

San José, 02 de abril de 2018  
IVPB-SGV-2018-014

**Señora**  
**Maria Lucia Fernandez G.**  
**Superintendente**  
**Superintendencia General de Valores**  
**Presente**

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a informar el siguiente:

### **COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE**

#### **1.60 Colocación de participaciones del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones mediante contrato de suscripción en firme.**

Improsa Valores Puesto de Bolsa S.A., comunica que el día 02 de abril del 2018 firmó un contrato de suscripción en firme con el Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones administrado por Improsa Sociedad de Fondos de Inversión S.A. para la colocación de 780 participaciones, según los siguientes términos:

<b>Emisor</b>	Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones
<b>Clase de instrumento</b>	Participaciones
<b>Código ISIN</b>	CRFGSFIL0030
<b>Nemotécnico</b>	cre\$1
<b>Tracto a colocar</b>	780 participaciones
<b>Precio de colocación</b>	\$ 5.125,00 (Cinco mil ciento veinticinco dólares con 00/100)
<b>Forma de representación</b>	Anotación en cuenta



<b>Monto total a colocar</b>	\$ 3.997.500,00 (Tres millones novecientos noventa y siete mil quinientos dólares con 00/100)
<b>Mecanismo de colocación</b>	Rueda Lici

Asimismo, se informa lo siguiente:

- ✓ En apego a lo establecido en el artículo 51 del Reglamento de Intermediación y Actividades Complementarias, la colocación se realizará entre los inversionistas de Improsa Valores Puesto de Bolsa S.A y BAC San José Puesto de Bolsa S.A.
- ✓ El ingreso de las ofertas en la rueda de Lici se realizará de la siguiente manera:
  - Fecha de colocación: Jueves, 05 de abril del 2018
  - Hora de apertura de la rueda: 9:30 a.m.
  - Hora de cierre de la rueda: 10:00 a.m.
  - Tiempo de asignación: 10:01 a.m. a 10:30 a.m.
  - Plazo de liquidación: T+1
  - Fecha de liquidación: Viernes, 06 de abril del 2018

El prospecto actualizado se encuentra a disposición del inversionista en los sitios web de la Superintendencia General de Valores y en las oficinas de Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión.

Atentamente

**María Emilia Fernández Mora**  
**Gerente General**  
**Improsa Valores Puesto de Bolsa, S.A.**  
**“Documento Suscrito mediante firma digital”**

cc: Bolsa Nacional de Valores

**“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa Valores Puesto de Bolsa S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”**