

San José, 13 de agosto de 2021
IPB-SGV-2021-024

Señora
Maria Lucia Fernandez G.
Superintendente
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a informar el siguiente:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Colocación de Emisión Estandarizada Serie D en colones y dólares de Financiera Desyfin S.A mediante contrato de suscripción en firme.

Improsa Valores Puesto de Bolsa S.A., comunica que el día 13 de agosto del 2021 firmó un contrato de suscripción en firme con Financiera Desyfin S.A., por ¢3.000.000.000,00 (Tres mil millones de colones con 00/100) correspondiente a las series SERIE D-C06 de bonos ordinarios, debidamente autorizado por la Superintendencia General de Valores, según los siguientes términos:

Emisor	Financiera Desyfin S.A
Clase de instrumento	Bono ordinario
Nombre del programa	Programa de Emisión Estandarizada Serie D en colones y dólares
Serie	SERIE D-C06
Moneda	Colones
Monto total del programa y moneda	\$50.000.000,00 (Cincuenta millones de dólares con 00/100)
Monto de serie	¢5.000.000.000,00 (Cinco mil millones de colones con 00/100)
Monto de la suscripción	¢3.000.000.000,00 (Tres mil millones de colones con 00/100)



Código ISIN	CRFDESYB0358
Nemotécnico	bfc06
Plazo de la emisión	1080 días
Fecha de emisión	19 de agosto de 2021
Fecha de vencimiento	19 de agosto de 2024
Denominación o valor facial	¢1.000.000,00 (Un millón de colones con 00/100)
Tasa de interés bruta	7,65%
Tasa de interés neta	Tasa de interés bruta menos el impuesto de renta aplicable, según la Ley Impuesto sobre la Renta y sus reformas.
Factor de cálculo	30 / 360
Periodicidad	Trimestral
Amortización del Principal	Al vencimiento
Ley de circulación	A la orden
Calificación de riesgo	SCR AA- (CR)
Representación	Anotación electrónica en cuenta
Precio de colocación	100.00%

Asimismo, se informa lo siguiente:

- ✓ En apego a lo establecido en el artículo 51 del Reglamento de Intermediación y Actividades Complementarias, la colocación de la serie SERIE D-C06 se realizará entre los inversionistas de Davivienda, Puesto de Bolsa.
- ✓ El ingreso de las ofertas en la rueda de Lici se realizará de la siguiente manera:
 - Fecha de suscripción en firme: jueves, 19 de agosto del 2021
 - Hora de apertura de la rueda: 9:30 a.m.
 - Hora de cierre de la rueda: 9:45 a.m.
 - Tiempo de asignación: 9:46 a.m. a 10:00 a.m.
 - Plazo de liquidación: T+1
 - Fecha de liquidación: viernes, 20 de agosto del 2021

El criterio de asignación será primero en tiempo, primero en derecho. Solamente se recibirán ofertas parciales. El precio de colocación es del 100,00%.



Esta suscripción tiene una compensación del 0,25% flat sobre el valor facial suscrito.

El prospecto actualizado se encuentra a disposición del inversionista en los sitios web de la Superintendencia General de Valores y en las oficinas de Financiera Desyfin S.A.

Las operaciones de distribución entre el intermediario y los inversionistas en el libro de asignación se realizarán por medio del sistema de compensación y liquidación de Valores.

Atentamente

María Emilia Fernández Mora
Gerente General
Improsa Valores Puesto de Bolsa, S.A.
“Documento Suscrito mediante firma digital”

cc: *Bolsa Nacional de Valores*

“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa Valores Puesto de Bolsa S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”

