San José, 20 de enero de 2021
IPB-SGV-2021-004

Señora
Maria Lucia Fernandez G.
Superintendente
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a informar el siguiente:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Colocación de Emisión Estandarizada 2020-2 de Bonos de Banco Improsa S.A. mediante contrato de suscripción en firme.

Improsa Valores Puesto de Bolsa S.A., comunica que el día 12 de enero del 2021 firmó un contrato de suscripción en firme con Banco Improsa S.A., por $3.000.000,00 (tres millones de dólares con 00/100) correspondiente a las series SERIE21B1D de bonos ordinarios, debidamente autorizado por la Superintendencia General de Valores mediante resolución SGV-R-3574 del 20 de agosto del 2020, según los siguientes términos:

Emisor	Banco Improsa S.A.
Clase de instrumento	Bono ordinario
Nombre del programa	Programa de Emisión Estandarizada 2020-2 de Bonos
Serie	SERIE21B1D
Moneda	Dólares
Monto total del programa y moneda	$50.000.000,00 (cincuenta millones de dólares con 00/100)
Monto de serie	$3.000.000,00 (tres millones de dólares con 00/100)
Monto de la suscripción	$3.000.000,00 (tres millones de dólares con 00/100)
Código ISIN	CRBIMPRB1068

Nemotécnico	b21d1
Plazo de la emisión	720 días
Fecha de emisión	26 de enero de 2021
Fecha de vencimiento	26 de enero de 2023
Denominación o valor facial	$1.000,00 (mil dólares con 00/100)
Tasa de interés bruta	5,12%
Tasa de interés neta	Tasa de interés bruta menos el impuesto de renta aplicable, según la Ley Impuesto sobre la Renta y sus reformas.
Factor de cálculo	30 / 360
Periodicidad	Trimestral
Amortización del Principal	Al vencimiento
Ley de circulación	A la orden
Calificación de riesgo	SCR AA- (CR)
Representación	Anotación electrónica en cuenta
Precio de colocación	100%

Asimismo, se informa lo siguiente:

- ✓ En apego a lo establecido en el artículo 51 del Reglamento de Intermediación y Actividades Complementarias, la colocación de la serie SERIE21B1D se realizará entre los inversionistas de INS Valores, Puesto de Bolsa.

- ✓ El ingreso de las ofertas en la rueda de Lici se realizará de la siguiente manera:

  - Fecha de suscripción en firme: lunes, 25 de enero del 2021
  - Hora de apertura de la rueda: 9:30 a.m.
  - Hora de cierre de la rueda: 9:45 a.m.
  - Tiempo de asignación: 9:46 a.m. a 10:00 a.m.
  - Plazo de liquidación: T+1
  - Fecha de liquidación: martes, 26 de enero del 2021

El criterio de asignación será primero en tiempo, primero en derecho. Solamente se recibirán ofertas parciales. El precio de colocación es del 100%.

Esta suscripción tiene una compensación del 0,14% flat sobre el valor facial suscrito.

El prospecto actualizado se encuentra a disposición del inversionista en los sitios web de la Superintendencia General de Valores y en las oficinas de Improsa Valores Puesto de Bolsa.

Las operaciones de distribución entre el intermediario y los inversionistas en el libro de asignación se realizarán por medio del sistema de compensación y liquidación de Valores.

Atentamente,

Firmado digitalmente por: MARIA EMILIA FERNANDEZ MORA (FIRMA)
Fecha y hora: 20.01.2021 12:45:06

María Emilia Fernández Mora
Gerente General
Improsa Valores Puesto de Bolsa, S.A.
"Documento Suscrito mediante firma digital"

cc: Bolsa Nacional de Valores

"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa Valores Puesto de Bolsa S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"