

San José, 6 de julio de 2020  
IPB-SGV-2020-025

Señora  
Maria Lucia Fernandez G.  
Superintendente  
Superintendencia General de Valores  
Presente

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a informar el siguiente:

### COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

#### Colocación de Emisión Estandarizada 2020 de Bonos de Banco Improsa S.A. mediante contrato de suscripción en firme.

Improsa Valores Puesto de Bolsa S.A., comunica que el día 2 de julio del 2020 firmó un contrato de suscripción en firme con Banco Improsa S.A., por ¢4.500.000.000,00 (cuatro mil quinientos millones de colones) correspondiente a las series SERIE20B9C y SERIE20B10C de bonos ordinarios, debidamente autorizado por la Superintendencia General de Valores mediante resolución SGV-R-3530 del 17 marzo del 2020, según los siguientes términos:

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Emisor</b>                            | Banco Improsa S.A.   |   |
| <b>Clase de instrumento</b>              | Bono ordinario   |   |
| <b>Nombre del programa</b>               | Programa de Emisión Estandarizada 2020 de Bonos            |   |
| <b>Serie</b>                             | SERIE20B9C   | SERIE20B10C                                     |
| <b>Moneda</b>                            | Colones  | Colones   |
| <b>Monto total del programa y moneda</b> | \$50.000.000,00 (cincuenta millones de dólares)            |   |
| <b>Monto de serie</b>                    | ¢2.500.000.000,00 (dos mil quinientos millones de colones) | ¢2.000.000.000,00 (dos mil millones de colones) |



|                                    |  |   |
|------------------------------------|--|---|
| <b>Monto de la suscripción</b>     | ¢2.500.000.000,00 (dos mil quinientos millones de colones)   | ¢2.000.000.000,00 (dos mil millones de colones) |
| <b>Código ISIN</b>                 | CRBIMPRB0953   | CRBIMPRB0961                                    |
| <b>Nemotécnico</b>                 | b209c  | b210c   |
| <b>Plazo de la emisión</b>         | 900 días   | 1080 días                                       |
| <b>Fecha de emisión</b>            | 13 julio de 2020   | 13 julio de 2020                                |
| <b>Fecha de vencimiento</b>        | 13 enero de 2023   | 13 julio de 2023                                |
| <b>Denominación o valor facial</b> | ¢10.000.000,00 (diez millones de colones)  |   |
| <b>Tasa de interés bruta</b>       | 8,35%  | 8,53%   |
| <b>Tasa de interés neta</b>        | Tasa de interés bruta menos el impuesto de renta aplicable, según la Ley Impuesto sobre la Renta y sus reformas. |   |
| <b>Factor de cálculo</b>           | 30 / 360   |   |
| <b>Periodicidad</b>                | Semestral  |   |
| <b>Amortización del Principal</b>  | Al vencimiento   |   |
| <b>Ley de circulación</b>          | A la orden   |   |
| <b>Calificación de riesgo</b>      | SCR AA (CR)  |   |
| <b>Representación</b>              | Anotación electrónica en cuenta  |   |
| <b>Forma de colocación</b>         | Contrato de suscripción en firme   |   |

Asimismo, se informa lo siguiente:

- ✓ En apego a lo establecido en el artículo 51 del Reglamento de Intermediación y Actividades Complementarias, la colocación de las series SERIE20B9C y SERIE20B10C se realizarán entre los inversionistas de Improsa Valores Puesto de Bolsa.
- ✓ El ingreso de las ofertas en la rueda de Lici se realizará de la siguiente manera:
  - Fecha de colocación: viernes, 10 de julio del 2020
  - Hora de apertura de la rueda: 9:30 a.m.
  - Hora de cierre de la rueda: 9:45 a.m.
  - Tiempo de asignación: 9:46 a.m. a 10:00 a.m.

- Plazo de liquidación: T+1
- Fecha de liquidación: lunes, 13 de julio del 2020

El criterio de asignación será primero en tiempo, primero en derecho. Solamente se recibirán ofertas parciales. El precio de colocación es del 100%.

Esta suscripción tiene una compensación del 0,14% flat sobre el valor facial suscrito.

El prospecto actualizado se encuentra a disposición del inversionista en los sitios web de la Superintendencia General de Valores y en las oficinas de Improsa Valores Puesto de Bolsa.

Las operaciones de distribución entre el intermediario y los inversionistas en el libro de asignación se realizarán por medio del sistema de compensación y liquidación de Valores.

Atentamente,

**José A. Rodríguez Sánchez**  
**Gerente Financiero**  
**Improsa Valores Puesto de Bolsa, S.A.**  
***“Documento Suscrito mediante firma digital”***

cc: Bolsa Nacional de Valores

***“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa Valores Puesto de Bolsa S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”***

