerdo con lo que establece el formato de estado financiero detallado en el SUGEF 31-04, algunos saldos del 2011 fueron reclasificados, el detalle de dichas reclasificaciones es el siguiente:

Detalle	Saldo Previamente Informado	Reclasificaciones	Saldos al 31/12/2011
Estado de resultados:			
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta	<u>¢5.141.298</u>	<u>¢(5.141.298)</u>	<u>¢</u>
Por inversiones en instrumentos financieros	<u>¢</u>	<u>¢ 5.141.298</u>	<u>¢5.141.298</u>
Por otros ingresos financieros	<u>¢3.575.967</u>	<u>¢(3.575.967)</u>	<u>¢</u>
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta	<u>¢</u>	<u>¢ 3.575.967</u>	<u>¢3.575.967</u>

* * * * *

IMPROSA AGENCIA DE SEGUROS, S.A.

**INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA
CÉDULA RESUMEN DE AJUSTES Y
RECLASIFICACIONES DE AUDITORÍA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

IMPROSA AGENCIA DE SEGUROS, S.A.

INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA CÉDULA RESUMEN DE AJUSTES Y RECLASIFICACIONES DE AUDITORÍA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 (Expresada en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Descripción	Activos	Pasivos	Capital Contable	Resultados	Cuentas de Orden
Otros activos	¢ 20.514.807				
Cargos diferidos	(20.514.807)				
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta				¢ 3.617.275	
Por inversiones en instrumentos financieros				(3.617.275)	
Por otros ingresos financieros				561.350	
Por ganancia por instrumentos financieros disponibles para la venta				(561.350)	
Total	<u>¢</u>	<u>¢</u>	<u>¢</u>	<u>¢</u>	<u>¢</u>

* * * * *